Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage

Datum
17 november 2026

Onderwerp
Principeverzoek Maardijk 87a

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe medewerking te verlenen aan een woningbouwontwikkeling op het zijerf naast het adres Maardijk 87a in Almelo. Het bouwplan voorziet in de bouw van één vrijstaande woning.

Beoogde ontwikkeling
Aan de Maardijk 87a ligt een woonperceel, met daarop een woning, die onderdeel is van een twee-onder-een-kapwoning. Het zijerf van de woning met nummer 87a is ruim en zou nog ruimte kunnen bieden aan een extra woning. De initiatiefnemer heeft het plan gemaakt om de bestaande kavel te splitsen naar twee kavels met een breedte van ongeveer 15 meter en op de nieuwe kavel een vrijstaande woning te bouwen. Dit is in strijd met het omgevingsplan, aangezien er voor deze locatie geen bouwvlak is opgenomen. Daarom is er een principeverzoek ingediend om dit plan mogelijk te maken.

Het plan is in lijn met onze beleidsuitgangspunten
Het bouwplan voorziet in maximaal één grondgebonden koopwoning. Het initiatief om dit perceel verder te verdichten past binnen de uitgangspunten van de omgevingsvisie (inbreiding boven uitbreiding), de woonvisie (geen sociale woningbouw) en de draagt bij aan de woningbouwopgave van Almelo.

Vervolg
Voor de realisatie is een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) procedure van toepassing om te kunnen afwijken van het omgevingsplan. Bij het ontvangen van deze aanvraag moeten alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd en kan er alsnog aanleiding zijn om het initiatief te weigeren of aan te passen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra R.T.A. Korteland