

Haalbaarheidsonderzoek Natuurbad Sibelcogroeve

Presentatie eindrapportage

In opdracht van gemeente Heerlen

16 februari 2022, Raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling

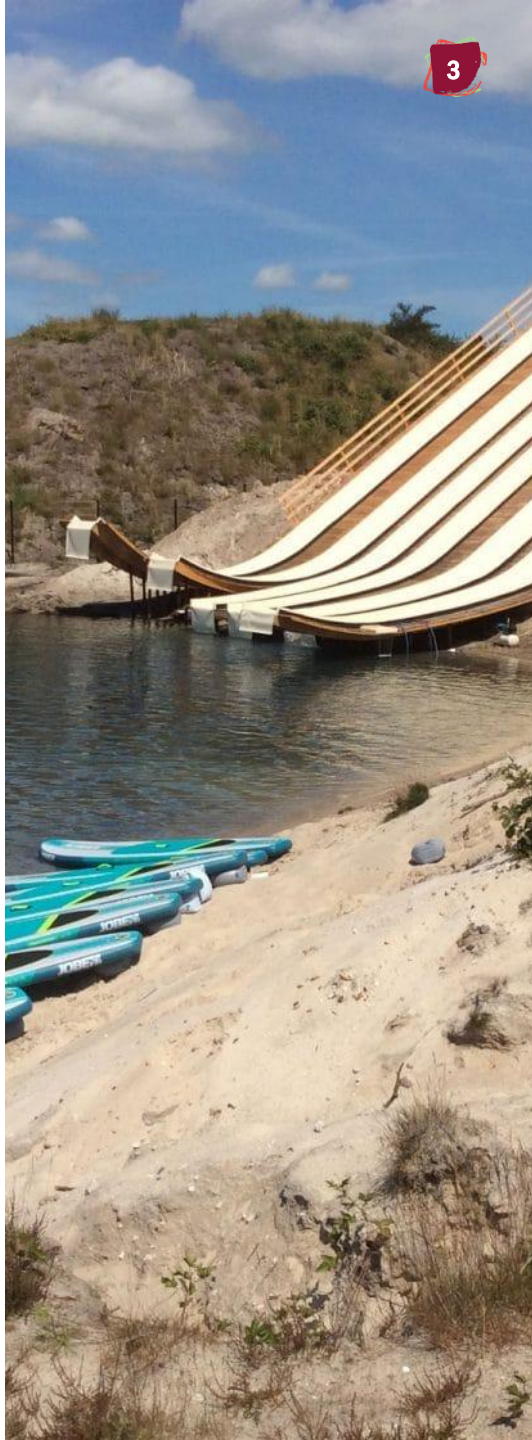
zka
LEISURE CONSULTANTS

Inhoud presentatie

- Stakeholders
- Terugblik proces
- IJkpunten
- Ons advies
- Onderbouwing

Stakeholders

- Sibelco
- Natuurmonumenten
- Gemeente Heerlen (ambtelijk, bestuurlijk, raad)
- Bewoners (bewonerscommissies)
- Provincie Limburg



Proces

Kenweg

- Deskresearch
- Haalbaarheidsonderzoek
- Vooronderzoek stakeholders
- Online bijeenkomst
- Onderzoeksverslag met facts & figures

1

Keuzeweg

- Terugleggen resultaten stakeholders
- Formuleren eindoplossing
- Eindadvies
- Integrale eindbijeenkomst

2



IJkpunten

1 Gemaximaliseerd draagvlak onder stakeholders

2 Samenhang met de Leisure Lane en Rondje Groeves

3 Doelgroep: Heerlen plus

4 Groeimodel

5 Ruimtelijk inpasbaar

6 Procedureluw

7 Exploitabel

8 Milieuvriendelijke mobiliteit

Ons advies



Impressie toekomstperspectief Middenplas



Onderbouwing

Onderscheidende criteria voor keuze locatie

1. Flora en fauna: *voor bever (Zuidplas) is er striktere regelgeving dan de das (Middenplas)*

2. Stikstoftoename: *bij basis natuurbad geen gevolgen op beide locaties*

3. Timing / planning overdracht: *Zuidplas sneller beschikbaar dan Middenplas*

4. Kosten en investeringen: *exploitatietekort vraagt oplossing ongeacht locatie. Geen investering tijdelijke voorziening veiligheid bij locatie Zuidplas. Kosten talud n.t.b.*

Conclusies o.b.v. drie dimensies van het onderzoek

Ruimtelijk-technisch
- Concept inpasbaar op beide locaties
- Planologisch realiseerbaar

Economisch (financiële haalbaarheid)
- Exploitatie door private ondernemer
- Haalbaar bij meer kostendragers, lagere kosten of lagere investeringen

Juridisch (beheersbaarheid en veiligheid)
- Beheersbaar en veilig te exploiteren
- Ondernemer hoofdverantwoordelijk, aanvulling bv. BOA

ZKA LEISURE CONSULTANTS
Brugstraat 1A
5211 VS 's Hertogenbosch

088 - 210 02 50
info@zka.nl
www.zka.nl

Lars Pijlman
Ronald Haagen
Ton Peters
Sasja Vermeulen

zka
LEISURE
CONSULTANTS



Actualiteit sinds juni 2021

- Provincie, Sibelco en Natuurmomenten hebben Samenwerkingsovereenkomst (SOK) geactualiseerd.
- Provincie en Natuurmonumenten zijn tegen zwemrecreatie Zuidplas.
- Natuurmonumenten is eigenaar Zuidplas.
- Voor zwemrecreatie in Zuidplas is planologisch toestemming provincie noodzakelijk.
- Conclusie: Zuidplas wordt moeizaam proces.



Koers zwemrecreatie

- Sibelco is bereid onder condities versneld zwemcreatie in deel midden-plas mogelijk te maken.
- Provincie, Natuurmonumenten en Sibelco zijn bereid hiertoe eindplan aan te passen.
- Gemeente trekt initiatief om eindplan aan te passen om zwemrecreatie in midden-plas te versnellen.
- Belanghebbende uit omgeving zullen betrokken worden bij aanpassing eindplan.