

Naam motie

Vorrang voor Lansingerlanders bij nieuwbouwwontwikkelingen

Deze motie hoort bij

9.a Vaststellen omgevingsplanwijziging "Lange Vaart" Bleiswijk

Vergadering

Gemeenteraad 27 november 2025

Opstellers

Roy Diepeveen (Leefbaar 3B)
Bianca Boonstra (WIJ Lansingerland)

Verzoekt het college:

1. Te onderzoeken welke publieksrechtelijke mogelijkheden er zijn, om in de huisvestingsverordening een passage op te nemen, die inwoners met een sociale en/of economische en/of maatschappelijke binding met Lansingerland, als eerste in aanmerking laat komen voor de huur en/of koop van een betaalbare woning.
2. De resultaten van dit onderzoek vóór de commissievergadering Ruimte van februari 2026 met de raad te delen

Aanleiding

De druk op de woningmarkt in Lansingerland blijft hoog. Veel jonge gezinnen, starters en inwoners die willen doorstromen ervaren dat betaalbare nieuwbouw vaak snel wordt verkocht of verhuurd aan kandidaten van buiten de gemeente. Een lokale voorinschrijvingsfase helpt inwoners om een eerlijke eerste kans te krijgen op de betaalbare koopwoningen en betaalbare huurwoningen (middenhuur) die binnen dit project worden gerealiseerd.

Voor de Lange Vaart bleek dit juridisch niet meer mogelijk, omdat in de huidige Huisvestingsverordening van onze gemeente dit niet is opgenomen. Daardoor zijn privaatrechtelijke afspraken voor deze ontwikkeling niet wenselijk. Voor toekomstige nieuwbouwwontwikkelingen willen we deze lokale voorrang graag mogelijk maken.

Beoogd effect

Inwoners van Lansingerland die zich inschrijven voor betaalbare huur- en koopwoningen krijgen een betere positie op onze lokale woningmarkt, hierdoor wordt ook de lokale doorstroming bevordert. Nu voor de Lange Vaart geen mogelijkheden meer maar bij toekomstige nieuwbouwprojecten de beschikbare woningvoorraad eerst beschikbaar te stellen aan de inwoners van onze gemeente.

Argumenten

1.1 *Aanpassen van de huisvestingsverordening biedt onder voorwaarden mogelijkheden.*

Voor betaalbare koop en middeldure huur kan de gemeenteraad dit, onder voorwaarden en onderbouwd, regelen via de Huisvestingsverordening. Lansingerland beschikt nog niet over een dergelijke regeling.

1.2 *De Huisvestingswet bevat een uitputtende regeling voor de woonruimteverdeling van bepaalde categorieën woonruimte.*

Dit betreft de volgende categorieën;

- huurwoningen tot de huurtoeslaggrens (rekenuur maximaal € 900,07 in 2025);
- middenhuur (door de Wet betaalbare huur geldt er middenhuurregulering tot en met 186 punten /€ 1.184,82); en
- betaalbare koopwoningen (tot de grens vastgesteld in artikel 7, vierde lid, van de Huisvestingswet (€ 405.000, prijspeil 2025))

1.3 *De Huisvestingswet 2014 heeft een verordeningsbevoegdheid om voorrang te verlenen voor 50% van de woningen voor lokale woningvoorraad*

1.4 *Opnemen in de anterieure overeenkomst kan alleen als de huisvestingsverordening is aangepast. Zolang de Huisvestingsverordening (publiekrecht) niet is aangepast, zijn afspraken hierover in een anterieure overeenkomst (privaatrecht) niet toegestaan en kunnen deze, bijvoorbeeld op verzoek van een woningzoekende buiten de gemeente, nietig worden verklaard.*

2.1 *Bespreekstuk in commissie ruimte van 3 februari 2026*

Leefbaar 3B zou graag hierover met commissie verder van gedachte over wisselen. In de commissievergadering van februari 2026 zullen wij dan ook een besprekstuk agenderen.

AANGENOMEN Motie (32 voor en 0 tegen)

M2025-019

Voor

Stemgroep CDA (4), Stemgroep ChristenUnie (3), Stemgroep D66 (2), Stemgroep Leefbaar 3B (7), Stemgroep PvdA (1), Stemgroep VVD (3), Stemgroep WIJ Lansingerland (6)

Tegen

Geen