# DPO
# Noordwijk

VO

26.09.2024

prosman
dewit
architecten

project **Noordwijk DPO |** opdrachtgever: **Stek Wonen | 26 september 2024**



# projectlocatie



projectlocatie



# bestaande situatie














# bestaande situatie







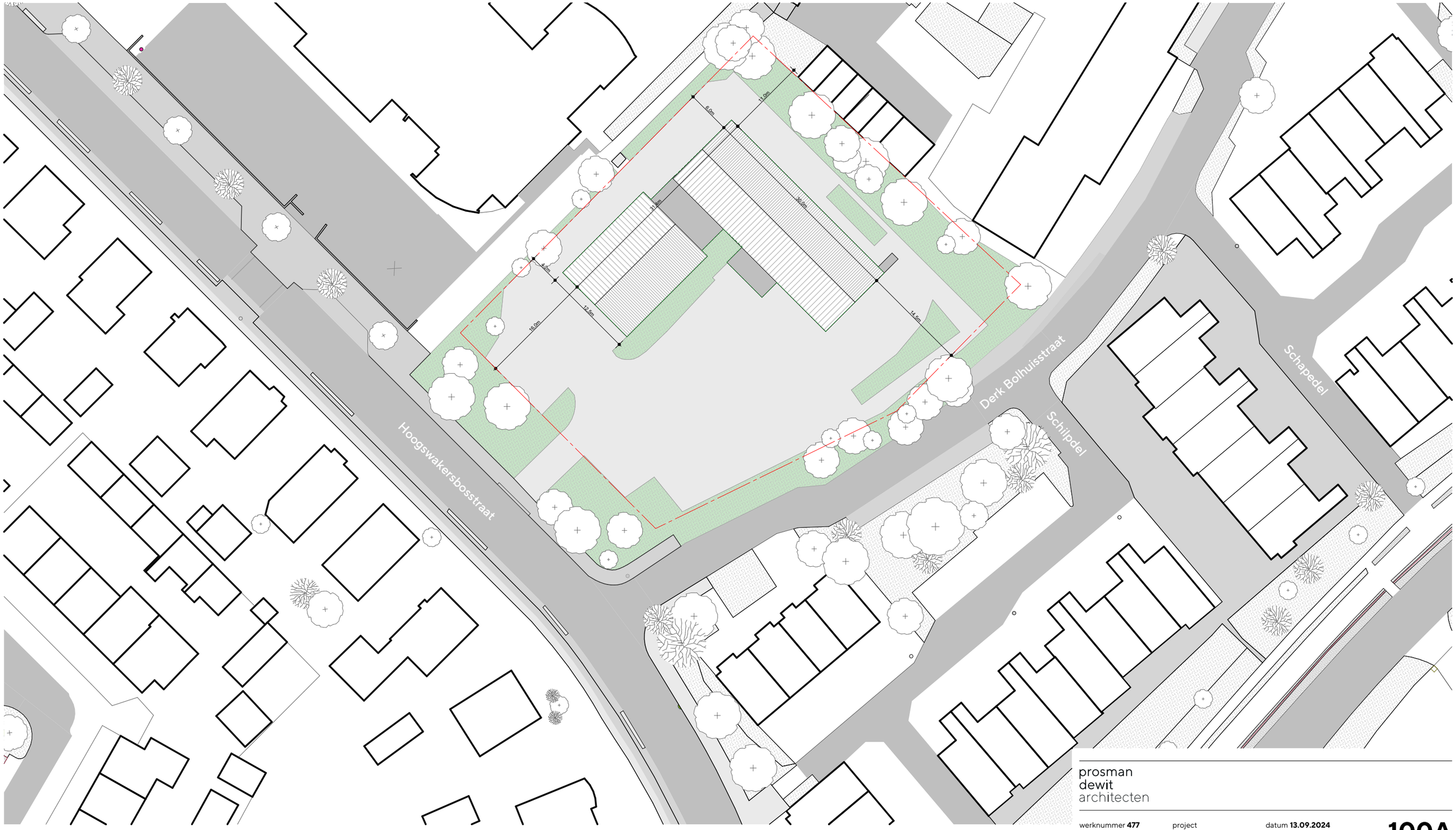






**situatietekening**

bestaande situatie




prosman
dewit
architecten

project **Noordwijk DPO** | opdrachtgever: **Stek Wonen** | **26 september 2024**

prosman
dewit
architecten

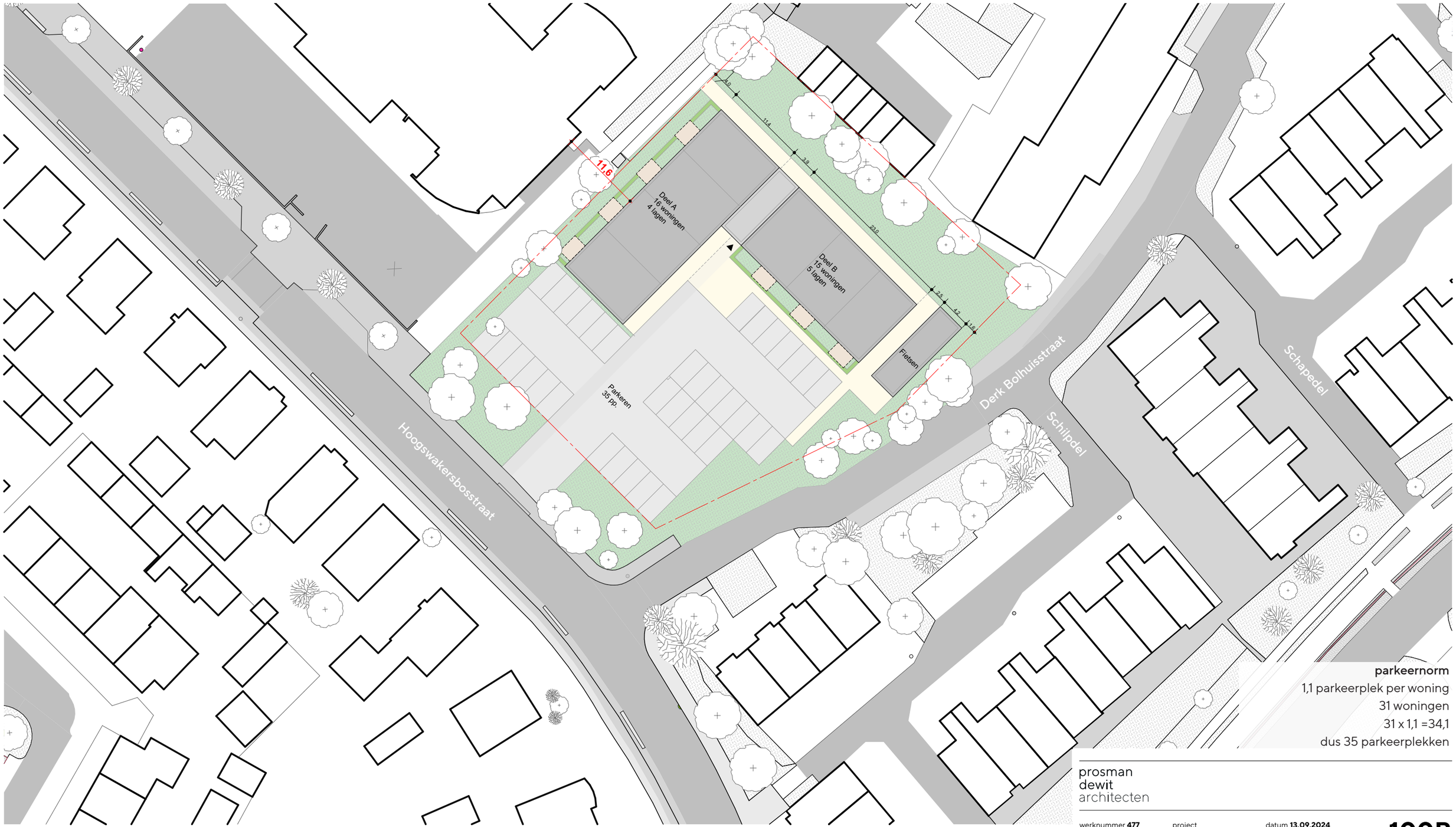
| | | |
|---|---|---|
| werknummer **477** | project | datum **13.09.2024** |
| schaal **1:500** | **Noordwijk DPO** | wijz A |
| formaat **A3** | oprachtgever | wijz B |
| status | **-** | wijz C |

**100A**

onderwerp **Situatietekening - Bestaande situatie**

# situatietekening

nieuwe situatie




**parkeernorm**

1,1 parkeerplek per woning

31 woningen

31 x 1,1 =34,1

dus 35 parkeerplekken

prosman
dewit
architecten

werknummer **477**
schaal **1:500**
formaat **A3**
status

project
**Noordwijk DPO**
opdrachtgever
**-**

datum **13.09.2024**
wijz A
wijz B
wijz C

**100B**

onderwerp **Situatietekening - Nieuwe situatie**



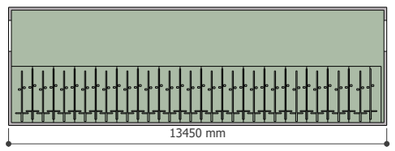
prosman
dewit
architecten

project **Noordwijk DPO |** opdrachtgever: **Stek Wonen | 26 september 2024**

# plattegrond

begane grond




**fietsnorm, ter overleg gemeente**

0,5 fietsplek per woning

31 woningen

31 x 0,5 = 15,5

dus minmaal 16 parkeerplekken

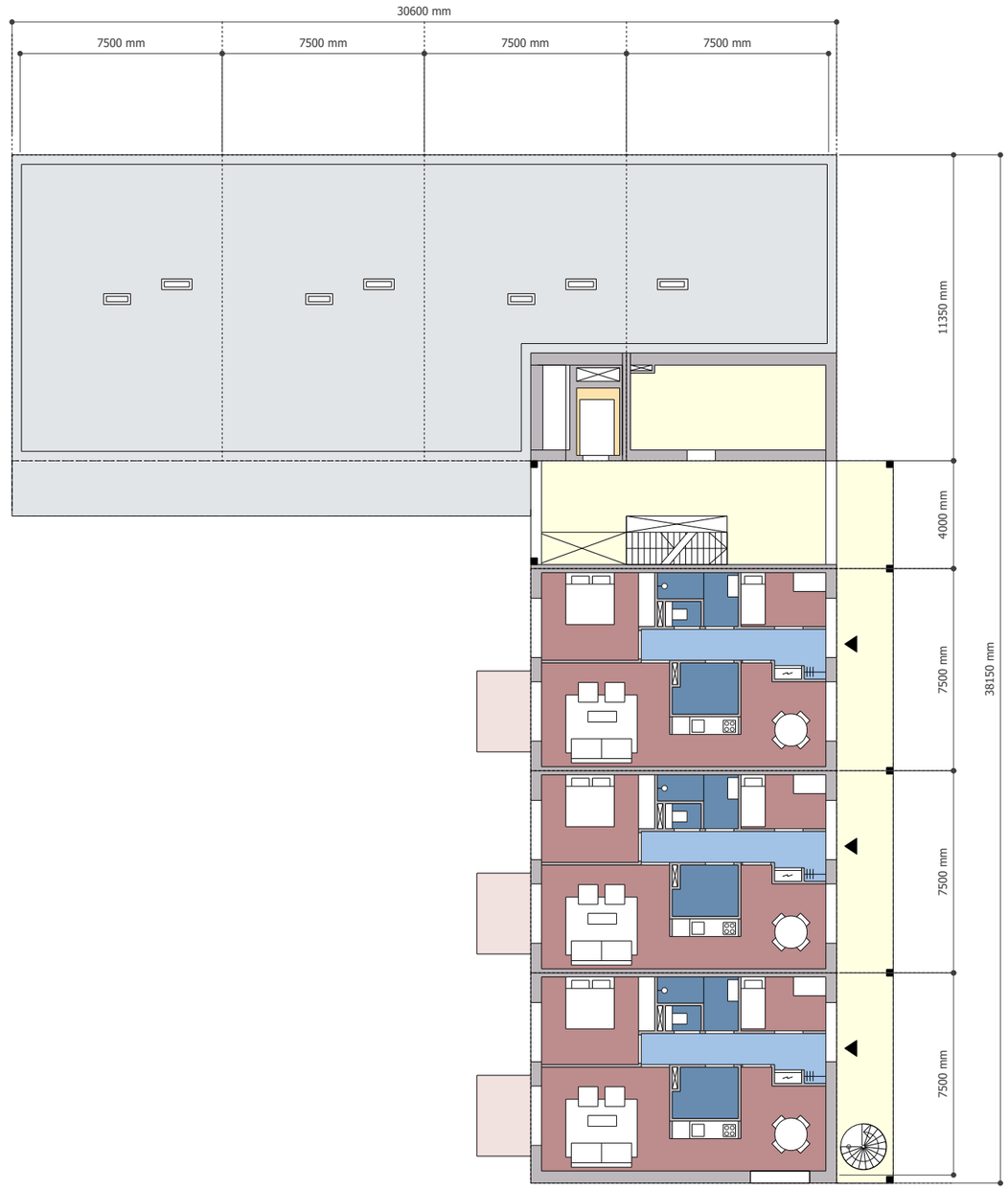
# plattegrond

1e / 2e / 3e verdieping



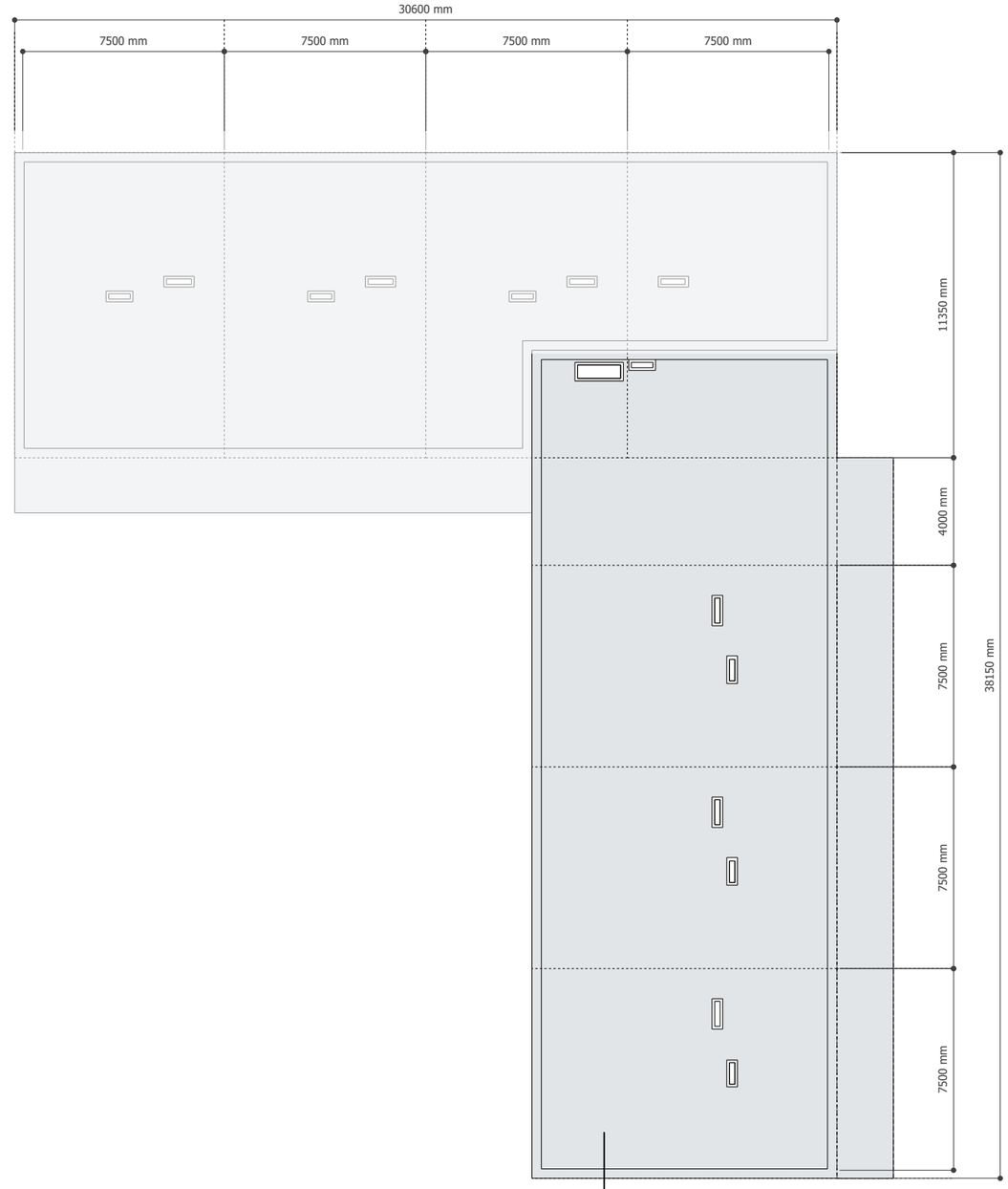
# plattegrond

4e verdieping



# plattegrond

## dak

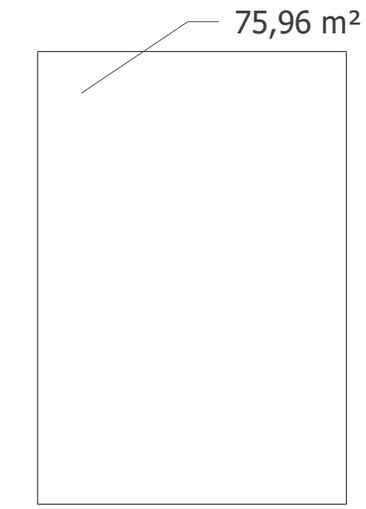



pv panelen op dak conform opgave contructeur
optie sedumdak + pv panelen n.t.b

# plattegrond

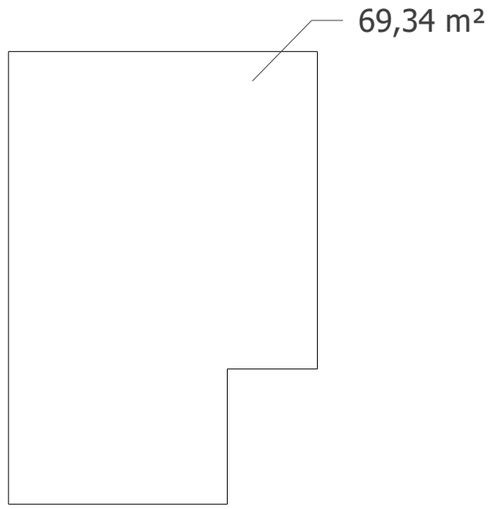
## A1 - A2 - B



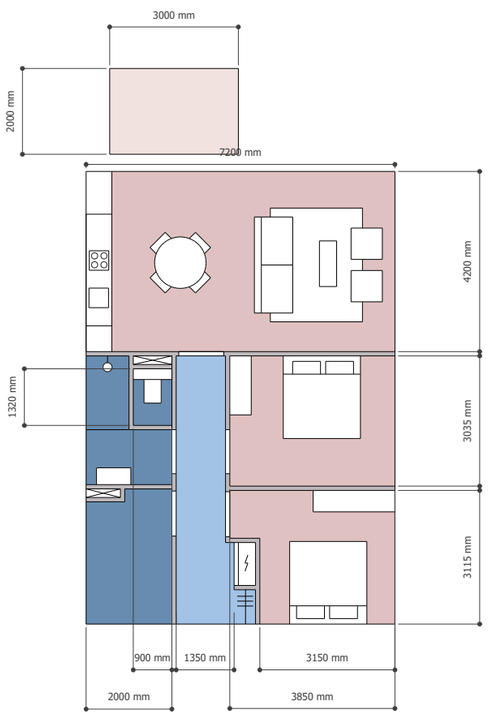



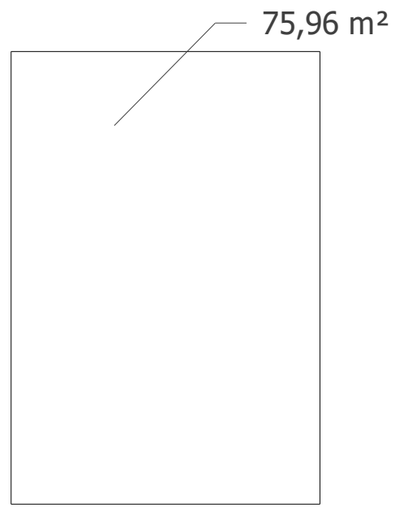

A1




A2




B

# bvo en gbo overzicht

## bvo en gbo overzicht

| | |
|---|---|
| project | **DPO Noordwijk** |
| werknummer | **477** |
| fase | **VO** |
| status | **-** |
| auteur | **Prosman de Wit architecten** |
| datum | **26.09.2024** |

woningtypes

| type | aantal kamers | aantal | m2 |
|---|---|---|---|
| **type A1** | 3 | 23 | 76,0 |
| **type A2** | 2 | 4 | 69,3 |
| **type B** | 3 | 4 | 76,0 |
| **totaal woningen** | | 31 | |

bvo - gbo

| | BVO in m2 | | | | GBO in m2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **verdieping** | **gebouw (incl. inpandige circulatieruimte)** | **gebouwgebonden buitenruimte (balkons)** | **gemeenschappelijke verkeersruimtes (galerij)** | **gem. fietsenstalling** | **woningen** | **gem. fietsenstalling** |
| **bg** | 651,5 | / | / | 56,5 | 525,1 | 53 |
| **1e** | 651,5 | 42,0 | 95,7 | / | 525,1 | / |
| **2e** | 651,5 | 42,0 | 95,7 | / | 525,1 | / |
| **3e** | 651,5 | 42,0 | 95,7 | / | 525,1 | / |
| **4e** | 349,6 | 18,0 | 56,3 | / | 227,9 | / |
| **totaal** | 2955,5 | 144,0 | 343,5 | 56,5 | 2328,3 | 53,0 |

**materialisatie**

variant B2 - houten gevelbekleding






**materialisatie**

variant B2 - houten gevelbekleding



# sfeerimpressie

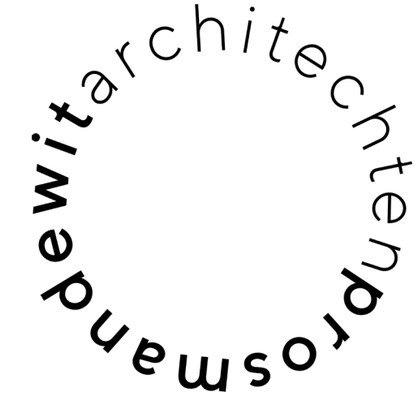


sfeerimpressie



# sfeerimpressie




witarchitectenpromande