Gemeente leudal

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum 4 juli 2023 **Agendapunt**

Onderwerp Realiseren nieuwe standplaatsen Bosrand Haelen
Portefeuillehouder(s) De heer mr. R.M.J. Martens (wethouder)

Inhoudelijk voorstel

1. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Tijdens periodiek overleg met de vertegenwoordigers bleek dat er bij diverse woonwagencentra behoefte was aan uitbreiding van de woonwagenstandplaatsen. Deze vraag sloot aan bij het Coalitieprogramma 2022-2026 om komende vier jaar ook meer aandacht besteden aan inwoners met bijzondere woonbehoeftes, zoals woonwagenbewoners.
Na een inventarisatieronde in maart 2023 bleek dat er bij woonwagencentrum Bosrand in Haelen een reële en urgente behoefte was aan uitbreidingen: drie nieuwe woonwagenstandplaatsen plus de omzetting van een tijdelijke woonwagenstandplaats uit 2020 naar een definitieve woonwagenstandplaats. De beoogde kandidaten van deze nieuwe woonwagenstandplaatsen voldoen allen aan de criteria van ons Toewijzingsbeleid woonwagens- en woonwagenstandplaatsen dat door uw Raad vastgesteld is op 1 november 2022.

2. Voorstel aan de gemeenteraad

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

a. Kennisnemen van het inrichten van drie extra woonwagenstandplaatsen op de locatie Bosrand in Haelen;
b. Kennisnemen van het omzetten van een tijdelijk -gedoogde-woonwagenplaats naar reguliere standplaats eveneens op deze locatie;
c. Uw Raad voor te stellen een krediet van € 335.000 te voteren en een dekkingsreserve te vormen uit de algemene reserve.

Argumenten

- In lijn met Raadsvoorstel Uitbreiding woonwagenlocaties van 29 juni 2020 (bijlage 1) sluit dit voorstel aan bij deze stapsgewijze uitbreiding van de woonwagenlocaties.
- Dit voorstel sluit aan bij de concrete en reële wensen van de bewoners van woonwagencentrum Bosrand in Haelen.
- De gemeente Leudal heeft in 2020 een uitbreiding uitgevoerd van vier woonwagens, zijnde destijds de korte termijn uitbreiding van de woonwagenlocaties. Deze uitbreiding draagt bij aan het invulling geven aan de uitbreiding van de middellange termijn met betrekking tot de woonwagenstandplaatsen in onze gemeente.
- Voor de uitbreiding van de woonwagenstandplaatsen is een omgevingsvergunning nodig. Omdat wij de afgifte van de omgevingsvergunningen kansrijk achten; is het proces van een tijdelijke omgevingsvergunning gestart.
- Inmiddels heeft er in april 2023 bestuurlijke en ambtelijk afstemming plaatsgevonden met de drie woningcorporaties die woningbezit in Leudal hebben. Onder voorwaarden staan deze corporaties niet onwelwillend tegenover de overname van de woonwagens en standplaatsen in Haelen. Dit is inclusief deze voorgenomen uitbreiding.

Financiële paragraaf

Uit de ervaring blijkt dat de aanleg van drie standplaatsen inclusief alle civieltechnische voorzieningen ongeveer € 300.000 kost en de aanpassingen van de tijdelijke woonwagen plaats begroot wordt op € 35.000.
De gemeenteraad wordt gevraagd om een krediet ter beschikking te stellen voor deze uitbreiding met drie woonwagenstandplaatsen plus het omzetten van tijdelijke woonwagen van € 335.000.
Voor de investering wordt uit de algemene reserve een dekkingsreserve gevormd. Daarmee zijn de jaarlijkse afschrijvingslasten gedekt. De btw is kostprijsverhogend.
Zodra een standplaats wordt verhuurd leidt dit tot maandelijkse huurinkomsten. Dit wordt financieel verwerkt nadat de huur is ingegaan. De hoogte van de huurinkomsten is afhankelijk van de locatie van de standplaats.

Communicatie
Communicatie verloopt binnen de projectstructuur via de coördinator woonwagenzaken en de adviseur Woonwagenzaken. Zij informeren de woonwagenbewoners. Omwonenden en overige inwoners van de gemeente Leudal zullen via de reguliere kanalen worden geïnformeerd door de communicatiemedewerkers van de afdeling communicatie.

Bijlage(n)
1. B&W4148 Realiseren nieuwe standplaatsen woonwagencentrum Bosrand in Haelen van 6 juni 2023
2. Raadsvoorstel Uitbreiding woonwagenlocaties van 29 juni 2020

Heythuysen, 6 juni 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De gemeentesecretaris,	De burgemeester,
mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts	D.H. Schmalschläger