

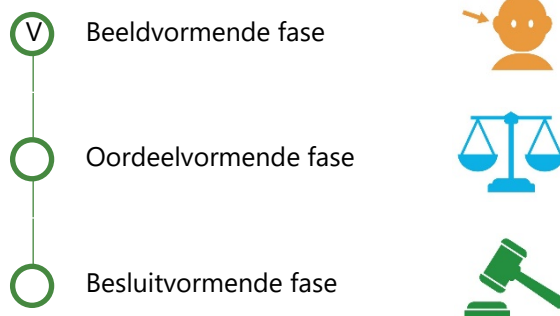
Afzender: Youri Pieters
Datum bespreking: 21 mei 2025
Portefeuillehouder: Wethouder Suna



Oplegger met toelichting over

Fasering

Huisvestingsverordening gemeente Soest



Over het onderwerp

De gemeenteraad heeft op grond van de Huisvestingswet de bevoegdheid om eens in de vier jaar een huisvestingsverordening vast te stellen. De Huisvestingsverordening bevat de lokale regels voor de verdeling van woonruimte, zoals criteria voor woningtoewijzing en urgentieregels. Op 30 januari 2025 heeft de gemeenteraad besloten de laatste Huisvestingsverordening uit 2021 opnieuw vast te stellen als Huisvestingsverordening 2025.

Gemeenten in de regio waren namelijk bezig om tot een gezamenlijke en geactualiseerde Huisvestingsverordening te komen. Hier bleek meer tijd voor nodig te zijn dan was voorzien, terwijl de Huisvestingsverordening 2021 per rechtswege zou vervallen per 28 april 2025. Door de recente verlenging geldt de Huisvestingsverordening 2025 tot 31 december 2025. De voorliggende Huisvestingsverordening 2025-1 is een resultaat van de regionale samenwerking.

De huidige huisvestingsverordening eindigt dus van rechtswege op 31 december 2025. Op 1 januari 2024 is de Huisvestingswet 2014 (hierna Huisvestingswet) gewijzigd. Met deze wijzigingen in de wet ontstaan er meer mogelijkheden voor gemeenten om via de Huisvestingsverordening te sturen op de woningmarkt.

Regionaal is er een huisvestingsverordening opgesteld, zodat de schaarste woningen zorgvuldig en op basis van objectieve criteria verdeeld worden onder de woningzoekenden. Deze verordening (zie bijlage 1) wordt nu aan uw raad ter besluitvorming aangeboden zodat tijdig een actuele verordening in werking kan treden.

Over de bijeenkomst

Doel van de bespreking

Beeldvormende bijeenkomst voor de raadsleden; bedoeld om een goed inzicht te verkrijgen in het raadsvoorstel en de huisvestingsverordening.

Is alle informatie voldoende bekend om een oordeelsvormende bespreking te kunnen houden dan wel om een besluit te kunnen nemen over het betreffende raadsvoorstel (met als beslispunt instemmen met de huisvestingsverordening gemeente Soest 2025-1 en de intrekking van de huisvestingsverordening gemeente Soest 2025)?



Verloop gespreksronde:

0. Per fractie neemt 1 woordvoerder deel;
1. Opening door de voorzitter met inleiding;
2. Verduidelijkende inhoudelijke vragen n.a.v. de stukken;
3. Bestuurlijke vragen aan de portefeuillehouder met beantwoording;
4. De voorzitter vraagt aan de woordvoerders of het raadsvoorstel:
 - a. Voldoende besproken en besluitrijp is;
 - b. Opnieuw dient te worden geagendeerd voor beeldvorming;
 - c. Dient te worden geagendeerd voor oordeelsvorming;
 - d. Dient te worden geagendeerd als hamerstuk of bespreekstuk in het Besluit;Deze uitkomst komt tot stand op basis van gewogen stemmen en wordt gezien als een advies aan de Agendacommissie.

