Gemeente Nieuwkoop College van Burgemeester en Wethouders

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder: **Gerben van Duin**		**Opgesteld door:** Rianne Steenbrink, afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling
Besluitvormende vergadering: 18 maart 2021	**Registratienummer collegebesluit:** 20.69219	**Raadsnummer:** (niet invullen, dit vult de griffie in)
Titel / onderwerp: locatiekeuze IKC Langeraar en Papenveer		
Samenvatting: Onderdeel van het strategisch plan onderwijs en huisvesting Nieuwkoop is de ontwikkeling van een Integraal Kindcentrum (IKC) in Langeraar. In het laatste kwartaal van 2020 heeft participatie en onderzoek plaatsgevonden naar de meest geschikte locatie voor dit IKC. In het strategisch plan onderwijs en huisvesting waren twee mogelijke locaties opgenomen; de huidige locatie van basisschool Aeresteijn en een braakliggend perceel naast voetbalvereniging Altior.		

Voorgesteld besluit:
Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:
1. De huidige locatie van basisschool Aeresteijn aan te wijzen als de toekomstige locatie voor het Integraal Kindcentrum Langeraar en Papenveer.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Govard Slooters
secretaris

Robbert-Jan van Duijn
burgemeester

TOELICHTING

Inleiding / aanleiding
Onderdeel van het strategisch plan onderwijs en huisvesting Nieuwkoop is de ontwikkeling van een Integraal Kindcentrum (IKC) in Langeraar. Partners van het IKC worden in ieder geval basisschool Aeresteijn en Stichting Kinderopvang Liemeer. Daarnaast komt er een gymzaal bij het IKC. In het laatste kwartaal van 2020 heeft participatie en onderzoek plaatsgevonden naar de meest geschikte locatie voor dit IKC. In het strategisch plan onderwijs en huisvesting waren twee mogelijke locaties opgenomen; de huidige locatie van basisschool Aeresteijn en een braakliggend perceel naast voetbalvereniging Altior.

Beoogd (maatschappelijk) effect
Het IKC in Langeraar wordt gebouwd op de daarvoor meest geschikte locatie.

Kader / eerdere besluiten / voorgeschiedenis
Actualisatie Strategisch Plan Onderwijs en Huisvesting gemeente Nieuwkoop 2020, G20.0667

Participatie / betrokken partijen / personen
De dorpsraad Rondom De Plassen heeft een enquête gehouden naar de voorkeur van inwoners van Langeraar en Papenveer voor de locatie van het IKC. Deze enquête is breed ingevuld en de uitkomst is meegenomen in de afweging van de meest geschikte locatie. Daarnaast is er over de locatiekeuze gesproken met diverse stakeholders, zoals basisschool Aeresteijn, Stichting Kinderopvang Liemeer, dorpsraad Rondom De Plassen, de beheercommissie van de R.K. kerk en Muziekvereniging Aer en Amstel.

Duurzaamheidsaspecten
Niet van toepassing.

Varianten met argumenten voor en tegen

Voorgestelde variant: keuze voor de huidige locatie van basisschool Aeresteijn.

Argumenten voor:
- deze locatie biedt het meeste ruimte
- centrale ligging in het dorp Langeraar
- dichterbij voor leerlingen uit Papenveer
- gelegen dichtbij hertenkamp en locaties van diverse verenigingen (samenwerking rondom activiteiten voor kinderen)
- veiligere verkeerssituatie door lage verkeerssnelheid in gebied en meerdere ontsluitingsroutes
- een IKC in het centrum zou bij kunnen dragen aan het levendig houden van het centrum
- de resterende locatie bij Altior biedt goede mogelijkheden voor herontwikkeling, waaronder woningbouw
- het perceel biedt eventueel ruimte voor een combinatie van IKC en woningbouw
- deze locatie heeft de voorkeur voor veel inwoners en stakeholders

Argumenten tegen:
- tijdens de bouw van het IKC is waarschijnlijk tijdelijke huisvesting nodig voor Aeresteijn en SKL
- de buitensportvelden liggen verder van het IKC af

Alternatieve variant: keuze voor de locatie bij Altior:

Argumenten voor:
- ligging nabij sportvelden en scouting
- tijdens de bouw van het IKC kunnen Aeresteijn en SKL op hun huidige locatie blijven
- de resterende huidige locatie van de school biedt goede mogelijkheden voor herontwikkeling, waaronder woningbouw

Argumenten tegen:
- minder veilige verkeerssituatie door een smalle ontsluitingsweg
- de locatie ligt verder van het centrale gedeelte van het dorp en is verder fietsen voor leerlingen uit Papenveer
- wanneer basisschool en kinderopvang uit het centrum verdwijnen zou dit het centrum minder levendig maken
- de keuze gaat in tegen de voorkeur van de meeste inwoners en stakeholders

Voorgesteld besluit
Advies is te kiezen voor de bestaande schoollocatie voor het realiseren van een nieuw IKC.

Een IKC aan het centrale plein in het dorp, omringd door de winkels, kerk en verenigingsgebouwen, is een mogelijkheid om het centrum van Langeraar levendig en toekomstbestendig te houden. Het dichtbij elkaar houden van verschillende gebouwen met een maatschappelijke functie, die een groot aantal organisaties kunnen huisvesten, biedt kansen voor intensievere samenwerking en een sociaal hart voor het dorp Langeraar, een van de doelen die we als gemeente ook met de IKC proberen te bereiken.

Bijkomend voordeel is dat de verkeerssituatie bij de huidige schoollocatie met meerdere ontsluitingswegen gunstiger is om de piekmomenten in verkeersdrukte die een school met zich meebrengt op te kunnen vangen. Dit vergroot de verkeersveiligheid en voorkomt al te veel overlast voor bewoners van Vivero.

Beide locaties bieden ook de mogelijkheid voor herontwikkeling door middel van woningbouw. Het perceel van de huidige schoollocatie is ruimer, maar biedt hierdoor ook de mogelijkheid voor het realiseren van zowel een IKC als woningbouw op het perceel. Hierdoor heeft de locatiekeuze voor het IKC geen grote invloed op de beschikbare ruimte voor woningbouw in Langeraar bij het realiseren van de ambities uit het woningbouwprogramma.

Er bestaat daarnaast een breed gedeelde voorkeur onder inwoners van de dorpen Langeraar en Papenveer, en betrokken maatschappelijke stakeholders, voor de huidige schoollocatie.

Kanttekeningen / risico's en beheersmaatregelen
Het grootste nadeel van de huidige schoollocatie is de noodzaak om voor een periode van ongeveer twee jaar tijdelijke huisvesting te organiseren voor onderwijs en kinderopvang. Dit leidt tot een periode van minder comfort bij de gebruikers en extra incidentele kosten. Echter in het licht van de levensduur van een IKC, dat minstens 40 jaar meegaat en vaak wat langer, is dit een relatief korte periode. Ook is er in de gemeentebegroting al rekening gehouden met extra tijdelijke kosten.

Verder verdwijnt met de keuze voor de huidige locatie de optie om, net als bij het IKC in Ter Aar, een mogelijkheid te creëren om de kinderen van het IKC dagelijks te laten spelen op een veld van Altior, wat meer ruimte voor spelen en bewegen geeft. Vanwege de geringe afstand van de huidige schoollocatie tot het Altior terrein blijft samenwerking voor bijvoorbeeld het bewegingsonderwijs en buitenschoolse activiteiten wel mogelijk.

Financiële en juridische gevolgen
Door te kiezen voor de huidige schoollocatie is er waarschijnlijk tijdelijke huisvesting nodig voor basisschool Aeresteijn en Stichting Kinderopvang Liemeer. Hiervoor is in de gemeentebegroting incidenteel budget opgenomen ten hoogte van € 167.000,-- De huurkosten van een tijdelijk klaslokaal bedragen voor een periode van twee jaar naar schatting € 50.000,-- per lokaal (inclusief indexatie, kosten plaatsing en verwijdering). Het daadwerkelijke benodigde bedrag hangt sterk af van keuzes die worden gemaakt in ontwerp en positionering van de nieuwbouw op het perceel. Waar mogelijk blijft (een deel van) het bestaande gebouw behouden gedurende de bouwperiode. Ook zal er, met name voor de kinderopvang, gekeken worden naar bestaande alternatieve locaties.

Bijlagen
- Locatiestudie IKC Langeraar en Papenveer

Advies meningsvormende raad