ADVIES AAN GEMEENTERAAD

Zaak	09656535/123294
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Datum collegebesluit	16 augustus 2022
Afdeling	Dienstverlening
Portefeuillehouder	De heer W.J.H. Schleijpen
Financiële consequenties	N.v.t.

ONDERWERP

Implementatie Omgevingswet diverse onderwerpen

BESLISPUNT

1. De gemeenteraad besluit op grond van artikel 2.8 en 4.14 lid 5 Omgevingswet aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren de bevoegdheden tot het vaststellen van delen van het omgevingsplan in de volgende gevallen:
   a. Het opnemen van verleende vergunningen in het omgevingsplan
   b. Het opnemen van nieuwe ontwikkelingen in het omgevingsplan voor gevallen, waarin de gemeenteraad geen gebruik maakt van het adviesrecht;
   c. Het aanpassen van het omgevingsplan voor zover dat onder de Wet ruimtelijke ordening als uitwerkings- of wijzigingsbevoegdheid in een bestemmingsplan was opgenomen;
   d. Het opnemen van instructieregels van het Rijk of Provincie, voor zover geen afwegingsruimte aanwezig is;
   e. Het actualiseren van het omgevingsplan aan nieuwe wet- en regelgeving en beleidsnormen, voor zover geen afwegingsruimte aanwezig is
   f. Het doorvoeren van juridisch-technische, redactionele aanpassingen en correcties van planregels en toelichting van het omgevingsplan, voor zover deze geen of slechts minimale invloed op de fysieke leefomgeving hebben;
   g. Het nemen van een voorbereidingsbesluit met het oog op voorbereiding van regelstelling in het omgevingsplan.

2. De gemeenteraad besluit op grond van artikel 16.15a lid b. onder 1. Omgevingswet voor bindend advies aan de raad voor te leggen de volgende gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten:
   Wonen:
   a. Bouwen van 8 of meer (zorg)woningen binnen de bebouwde kom
   b. Bouwen 2 of meer (zorg)woningen buiten de bebouwde kom
   c. Realiseren van bijzondere woonvormen, zoals tijdelijke huizen, of vestigen van specifieke doelgroepen, zoals arbeidsmigranten, asielzoekers en vluchtelingen
   Agrarische bedrijven:
   a. Nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf
   b. Uitbreiden van een bestaande agrarische bouwkavel met 20% of meer van de oppervlakte van de bestaande bouwkavel
   Bedrijven
   a. Nieuwvestiging van een bedrijf groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte buiten de bebouwde kom op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijventerrein

b. Uitbreiden van een bestaande bedrijfsfunctie buiten de bebouwde kom op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijventerrein met 20% of meer van de oppervlakte van de bestaande bedrijfsbestemming
c. Nieuwvestiging van horeca, detailhandel of kantoren buiten de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte;
d. Uitbreiding van horeca, detailhandel of kantoren buiten de bebouwde kom met 20% of meer van de oppervlakte van de bestaande bedrijfsbestemming
e. Nieuwvestiging of uitbreiding van horeca, detailhandel of kantoren binnen de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte anders dan door wijziging van gebruik van bestaande bebouwing.

Duurzame energie

a. Het realiseren van grootschalige voorzieningen voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonneweiden en windturbines.

Verkeer, vervoer, openbare ruimte

a. Grootschalige wijziging, reconstructie en/of aanleg van weginfrastructuur en/of waterhuishoudkundige voorzieningen.

Elektriciteit en telecommunicatie

a. De bouw van antennemasten hoger dan 30 meter
b. De aanleg, wijziging of reconstructie van bovengrondse (hoofd)leidingen van infrastructuur voor elektriciteit en telecommunicatie met bijbehorende bouw van bouwwerken

Recreatie en Toerisme

a. Nieuwbouw van een vakantiepark of uitbreiding van een vakantiepark met meer dan 20% van het aantal toegestane recreatiewoningen;
b. Nieuwaanleg van een kampeerterrein of uitbreiding van een kampeerterreinen met meer dan 20% van het aantal toegestane standplaatsen;
c. Nieuwvestiging of uitbreiding van (dag)recreatieve en/of toeristische ontwikkelingen buiten de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte.

Overige doeleinden

a. Nieuwvestiging van doeleinden voor educatieve, sociale, medische, culturele of maatschappelijke voorzieningen buiten de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte
b. Uitbreiden van doeleinden voor educatieve, sociale, medische, culturele of maatschappelijke voorzieningen buiten de bebouwde kom met 20% of meer van de bestaande bestemming
c. Nieuwvestiging of uitbreiding van doeleinden voor educatieve, sociale, medische, culturele of maatschappelijke voorzieningen binnen de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte anders dan door wijziging van gebruik van bestaande bebouwing.

Uitzonderingen:

a. Geen advies van de gemeenteraad is vereist, als het plan past binnen een door de gemeenteraad vastgestelde beleidskader, uitvoeringsprogramma of (structuur)visie en waarin specifiek is bepaald dat de gemeenteraad niet om advies hoeft te worden gevraagd;
b. Geen advies van de gemeenteraad is vereist, als het plan past binnen de lijst van gevallen die voldoen aan artikel 4 bijlage II Bor, geldend op 31 december 2022

c. Geen advies van de gemeenteraad is vereist als het plan past binnen de in het bestemmingsplan (tijdelijk omgevingsplan) opgenomen afwijkings-, wijzigings- of uitwerkingsregels;
d. Geen advies van de gemeenteraad is vereist, als het college voornemens is de aanvraag om vergunning te weigeren.

3. De gemeenteraad besluit op grond van artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet dat participatie is vereist in alle gevallen dat sprake is van een buitenplanse omgevingsactiviteit met enige planologisch relevante omvang voor de omgeving. Voor het aanwijzen van gevallen wordt dezelfde lijst gehanteerd, zoals die is vastgesteld voor het adviesrecht maar dan zonder de daarin genoemde aantallen, oppervlakten en percentages. Totdat de gemeente beschikt over een definitief omgevingsplan geldt voorgaande verplichting niet voor plannen die passen binnen de lijst van gevallen die voldoen aan artikel 4 bijlage II Bor, geldend op 31 december 2022.

OVERLEG GEVOERD MET (ADVIES INGEWONNEN BIJ)

N.v.t.

SAMENVATTING

Dit voorstel bevat besluitvorming op drie onderwerpen die betrekking hebben op uitvoeringsniveau van implementatie van de Omgevingswet (hierna Ow). Deze onderwerpen betreffen **Delegatie**, **Adviesrecht** en **Participatie**.

De Ow treedt naar verwachting per 1 januari 2023 inwerking. De voorbereidingen voor implementatie van de wet vinden plaats aan de hand van het begin 2020 door de gemeenteraad vastgestelde plan van aanpak. Op basis van dit nog vrij abstracte plan is in maart 2021 een “routemap’ opgesteld, waarin is gesteld dat de implementatie zich voorafgaand aan inwerkingtreding van de wet primair moet focussen op het niveau van procesinrichting en de hiermee samenhangende concrete acties met als doel de juridische en technische infrastructuur op uitvoeringsniveau op orde te brengen. Dit is een randvoorwaarde voor voortzetting van een goede, zorgvuldige en rechtmatige dienstverlening (kortweg het kunnen nemen van besluiten op aanvragen om vergunning en het vaststellen van bestemmingsplannen, straks omgevingsplannen genoemd) en vormt later ook de basis voor wetsimplementatie op beleidsniveau.

INLEIDING

Het implementatieproces verloopt volgens schema. Zo is medio verleden jaar het programma Squit 2020 aangeschaft en ingevoerd. Ook zijn vorig jaar de verordening fysieke leefomgeving (vfl) en de verordening openbare orde en veiligheid (voo) door de gemeenteraad vastgesteld en is de Commissie ruimtelijke kwaliteit (Dorpsbouwmeester, diens vervanger en de gemeentelijke Monumentencommissie) herbenoemd. Op een viertal onderwerpen moet de gemeenteraad nog een formeel besluit nemen, te weten met betrekking tot Delegatie, Adviesrecht en Participatie. Om hierover alvast enige duiding en richting mee te geven is eerder dit jaar een raadsinformatiebrief opgesteld. Sluitstuk van de implementatie op uitvoeringsniveau betreft het aanpassen van de legesverordening, waarover in de decembervergadering een voorstel volgt.

Bij de uitwerking van de voorstellen hanteren wij telkens dezelfde uitgangspunten:

- De dienstverlening (vergunningverlening) moet onverminderd op kwalitatief niveau worden gecontinueerd.
- De implementatie vindt in deze fase beleidsneutraal plaats.
- De voorstellen volgen de lijn van de verbeterdoelen van de Ow.

Deze verbeterdoelen houden in bevordering van snelheid en vereenvoudiging van procedures, vergroting van integraliteit en inzichtelijkheid van (plan)regels en meer mogelijkheden voor toepassing van lokaal maatwerk. Om deze doelen te bereiken krijgt het college meer bevoegdheden voor de uitvoering van beleid en is de gemeenteraad nadrukkelijker belast met het opstellen van de hoofdlijnen van (strategisch) beleid, kaderstellende planvorming en het monitoren en evalueren van resultaten.

WET- EN REGELGEVING

Omgevingswet.

STRATEGISCHE VISIE / BELEIDSPROGRAMMA

Het raadsvoorstel geeft invulling aan de beleidsdoelstellingen uit de programmabegroting 2022.

RELATIE MET BESTAAND BELEID / EERDERE VOORSTELLEN

Het raadsvoorstel volgt op het plan van aanpak Invoering Omgevingswet en de op basis van dit plan opgestelde uitvoeringsagenda uit de Routemap Implementatie Omgevingswet.

OVERWEGINGEN

Delegatie:

Het vaststellen van het verplichte gebiedsdekkende omgevingsplan (opvolger bestemmingsplan) is straks, net als het nu het vaststellen van een bestemmingsplan, een bevoegdheid van de gemeenteraad. De Ow bevat echter diverse mogelijkheden tot delegatie van de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van delen van het omgevingsplan aan het college om procedures te verkorten en te versnellen. Wij zijn daarom voornemens de gemeenteraad voor te stellen om een aantal bevoegdheden aan het college te delegeren. Delegatie van bevoegdheden wordt beleidsneutraal vormgegeven om de huidige werkwijze te bestendigen én om in toekomstige gevallen efficiënt en slagvaardig binnen de vooraf gestelde kaders te kunnen handelen. Deze gevallen van delegatie hebben elk een minimale impact op de fysieke leefomgeving en raken verder geen zwaarwegende belangen van inwoners of initiatiefnemers.

Delegatie zorgt ervoor dat de uitvoering meer komt te liggen bij het college als (dagelijks) uitvoeringsorgaan, terwijl de raad zich kan blijven buigen over het stellen van inhoudelijke kaders en het formuleren van de hoofdlijnen van beleid. Het delegatiebesluit geeft de reikwijdte van de bevoegdheid aan en bepaalt binnen welk grenzen en voorwaarden de bevoegdheid kan worden uitgeoefend. Het gebruikmaken van delegatie biedt ruimte voor de toedeling van bevoegdheden op maat en zorgt voor bevordering van snelheid en slagkracht in de procedure.

Bestaande situatie	Nieuwe situatie
De gemeenteraad stelt het Bestemmingsplan vast. De raad kan het vaststellen van bestemmingsplannen (of onderdelen) niet delegeren aan het college.	De gemeenteraad stelt het Omgevingsplan vast. De raad kan het vaststellen van (onderdelen van) het omgevingsplan delegeren aan het college.
De gemeenteraad actualiseert elke 10 jaar het Bestemmingsplan. Daarin worden de afgegeven omgevingsvergunningen voor afwijkend gebruik verwerkt.	De actualisatieplicht vervalt. In plaats daarvan houdt de gemeenteraad het plan actueel door afgegeven omgevingsvergunningen voor afwijkend gebruik binnen 5 jaar in te passen in het Omgevingsplan. De raad kan deze bevoegdheid delegeren aan het college. Voorgesteld wordt hiervan gebruik te maken.
Het college stelt de in het bestemmingsplan opgenomen uitwerkings- en wijzigingsplannen vast.	In een omgevingsplan kunnen geen uitwerking- en wijzigingsbevoegdheden worden opgenomen. Om wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsverplichtingen uit het geldende bestemmingsplan te kunnen toepassen in de zin dat het college deze kan vaststellen, kan de gemeenteraad deze bevoegdheid delegeren aan het college. Voorgesteld wordt hiervan gebruik te maken.
De raad stelt een voorbereidingsbesluit vast. Deze bevoegdheid kan niet worden gedelegeerd.	De raad stelt een voorbereidingsbesluit vast. De raad kan deze bevoegdheid delegeren aan het college. Voorgesteld wordt hiervan gebruik te maken.

Adviesrecht

Onder huidige regelgeving is bepaald dat het college alleen vergunning mag afgeven voor een buitenplanse afwijking, waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is (kortweg bestemmingsplanafwijking), mits de gemeenteraad een verklaring van geen bedenking (vvgb) heeft afgegeven. De raad mag gevallen aanwijzen, waarin geen vvgb nodig is. Daarvan heeft de gemeenteraad van Simpelveld echter nooit (generiek) gebruik gemaakt.

Juist om snelheid en slagkracht in de procedure te bevorderen, legt de Ow in het vergunningenproces nadruk op versterking van de uitvoeringspositie van het college en daarom is het voorgaand beschreven proces in de Ow precies omgekeerd. De gemeenteraad is bij vergunningverlening alleen nog partij in die gevallen, waarin door de raad zelf is bepaald dat hij een bindend raadsadvies verstrekt.

Omdat het naar het oordeel van het college gewenst is dat de gemeenteraad de mogelijkheid behoudt zich formeel uit te spreken over initiatieven van enige planologisch relevante omvang, waarvoor het nodig is van het omgevingsplan af te wijken, stellen wij voor dat de gemeenteraad van zijn adviesrecht gebruik gaat maken. Daarvoor is een lijst van concreet beschreven gevallen opgesteld, waarin dit in toekomstige gevallen aan de orde is.

Bestaande situatie	**Nieuwe situatie**
Het college verleent omgevingsvergunningen en is verplicht, in het geval van een afwijking van het bestemmingsplan waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd wordt, een *verklaring van geen bedenkingen* te vragen aan de gemeenteraad. Dit is alleen anders als het plan voorkomt op een door de raad vastgestelde lijst waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.	Het college verleent omgevingsvergunningen voor omgevingsplanactiviteiten en is niet verplicht de gemeenteraad om advies te vragen. Uitsluitend indien de gemeenteraad heeft aangegeven voor welke buitenplanse omgevingsplan activiteiten hij *bindend advies* wil geven en de aanvraag in één van deze categorieën valt, vraagt het college de raad om advies alvorens de omgevingsvergunning te verlenen. Voorgesteld wordt een dergelijke lijst vast te stellen.

Participatie

De gemeente heeft reeds in 2016 een Nota Burgerparticipatie vastgesteld om de burger meer bij de totstandkoming en uitvoering van beleid te betrekken. Ook landelijk heeft dit thema aandacht. Zo is de wet ‘Versterking participatie op decentraal niveau’ in voorbereiding. Deze wet wil onder andere dat de inspraakverordening wordt verbreed tot een participatieverordening op basis waarvan de gemeenten beleid kunnen maken om de burger actief te betrekken bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van beleid. Zodra bekend is wanneer deze wet wordt ingevoerd, is dat een logisch moment om na te denken over het ontwikkelen van algemeen (breed) participatiebeleid.

Participatie komt op een lager schaalniveau ook in de Ow aan bod. Bij het maken van een omgevingsplan en omgevingsvisie moet de gemeente haar inwoners betrekken. Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning formuleert de Ow participatie echter enkel als (vrijblijvend) indieningsvereiste. Dit betekent dat een initiatiefnemer vrij is zelf te bepalen of hij bij zijn aanvraag aan participatie wil doen. Hij moet bij zijn aanvraag alleen aangeven óf hij aan participatie heeft gedaan en zo ja, het resultaat van die participatie beschrijven. Als een aanvraag niet in het omgevingsplan past, is participatie met derden volgens de Ow ook niet verplicht maar de gemeenteraad kan dan wel gevallen aanwijzen waarin dat toch verplicht wordt gesteld. Dit heeft het voordeel dat een initiatiefnemer dan een beeld krijgt wat de omgeving van zijn plan vindt en zo nodig kan hij zijn plannen aanpassen. De gemeente betrekt de uitkomst van participatie bij besluitvorming.

Wij onderschrijven het belang van participatie door een aanvrager om vergunning met zijn directe omgeving en stellen dan ook voor dat de gemeenteraad gebruik maakt van de bevoegdheid gevallen aan te wijzen die in aanmerking komen voor verplichte participatie. Voor het aanwijzen van gevallen wordt dezelfde lijst gehanteerd, zoals die is opgesteld voor het adviesrecht maar dan

zonder de daarin genoemde aantallen en percentages. Een uitzondering wordt opgenomen voor plannen die passen binnen de huidige kruimelgevallenlijst.

Bestaande situatie	**Nieuwe situatie**
Geen mogelijkheid tot het verplicht stellen van participatie voorafgaand aan het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning.	Bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten kan de gemeenteraad bepalen dat initiatiefnemer verplicht is tot participatie met de omgeving voorafgaand aan het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning. Voorgesteld wordt deze gevallen van verplichte participatie aan te wijzen.

OPTIES

Uiteraard zouden andere keuzen kunnen worden gemaakt. Wij zijn echter van oordeel dat het voorstel een naar huidige inzichten goede balans vormt tussen bevordering van snelheid in procedures en versterking van de uitvoeringspositie van het college enerzijds en verankering van een goede adviespositie van de gemeenteraad en het benutten van de verplichting tot participatie door initiatiefnemers met derden anderzijds. Hiermee wordt voorts volgens de gekozen uitgangspunten recht gedaan aan de doelen van de Ow zonder grote of relevante beleidswijzigingen ten opzichte van de bestaande situatie.

PERSONELE ASPECTEN

-

FINANCIËLE ASPECTEN

-

AANBESTEDING

-

COMMUNICATIE

De besluiten worden bekendgemaakt in het elektronische Gemeenteblad.

EVALUATIE

De Ow is een nieuwe wet met een aantal nieuwe instrumenten en bevoegdheden. Het werken met de Ow zal voor alle partijen (initiatiefnemers, adviseurs, ambtelijke organisatie en besluitvormende organen) in eerste instantie gewenning vergen. Van de voorgenomen besluiten hebben wij, zoals eerder gesteld, de verwachting dat deze recht doen aan de doelen van de Ow en de gekozen uitgangspunten van implementatie. Mocht het echter aan de hand van ervaringen in de praktijk of ingegeven door actuele jurisprudentie wenselijk of noodzakelijk zijn besluiten aan te passen, zal een wijzigingsvoorstel volgen.

VERVOLG / PLANNING

De besluiten treden in werking op het moment dat de Ow in werking treedt.

BIJLAGEN

-

BESLISPUNT

1. De gemeenteraad besluit op grond van artikel 2.8 en 4.14 lid 5 Omgevingswet aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren de bevoegdheden tot het vaststellen van delen van het omgevingsplan in de volgende gevallen:
   a. Het opnemen van verleende vergunningen in het omgevingsplan
   b. Het opnemen van nieuwe ontwikkelingen in het omgevingsplan voor gevallen, waarin de gemeenteraad geen gebruik maakt van het adviesrecht;
   c. Het aanpassen van het omgevingsplan voor zover dat onder de Wet ruimtelijke ordening als uitwerkings- of wijzigingsbevoegdheid in een bestemmingsplan was opgenomen;
   d. Het opnemen van instructieregels van het Rijk of Provincie, voor zover geen afwegingsruimte aanwezig is;
   e. Het actualiseren van het omgevingsplan aan nieuwe wet- en regelgeving en beleidsnormen, voor zover geen afwegingsruimte aanwezig is
   f. Het doorvoeren van juridisch-technische, redactionele aanpassingen en correcties van planregels en toelichting van het omgevingsplan, voor zover deze geen of slechts minimale invloed op de fysieke leefomgeving hebben;
   g. Het nemen van een voorbereidingsbesluit met het oog op voorbereiding van regelstelling in het omgevingsplan

2. De gemeenteraad besluit op grond van artikel 16.15a lid b. onder 1. Omgevingswet voor bindend advies aan de raad voor te leggen de volgende gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten:
   Wonen:
   a. Bouwen van 8 of meer (zorg)woningen binnen de bebouwde kom
   b. Bouwen 2 of meer (zorg)woningen buiten de bebouwde kom
   c. Realiseren van bijzondere woonvormen, zoals tijdelijke huizen, of vestigen van specifieke doelgroepen, zoals arbeidsmigranten, asielzoekers en vluchtelingen
   Agrarische bedrijven:
   a. Nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf
   b. Uitbreiden van een bestaande agrarische bouwkavel met 20% of meer van de oppervlakte van de bestaande bouwkavel
   Bedrijven
   a. Nieuwvestiging van een bedrijf groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte buiten de bebouwde kom op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijventerrein
   b. Uitbreiden van een bestaande bedrijfsfunctie buiten de bebouwde kom op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijventerrein met 20% of meer van de oppervlakte van de bestaande bedrijfsbestemming
   c. Nieuwvestiging van horeca, detailhandel of kantoren buiten de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte;
   d. Uitbreiding van horeca, detailhandel of kantoren buiten de bebouwde kom met 20% of meer van de oppervlakte van de bestaande bedrijfsbestemming
   e. Nieuwvestiging of uitbreiding van horeca, detailhandel of kantoren binnen de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte anders dan door wijziging van gebruik van bestaande bebouwing.
   Duurzame energie

a. Het realiseren van grootschalige voorzieningen voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonneweiden, windturbines

Verkeer, vervoer, openbare ruimte

a. Grootschalige wijziging, reconstructie en/of aanleg van weginfrastructuur en/of waterhuishoudkundige voorzieningen.

Elektriciteit en telecommunicatie

a. De bouw van antennemasten hoger dan 30 meter
b. De aanleg, wijziging of reconstructie van bovengrondse (hoofd)leidingen van infrastructuur voor elektriciteit en telecommunicatie met bijbehorende bouw van bouwwerken

Recreatie en Toerisme

a. Nieuwbouw van een vakantiepark of uitbreiding van een vakantiepark met meer dan 20% van het aantal toegestane recreatiewoningen;
b. Nieuwaanleg van een kampeerterrein of uitbreiding van een kampeerterreinen met meer dan 20% van het aantal toegestane standplaatsen;
c. Nieuwvestiging of uitbreiding van (dag)recreatieve en/of toeristische ontwikkelingen buiten de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte.

Overige doeleinden

a. Nieuwvestiging van doeleinden voor educatieve, sociale, medische, culturele of maatschappelijke voorzieningen buiten de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte
b. Uitbreiden van doeleinden voor educatieve, sociale, medische, culturele of maatschappelijke voorzieningen buiten de bebouwde kom met 20% of meer van de bestaande bestemming
c. Nieuwvestiging of uitbreiding van doeleinden voor educatieve, sociale, medische, culturele of maatschappelijke voorzieningen binnen de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte anders dan door wijziging van gebruik van bestaande bebouwing.

Uitzonderingen:

a. Geen advies van de gemeenteraad is vereist, als het plan past binnen een door de gemeenteraad vastgestelde beleidskader, uitvoeringsprogramma of (structuur)visie en waarin specifiek is bepaald dat de gemeenteraad niet om advies hoeft te worden gevraagd;
b. Geen advies van de gemeenteraad is vereist, als het plan past binnen de lijst van gevallen die voldoen aan artikel 4 bijlage II Bor, geldend op 31 december 2022
c. Geen advies van de gemeenteraad is vereist als het plan past binnen de in het bestemmingsplan (tijdelijk omgevingsplan) opgenomen afwijkings-, wijzigings- of uitwerkingsregels;
d. Geen advies van de gemeenteraad is vereist, als het college voornemens is de aanvraag om vergunning te weigeren.

3. De gemeenteraad besluit op grond van artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet dat participatie is vereist in alle gevallen dat sprake is van een buitenplanse omgevingsactiviteit met enige planologisch relevante omvang voor de omgeving. Voor het aanwijzen van gevallen wordt dezelfde lijst gehanteerd, zoals die is vastgesteld voor het adviesrecht maar dan zonder de daarin genoemde aantallen, oppervlakten en percentages. Totdat de gemeente beschikt

over een definitief omgevingsplan geldt voorgaande verplichting niet voor plannen die passen binnen de lijst van gevallen die voldoen aan artikel 4 bijlage II Bor, geldend op 31 december 2022.

Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,

De waarnemend secretaris,	De waarnemend burgemeester,
De heer P.A.M.J. Cremers	De heer D.W.J. Schneider

AANBIEDING AAN DE GEMEENTERAAD

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. De gemeenteraad besluit op grond van artikel 2.8 en 4.14 lid 5 Omgevingswet aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren de bevoegdheden tot het vaststellen van delen van het omgevingsplan in de volgende gevallen:
   a. Het opnemen van verleende vergunningen in het omgevingsplan
   b. Het opnemen van nieuwe ontwikkelingen in het omgevingsplan voor gevallen, waarin de gemeenteraad geen gebruik maakt van het adviesrecht;
   c. Het aanpassen van het omgevingsplan voor zover dat onder de Wet ruimtelijke ordening als uitwerkings- of wijzigingsbevoegdheid in een bestemmingsplan was opgenomen;
   d. Het opnemen van instructieregels van het Rijk of Provincie, voor zover geen afwegingsruimte aanwezig is;
   e. Het actualiseren van het omgevingsplan aan nieuwe wet- en regelgeving en beleidsnormen, voor zover geen afwegingsruimte aanwezig is
   f. Het doorvoeren van juridisch-technische, redactionele aanpassingen en correcties van planregels en toelichting van het omgevingsplan, voor zover deze geen of slechts minimale invloed op de fysieke leefomgeving hebben;
   g. Het nemen van een voorbereidingsbesluit met het oog op voorbereiding van regelstelling in het omgevingsplan

2. De gemeenteraad besluit op grond van artikel 16.15a lid b. onder 1. Omgevingswet voor bindend advies aan de raad voor te leggen de volgende gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten:
   Wonen:
   a. Bouwen van 8 of meer (zorg)woningen binnen de bebouwde kom
   b. Bouwen 2 of meer (zorg)woningen buiten de bebouwde kom
   c. Realiseren van bijzondere woonvormen, zoals tijdelijke huizen, of vestigen van specifieke doelgroepen, zoals arbeidsmigranten, asielzoekers en vluchtelingen
   Agrarische bedrijven:
   a. Nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf
   b. Uitbreiden van een bestaande agrarische bouwkavel met 20% of meer van de oppervlakte van de bestaande bouwkavel.
   Bedrijven
   a. Nieuwvestiging van een bedrijf groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte buiten de bebouwde kom op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijventerrein
   b. Uitbreiden van een bestaande bedrijfsfunctie buiten de bebouwde kom op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijventerrein met 20% of meer van de oppervlakte van de bestaande bedrijfsbestemming
   c. Nieuwvestiging van horeca, detailhandel of kantoren buiten de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte;
   d. Uitbreiding van horeca, detailhandel of kantoren buiten de bebouwde kom met 20% of meer van de oppervlakte van de bestaande bedrijfsbestemming
   e. Nieuwvestiging of uitbreiding van horeca, detailhandel of kantoren binnen de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte anders dan door wijziging van gebruik van bestaande bebouwing.

Duurzame energie

a. Het realiseren van grootschalige voorzieningen voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonneweiden, windturbines

Verkeer, vervoer, openbare ruimte

a. Grootschalige wijziging, reconstructie en/of aanleg van weginfrastructuur en/of waterhuishoudkundige voorzieningen.

Elektriciteit en telecommunicatie

a. De bouw van antennemasten hoger dan 30 meter
b. De aanleg, wijziging of reconstructie van bovengrondse (hoofd)leidingen van infrastructuur voor elektriciteit en telecommunicatie met bijbehorende bouw van bouwwerken

Recreatie en Toerisme

a. Nieuwbouw van een vakantiepark of uitbreiding van een vakantiepark met meer dan 20% van het aantal toegestane recreatiewoningen;
b. Nieuwaanleg van een kampeerterrein of uitbreiding van een kampeerterreinen met meer dan 20% van het aantal toegestane standplaatsen;
c. Nieuwvestiging of uitbreiding van (dag)recreatieve en/of toeristische ontwikkelingen buiten de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte.

Overige doeleinden

a. Nieuwvestiging van doeleinden voor educatieve, sociale, medische, culturele of maatschappelijke voorzieningen buiten de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte
b. Uitbreiden van doeleinden voor educatieve, sociale, medische, culturele of maatschappelijke voorzieningen buiten de bebouwde kom met 20% of meer van de bestaande bestemming
c. Nieuwvestiging of uitbreiding van doeleinden voor educatieve, sociale, medische, culturele of maatschappelijke voorzieningen binnen de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsvloeroppervlakte anders dan door wijziging van gebruik van bestaande bebouwing.

Uitzonderingen:

a. Geen advies van de gemeenteraad is vereist, als het plan past binnen een door de gemeenteraad vastgestelde beleidskader, uitvoeringsprogramma of (structuur)visie en waarin specifiek is bepaald dat de gemeenteraad niet om advies hoeft te worden gevraagd;
b. Geen advies van de gemeenteraad is vereist, als het plan past binnen de lijst van gevallen die voldoen aan artikel 4 bijlage II Bor, geldend op 31 december 2022
c. Geen advies van de gemeenteraad is vereist als het plan past binnen de in het bestemmingsplan (tijdelijk omgevingsplan) opgenomen afwijkings-, wijzigings- of uitwerkingsregels;
d. Geen advies van de gemeenteraad is vereist, als het college voornemens is de aanvraag om vergunning te weigeren.

3. De gemeenteraad besluit op grond van artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet dat participatie is vereist in alle gevallen dat sprake is van een buitenplanse omgevingsactiviteit met enige planologisch relevante omvang voor de omgeving. Voor het aanwijzen van gevallen wordt dezelfde lijst gehanteerd, zoals die is vastgesteld voor het adviesrecht maar dan zonder de

daarin genoemde aantallen, oppervlakten en percentages. Totdat de gemeente beschikt over een definitief omgevingsplan geldt voorgaande verplichting niet voor plannen die passen binnen de lijst van gevallen die voldoen aan artikel 4 bijlage II Bor, geldend op 31 december 2022.

Simpelveld, 6 oktober 2022

De griffier,	De voorzitter,
De heer bc. F.G. Simons	De heer D.W.J. Schneider