

MOTIE

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 4.b Raadsvoorstel Kadernota 2025

Onderwerp: bouw (nog meer)

De raad van de gemeente Maashorst in vergadering bijeen op 4 juli 2024,
gehoord de woningcorporaties Area en Mooiland op de informatieavond van 24 juni 2024;

overwegende dat:

- wij het belangrijk vinden dat er snel betaalbaar gebouwd gaat worden om het tekort aan woningen, met name het tekort aan sociale huurwoningen, weg te werken;
- het te vaak voorkomt dat er in bouwplannen wel een streven naar 30% sociale huurwoningen is opgenomen, maar dit streven niet gehaald wordt;
- er eigenlijk naar gestreefd moet worden dat 30% van het totaal aantal woningen in de gemeente Maashorst sociale huurwoningen is;
- dit betekent dat er een inhaalslag gemaakt moet worden;
- de woningcorporaties Area en Mooiland op de informatieavond van 24 juni 2024 weer eens hebben aangegeven graag te willen bouwen en zelf te willen ontwikkelen;
- de gemeente gronden in bezit heeft, bijvoorbeeld in Eikenheuvel in Uden en in Uden-Noord;
- er op dit moment veel grote plannen ontwikkeld worden, zoals in Uden aan de Leeuweriksweg en in Eikenheuvel, en in Volkel in Niemeskant, waardoor bij sommige gronden tot 2029 nog niet begonnen kan worden met de ontwikkeling, bijvoorbeeld in Uden-Noord;
- hier koppelkansen liggen als er gronden verkocht worden aan Area en/of Mooiland, en deze corporaties tot ontwikkeling overgaan;
- wij ons bewust zijn van de complexiteit van deze materie, maar graag willen dat er gekeken wordt naar hoe het wél kan;

draagt het college van burgemeester en wethouders op om:

- **te onderzoeken welke gronden van de gemeente beschikbaar zijn om op korte termijn te verkopen aan Area en/of Mooiland en door Area en/of Mooiland te laten ontwikkelen, met hieraan de voorwaarde dat er woningen worden gebouwd in een combinatie van sociale huur, middenhuur, sociale koop en betaalbare koop;**
- **in dit onderzoek te inventariseren:**
 - o welke corporatie(s) hierin interesse heeft/hebben;
 - o of er eventueel (Europese of provinciale) subsidiemogelijkheden zijn;
 - o welke (financiële) bijdrage van de gemeente eventueel nodig is;
 - o welke typen woningen hierbij gebouwd kunnen worden; en
 - o wanneer de corporaties de woningen kunnen opleveren;
- **op basis van dit onderzoek in de tweede helft van 2024 een voorstel aan de raad te doen voor het laten ontwikkelen van deze grond(en), en hierbij het onderzoek te voegen;**

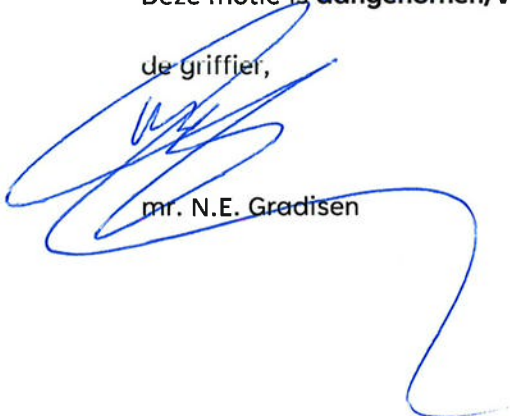
MOTIE

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

en gaat over tot de orde van de dag.			
Ondertekening:			
			
Indiener	Ton Segers	fractie	SP
Mede-indiener	Genoveef Lukassen	fractie	GroenLinks

Deze motie is ~~aangenomen~~/verworpen in de raadsvergadering van 4 juli 2024

de griffier,



mr. N.E. Gradisen