



# GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2018 / 44

## MEMO

**Aan** : de Raad- en burgerleden

**Van** : College van Burgemeester en Wethouders

**Betreft:** : Kennisgeving vaststelling bestemmingsplan  
'Omgevingsplan: Veegplan Ruimte voor Ruimte'

**Datum** : 21 augustus 2018

Geachte raad- en burgerleden,

### Delegatiebesluit

Uw gemeenteraad heeft op 28 maart 2018 het delegatiebesluit vastgesteld, waarin u ons college heeft aangewezen als bevoegd gezag als het gaat om de omschakeling naar en nieuwvestiging van woonfuncties in het agrarisch landschap (artikel 5.1).

Het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan Ruimte voor Ruimte' betreft de toevoeging van woonfuncties in het agrarisch landschap op basis van de Ruimte voor Ruimte regeling, waardoor dit onder het delegatiebesluit valt. Dit is het eerste bestemmingsplan dat door ons college vastgesteld kan worden zoals afgesproken in het delegatiebesluit. Tegelijk met de monitoring en evaluatie van het Omgevingsplan 2016 te zijner tijd kan het delegatiebesluit worden geëvalueerd, waarbij gekeken zal worden of het delegatiebesluit naar wens functioneert.

### Bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan Ruimte voor Ruimte'

In het buitengebied van de gemeente Boekel lopen een aantal Ruimte voor Ruimte-initiatieven, waarbij er compensatiewoningen worden gerealiseerd op veelal agrarische, vooralsnog onbebouwde percelen. Het is nodig om de bestemming op deze locaties - zeven in totaal - te wijzigen, zodat de nieuwvestiging van woningen hier planologisch gezien mogelijk wordt. Dat gebeurt met dit bestemmingsplan, dat de vorm aanneemt van een partiële herziening. Het gaat over de onderstaande locaties:

1. Bezuidenhout ong., Boekel - Ten westen van Bezuidenhout 11 – perceelnummer O625
2. Bovenstehuis ong., Boekel - Ten zuiden van Bovenstehuis 9 - perceelnummer K736/K737
3. Burgt ong., Boekel - Ten noordoosten van Burgt 3 - perceelnummer M1562
4. Leurke ong., Boekel - Ten oosten van Leurke 2-3 - perceelnummer O379
5. Neerbroek ong., Boekel - Ten noorden van Schutboom 9 - perceelnummer M31
6. Runstraat ong., Boekel - Ten zuiden van Runstraat 16 - perceelnummer N1167
7. Zandhoek-De Morgens, Boekel - Op de hoek van De Morgens met Zandhoek - perceelnummers N18 en N1143

Op 17 april 2018 heeft ons college besloten om:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan Ruimte voor Ruimte' (IDN: NL.IMRO.0755.OP2016Herziening01-ON01) in officiële procedure te brengen.
2. Aan de woningen die gelegen zijn aan de Bovenstehuis, Neerbroek, Runstraat en Zandhoek, een hogere geluidwaarde te verlenen binnen de maximale ontheffingswaarde.
3. Te verklaren dat er geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan Ruimte voor Ruimte' heeft naar aanleiding hiervan in de periode van 2 mei 2018 tot en met 12 juni 2018 ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Binnen deze periode zijn drie zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding van deze zienswijzen zijn er enkele aanpassingen doorgevoerd in het vast te stellen bestemmingsplan. Tevens is er een ambtshalve wijziging doorgevoerd. Een uitwerking hiervan is opgenomen in de Nota van Zienswijzen. Uit de toelichting op het voorliggende bestemmingsplan komt naar voren dat er voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving en uit verscheidene onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn om het plan vast te stellen.

Ons college heeft daarom op 21 augustus 2018 besloten om dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.