

Onderwerp:

Beantwoording vragen Liberaal Hoorn prestatieafspraken Intermaris

Dag Bianca,

Onderstaand de beantwoording van de technische vraag van Liberaal Hoorn:

Er is geen volledige lijst van zachte ontwikkellocaties voor sociale huur, maar ook geen 30% lijst. Het sterretje dat uitgelegd wordt onderaan deze tabel staat bij 130% plancapaciteit, waarbij gezegd wordt dat 30% over het totaal aan zachte plancapaciteit en nog te benoemen locaties is berekend. Intermaris gaat, net zoals veel projectontwikkelaars en gemeenten, uit van het maken van 130% woningbouwplannen om uiteindelijk 100% woningbouwplannen gerealiseerd te krijgen. Er zijn altijd woningbouwplannen die vertragen of mogelijk uitvallen. Om 10.000 huurwoningen in 2030 te realiseren, zijn er harde ontwikkellocaties (die zijn zeker van realisatie) en zachte ontwikkellocaties benoemd. Aan de bekende zachte ontwikkellocaties (zie onderstaande tabel) wordt gewerkt om die van zachte plancapaciteit naar harde plancapaciteit te krijgen. Voor 414 huurwoningen worden nog locaties gezocht, als je uitgaat van 130% plancapaciteit moeten voor nog eens 200 huurwoningen extra ook locaties gezocht worden. Die locaties zijn nog niet bekend en kunnen niet in de vorm van een lijst aangeleverd worden.

Projectgebied	Sloop	Nieuw	Saldo	Oplevering
Verdichting Noord van Noord	0	40	40	2025
Verdichting Centrum van Noord	0	40	40	2026-2027
Hoorn Noord overig	-144	224	80	2030-2032
Van der Lindenkwartier	0	80	80	2024-2026
Grote Waal	-196	240	44	2028-2030
Kersenboogerd (sociaal)	-55	24	-31	2027
Glasbak	0	ntb	ntb	ntb
Totaal	-395	648	253	
<i>Locaties nog te benoemen</i>	0	414	414	2024-2030
<i>Locaties voor 130% plancapaciteit*</i>	0	200	200	2024-2030

* Dit is 30% over het totaal aan zachte locaties + locaties nog te benoemen.

Met vriendelijke groet,

Janna Arjaans



Nieuwe Steen 1 | Postbus 603 | 1620 AR Hoorn
T 0229 252200 | www.hoorn.nl

Proclaimer