

Bijlage behorend bij Raadsvoorstel en -besluit 18 december 2025

Beschikbaar stellen investeringskrediet t.b.v. inbreiding gezondheidscentrum en bibliotheek in MFC De Keure te Sluis

MFC De Keure (getallen x € 1.000)	Investerings / onderhoud			Kapitaallasten / exploitatielasten					
	uitgaven	subsidie*	netto	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Onderhoudskosten gehele gebouw obv MJOP (reeds begroot)	808	0	808		-	-	-	-	-
Investerings verbouwing en verduurzaming:									
1 MFC De Keure - Bouwkundige voorzieningen - gezondheidscentrum	2.493	0	2.493	-	174	171	168	166	163
2 MFC De Keure - Bouwkundige voorzieningen - gehele gebouw	1.018	407	611	-	43	42	41	41	40
3 MFC De Keure - Installaties - gezondheidscentrum	30	-	30	-	3	3	3	3	3
4 MFC De Keure - Installaties - gehele gebouw	1.508	603	905	-	87	86	84	82	80
5 MFC De Keure - Terreinvoorzieningen - gezondheidscentrum	85	0	85	-	6	6	6	6	6
Totaal investering / kapitaallasten	5.133	1.010	4.123	-	314	308	302	296	291
* Dumava									
TOTAAL Investering + Onderhoud (MJOP)	5.941	1.010	4.931						
Gevolgen overige exploitatielasten									
- extra schoonmaak nieuwe huurders					20	20	20	20	20
- verhuuropbrengst gezondheidscentrum					-100	-102	-104	-106	-108
- besparing (60%) op energie en gas agv verduurzaming					-25	-25	-26	-26	-27
Totaal bijstelling exploitatielasten					-105	-107	-110	-112	-115
Tekort agv realisatie Gezondheidscentrum / verduurzaming				-	209	201	192	184	176