Gemeenteraad Arnhem

AANGENOMEN

Bij elkaar op	16 februari 2022
Bij de bespreking van	Vaststellen Doelgroepenverordening gemeente Arnhem 2021
Wijzigingsvoorstel van	Cyriel Prinsen - GroenLinks Hans Eliëns - Partij voor de Dieren Talip Aydemir - DENK Verenigd Arnhem Giovanni Visser - Partij van de Arbeid
Titel van het wijzigingsvoorstel	Knelpunt Huisvestingsverordening wegnemen
Nummer Zaaknummer	**22A28** 606877

De volgende raadsleden stellen/het volgende raadslid stelt de volgende verandering voor:

1. Het huidige artikel 8 om te nummeren naar 8.1 en daar aan toe te voegen:

8.2 Het gestelde in dit artikel geldt niet voor andere partijen dan toegelaten instellingen als bedoeld in artikel 19, eerste lid, van de Woningwet, indien de gemeente instemt met een ontheffing en deze andere partij het sociale huurwoningaanbod
kenbaar maakt op Entree.nu

2. Om in de artikelsgewijze toelichting na

Artikel 8: Aanbieden en toewijzing Gemeente Arnhem kent een huisvestingsverordening waarin de toewijzingsregels zijn vastgelegd voor sociale huurwoningen van toegelaten instellingen. Toewijzingen van sociale huurwoningen dienen te geschieden conform deze verordening.

de volgende tekst toe te voegen

Omdat de huisvestingsverordening uitsluitend toeziet op de toewijzing van woningen van toegelaten instellingen, is het tweede lid van artikel 8 van toepassing op andere partijen dan toegelaten instellingen. Om af te wijken van het gestelde in artikel 8, dient een verhurende partij ontheffing te vragen bij de gemeente. De gemeente kan en zal conform het Plan van Aanpak Woningbouwontwikkeling met een ontheffing instemmen, indien is gebleken dat een woningcorporatie een ontwikkeling niet op zich kan nemen of overnemen of als een van de andere uitzonderingsgronden van toepassing is die in datzelfde Plan van Aanpak is opgenomen.

Toelichting:

In de huidige vorm van de Doelgroepenverordening is het voor ontwikkelaars niet mogelijk om sociale woningbouw aan te bieden, omdat de Huisvestingsverordening dat in de weg staat. Om er voor te zorgen dat er ook goedkope huurwoningen ontwikkeld worden als een woningcorporatie deze niet kan ontwikkelen of niet in exploitatie kan nemen, biedt een ontheffing van het artikel een uitkomst.

Cyriel Prinsen - GroenLinks
Hans Eliëns - Partij voor de Dieren
Talip Aydemir - DENK Verenigd Arnhem
Giovanni Visser - Partij van de Arbeid

AANGENOMEN

Voor 24

Tegen 15

Amendement "Knelpunt Huisvestingsverordening wegnemen" (22A28)

GROENLINKS	7	0
Coenders		
Prinsen		
Navis		
Gemici		
Simonis		
van der Loo		
Dayioğlu		

Fractie Arnhemse Ouderen Partij	1	0
Wiggers		

ChristenUnie	0	2
Nede		
Becker		

VVD Arnhem	0	6
Combée		
Pape		
Kalthoff		
Maref		
Loos		
Eppich		

CDA Arnhem	0	2
Koorn		
Hutten		

DENK / Verenigd Arnhem	2	0
Usta		
Aydemir		

D66	5	0
Andeweg		
Loor		
Venhoek		
van Ommen		
van Iperen		

Arnhem Centraal	3	0
van der Laak		
Manders		
Kraaijenbrink		

Partij voor de Dieren Gemeentelijke Sociale Fractie Arnhem	2	0
de Groot		
Eliëns		

PvdA	4	0
Greving		
Bouma		
de Vries		
Visser		

SP	0	3
Elfrink		
Çetintaş		
Dobbe		

Partij voor de Vrijheid	0	2
Verheij		
Henzen		

Totaal 39