

Motie: Bescherm huurders tegen te hoge huurprijzen

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 16 december 2021, ter bespreking van agendapunt 15. Het voorstel tot wijziging van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021;

Constaterende dat:

- Particuliere verhuurders ook een rol spelen in de aankoop van woningen;
- Een deel van deze woningen in het middensegment particulier verhuurd wordt;
- Er vele excessen en ontwikkelingen plaatsvinden op de particuliere verhuurmarkt waarbij particulieren tegen veel te hoge huurprijzen woningen in het middensegment aanbieden;

Van mening dat:

- De betaalbaarheid van woningen in het middensegment in Rotterdam onder druk staat;
- Het waarborgen van langdurige toegankelijkheid en beschikbaarheid van woningen in het middensegment in Rotterdam van groot belang is;
- Woningen in het middensegment betaalbaar moeten blijven voor het huisvesten van middengroepen in Rotterdam;
- Voorkomen moet worden dat nieuwe verhuurders komen die te hoge huurprijzen gaan vragen voor woningen in het middensegment waardoor de excessen op de verhuurmarkt verder zullen toenemen;

Verzoekt het college:

- De mogelijkheden te onderzoeken om eigenaren die een particuliere woning willen aanbieden op de Rotterdamse woningmarkt, eerst te laten toetsen door bijvoorbeeld de Huurcommissie om tot een redelijke huurprijs te komen;
- Hierover te rapporteren aan de raad,

en gaat over tot de orde van de dag.

15


Faouzi Achbar
DENK Rotterdam



voor: Denk, Nida, Sp.
pudd, Soplus.