

Beste commissieleden,

Ik woon op Heliport – ook wel het kabouterdorp genoemd. Mijn woning bevindt zich aan de kant van de Willemspoortunnel en ik kijk uit onder andere op de toren van dit stadhuis.

Op 20 december scheen eindelijk weer eens de zon. En de zon scheen daardoor ook weer in mijn woning en op mijn balkon. Daar heb gelijk gebruik van gemaakt en mijn balkon in de zon winterklaar gemaakt en daarna in de zon met een kopje thee op de bank gezeten.

Waarom ik u dit vertel? Het deed mij namelijk in volle omvang beseffen dat als al de hoogbouwplannen van Rise, Lumiere en de andere plannen zoals Plan Pompenburg doorgaan, zeker in de herfst, winter en vroege voorjaar, er voor zorgen dat er nooit meer zon in mijn huis en op mijn balkon zal schijnen. De gedachte alleen al doet mij huiveren.

Vandaar dat ik hier nu voor u zit om mijn punt ook mondeling duidelijk te maken wat al de plannen betekenen voor mijn woon- en leefkwaliteit.

Maar ik woon op Heliport niet alleen. Er wonen meer dan 1200 mensen in 584 appartementen. De plannen hebben op grote delen van Heliport een negatief effect vanwege de schaduwwerking en dit tijdens een groot deel van het jaar.

Ik zie voor mij een wand aan gebouwen rondom Heliport. Het wordt dan echt een kabouterdorp, weggestopt en in het donker gezet. Die gewenste bom op Heliport van toenmalig wethouder Mentink is dan toen niet gevallen maar het voelt alsof het nu op een indirecte manier wel gebeurt.

Ik heb ervaren en kunnen constateren dat er weinig aandacht is om serieus te kijken naar de cumulatieve effecten van schaduwwerking, wind, geluid, verkeer, van al deze plannen zoals plan Rise, Lumiere, Plan Pompenburg, ASR torens, Schieblock, op Heliport maar ook op andere omliggende wijken. Neem nu bijvoorbeeld de in aanbouw zijnde toren op het postkantoor dat heeft nu al een schaduwwerkend effect.

De diverse hoogbouwplannen zetten Heliport voor een groot deel van het jaar in de schaduw. Bij een aantal van deze appartementen is uit de bezonningsstudie voor plan Rise en plan Pompenburg gekomen dat zij sowieso onder de norm komen qua bezonning – en dan heb ik het over de bezonningsstudie berekend op de data 21 juni en 21 september.

Maar juist voor de periode dat de zon veel lager staat zoals 21 december, en dus door veel meer gebouwen geblokkeerd wordt, is er geen berekening gedaan. Juist dan heeft de geplande

hoogbouw veel negatieve impact op de bezonning, en dit zou kunnen betekenen dat veel meer woningen onder de norm komen te liggen.

Meer woningen moeten er zeker komen in de stad, ook in het centrum. Maar de huidige schaal en vorm zoals er nu de plannen er liggen zeker met Rise, maar ook Lumiere en de andere plannen, is van zodanige omvang en heeft mijn inziens zoveel negatieve impact (zon, wind, geluid, verkeer) op een reeds verstedelijkt gebied dat de leefbaarheid voor zowel bewoners als de gebruikers in de publieke ruimte, er sterk op achteruit gaat. Andere vormen dan nu voorgestelde hoogbouw moet toch mogelijk zijn, er is toch creativiteit genoeg in deze stad om daarover na te denken en met ideeën te komen.

Ik vraag daarom aan u

- 1) Niet in te stemmen met de huidige bestemmingsplannen voor Rise en Lumiere maar opdracht te geven aan het college om eerst uit te zoeken welke impact de diverse in de planning staande hoogbouwprojecten hebben op Heliport en andere wijken. Op dit moment worden alle plannen los van elkaar in stelling gebracht en grotendeels los van elkaar beoordeeld – dit gaat voorbij aan de impact van het totaal.
Daarnaast is betreft de bezonningsstudie niet de wintermaanden meegenomen, voor een goed inzicht op de schaduwwerking het hele jaar door is dit wel nodig. Hiervoor nog opdracht te laten geven.

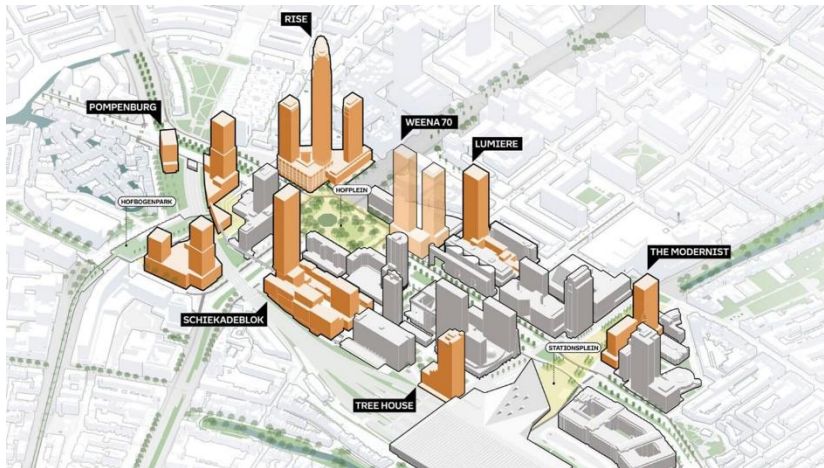
U kunt nu dus geen goed besluit nemen met wat er nu bekend is omdat dit integrale impact onderzoek (MER) niet gedaan is en er dus geen duidelijkheid is over de cumulatieve effecten van alle plannen op woningen, groen en leefbaarheid in dit deel van de stad.

- 2) Het college opdracht te geven alternatieve, minder grootschalig en hoge, plannen te ontwikkelen met aantrekkelijke woningen voor diverse doelgroepen. En niet alles in XL hoogbouw te stoppen op een toch relatief klein gebied rond het Hofplein / Heliport.

Dank dat u naar mijn verhaal hebt willen luisteren en dank alvast voor het kritisch nadenken over de plannen zoals die er nu hier vanavond voor liggen en die dan in context met de andere plannen die op andere momenten worden of zijn gepresenteerd te beschouwen.

Strooveer Heliport , 22 december 2025, 15.06 uur

Marjolein Kooistra



Alle torens op een rij