Besluitenlijst vergadering raadscommissie Ruimtelijke Zaken op 11 januari 2023	
Aanwezig:	M. van Gestel (plaatsvervangend voorzitter), S. Sonder (commissiegriffier), G. Hermes en M. Smits (CDA), R. Houweling, S. Schaareman en G. Verstegen (Lokaal), M. Konings (D66), B. van Beugen en J. Raaimakers (SP), K. Vos-Baarslag (Progressief Bernheze), A. Bongers (VVD), J. Neijs (50PLUS). E. Daandels, M. Tielemans en R. Wijdeven (wethouders).
Afwezig:	F. van de Ven (voorzitter), E. van Kessel (CDA), J. Jansen (Progressief Bernheze).
Publieke tribune:	Ca. 8 personen

Onderwerp		**Besluit**	**Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken**
1	Opening		De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Zij meldt dat mevrouw Van der Stappen van kinderdagverblijf Het Beertje gebruik maakt van het spreekrecht bij agendapunt 7.
2	Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.	Er zijn geen opmerkingen over de agenda.
3	Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering op 30 november 2023	De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.	Naar aanleiding van de besluitenlijst: - Lokaal informeert naar de stand van zaken met betrekking tot de afsluiting van het fietspad aan ’t Dorp te Heesch (pagina 1). Wethouder Tielemans laat weten dat er met betrekking tot de situatie voor voetgangers inmiddels gesprekken hebben plaatsgevonden en actie ondernomen gaat worden. Met betrekking tot de situatie voor fietsers moeten de gesprekken nog plaatsvinden. De wethouder zegt toe de commissie te informeren zodra hierover meer bekend is. - Lokaal informeert naar de stand van zaken met betrekking tot Landgoed De Berkt (pagina 2). Wethouder Daandels laat weten recent contact te hebben gehad met de initiatiefnemer. De vertraging heeft te maken met de veranderde interim omgevingsverordening (IOV) van de provincie Noord-Brabant. De initiatiefnemer heeft aangegeven waarschijnlijk ook aan de nieuwe IOV te kunnen voldoen. Hij moet hiervoor nu de stukken aanleveren.
4	Mededelingen		- Wethouder Wijdeven informeert de commissie over een drietal subsidietoekenningen. Het gaat om €168.000 subsidie voor het realiseren van 24 woningen voor aandachtsgroepen als daklozen, statushouders en uitstroom intramurale zorg. €64.000 subsidie ter compensatie van extra personele inzet voor versnelling van de woningbouw. En tot slot heeft de gemeente Bernheze als enige gemeente in de provincie Noord-Brabant 1,2 miljoen euro subsidie gekregen in het kader van de woningbouw impuls. - Wethouder Wijdeven informeert de commissie over de uitspraak die het gerechtshof in december heeft gedaan over de jarenlange procedure tussen de gemeente Bernheze en Mooi Weer Recreatie BV. De Gemeente is hierbij in het gelijk gesteld. Inmiddels is de gemeente met circa 30 bewoners in gesprek om een tijdelijke huurovereenkomst te sluiten.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			Daarnaast is er nog een erfpachter in gebreke om te betalen, dit betreft Tedeka. De gemeente heeft de erfpachtovereenkomst opgezegd en is in afwachting van de rechtspraak. - Wethouder Wijdeven informeert de commissie over de uitspraak van de Raad van State over de zonneweides Achterste Groes in Heesch. De gemeente is in het gelijk gesteld en gaat in gesprek met de Brabantse Ontwikkelmaatschappij om tot realisatie van het zonnepark te komen. - Wethouder Wijdeven informeert de commissie over een tweetal gerechtelijke uitspraken in relatie tot de loods van Jennissen, Loosbroekseweg 48 en 50 te Nistelrode. De gemeente is door de rechtbank in het gelijk gesteld. Op dit moment wordt eventueel hoger beroep afgewacht. Wanneer hoger beroep uitblijft zullen er passende maatregelen worden getroffen in het kader van de handhaving. - Wethouder Wijdeven informeert de commissie over het RIVM meetpunt waar de gemeente Bernheze zich vorig jaar, in samenwerking met de regio Noord-Oost Brabant, hard voor heeft gemaakt in het kader van het Schone Luchtakkoord. Het meetpunt is sinds begin 2023 operationeel. Actuele metingen zijn online te volgen via www.luchtmeetnet.nl. - Wethouder Daandels informeert de commissie over intentieovereenkomst de Wildhorst die op 11 januari is getekend door de gemeente Bernheze en Zeelenberg Architectuur en Ontwikkeling. - De commissie wordt door de voorzitter gewezen op het activiteitenoverzicht in iBabs. De online toelichting over de Regionale Woondeal door de Provincie Noord-Brabant op 17 januari, de informatiebijeenkomst over de nieuwe gebiedsvisie van natuurgebied De maashorst op 18 januari en de kennismaking met de ambtelijke organisatie op 30 januari worden door de voorzitter specifiek benoemd.
5	Rondvraag		Wethouder Wijdeven beantwoordt de volgende vraag: - Tijdens de raadsvergadering op 30 januari 2020 is de verordening starterslening geamendeerd vastgesteld. Middels een amendement van het CDA is aan het besluit een lid toegevoegd waarmee het college gemandateerd wordt om op basis van advies van de taxatiecommissie jaarlijks de maximaal te hanteren aankoopsom te indexeren. Vindt er ook daadwerkelijk jaarlijks indexatie plaats op basis van het advies van de taxatiecommissie? En hoeveel gebruik wordt er gemaakt van de starterslening? (CDA): Er heeft nog geen indexactie op basis van de taxatiecommissie plaatsgevonden. Dit heeft ermee te maken dat het een prijzige en tijdrovende aangelegenheid is. Tegelijkertijd is de vraag ontstaan of dit wel het juiste instrument is en of er niet meer aansluiting gezocht moet worden bij onder andere de doelgroepenverordening en bestaande normen, zoals de Nationale Hypotheek Garantie. Zodra hierover meer bekend is wordt de gemeenteraad geïnformeerd. Het is bij de wethouder niet bekend in welke mate er gebruik wordt gemaakt van de starterslening Hij zegt toe dat het antwoord op deze vraag schriftelijk volgt via de besluitenlijst. Wethouder Daandels beantwoordt de volgende vraag: - Is het mogelijk om, met als doel meer inzicht te krijgen in de voorgenomen woningbouwplannen,

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			per kwartaal een overzicht te ontvangen met daarin een omschrijving van de geplande woningbouwprojecten per kern en bijbehorende planning? Indien van toepassing gekoppeld aan de ontvangen subsidies. (Lokaal): De wethouder zegt toe een dergelijk overzicht beschikbaar te stellen. Bekeken moet worden in welke vorm hierin het beste gefaciliteerd kan worden.
6	Regionale samenwerking		- Wethouder Wijdeven laat weten dat de stichting Maashorst in uitvoering inmiddels volledig is geliquideerd. Eind december heeft de gemeente €169.000 ontvangen. €18.000 hiervan is bedoelt voor de doorstart van het bezoekerscentrum. Momenteel wordt bekeken hoe met het resterende bedrag om te gaan.
7	Vaststellen bestemmingsplan Graafsebaan 29, Nistelrode	De commissie adviseert unaniem positief	- Mevrouw Van der Stappen spreekt mee namens kinderopvang Het Beertje. Zij geeft een korte toelichting op het doorlopen proces en benoemt de pluspunten van deze locatie voor uitbreiding van het kinderdagverblijf. Mevrouw staat daarnaast stil bij de bezwaren uit de buurt en de wijze waarop deze zijn meegenomen in het definitieve ontwerp. - De commissie bedankt mevrouw Van der Stappen voor het meespreken. - De commissie is van mening dat het een mooi initiatief is op een passende locatie. Het is jammer dat er geen volledig overeenstemming is bereikt met de bezwaarmakers. Aan het verzoek van de reclamant in de ingediende zienswijze is door initiatiefnemers tegemoet gekomen. Het is de commissie dan ook niet duidelijk op welk vlak geen overeenstemming is bereikt. De fractie Lokaal stelt voor om als gemeente een template te maken waarmee de omgevingsdialoog en bijbehorende verslaglegging gefaciliteerd wordt. Wethouder Daandels vindt dit een goed idee en neemt het mee.
8	Opiniërende bespreking Dienstverleningsovereenkomst 2023 De Maashorst		- De fractie CDA heeft voorafgaand aan de vergadering enkele schriftelijke vragen gesteld. De beantwoording van deze vragen is na afloop van de vergadering toegevoegd aan de vergaderstukken op iBabs. - Beleidsmedewerker de heer Pater is aanwezig ter ambtelijke ondersteuning. Zijn verslag van de opiniërende bespreking is als bijlage I toegevoegd aan deze besluitenlijst. - De commissie vindt het jammer dat een evaluatie van het werken met de dienstverlenings-overeenkomst (DVO) ontbreekt. Graag had de commissie meer gehoord over hoe het werken met de DVO tot dusver bevalt. De commissie kan zich vinden in het voortzetten van de ingezette lijn en hoopt richting de toekomst op een solide basis en een toekomstbestendige verdeelsleutel. - Wethouder Wijdeven deelt de frustratie van de commissie. Hij had graag gezien dat we inmiddels verder waren. De DVO 2023 is dan ook een noodsprong. Hij staat stil bij de goede samenwerking en benoemt dat alle partijen actief aan tafel zitten. De wethouder vermeld dat de tussentijdse evaluatie momenteel wordt voorbereid en zegt toe dat deze volgt voor vaststelling van de gebiedsvisie. - De commissie vraagt aandacht voor de agendering van ‘De Maashorst’ in verschillende raadscommissies en verzoekt om dit onderwerp in het vervolg consequent in dezelfde commissie te agenderen.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
9	Ingekomen stukken		Er zijn geen ingekomen stukken.
10	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 20.30 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 1 maart 2023

Sanne Sonder
Commissiegriffier

Frans van de Ven
Voorzitter

Bijlagen:

I. Verslag opiniërende bespreking Dienstverleningsovereenkomst 2023 de Maashorst (agendapunt 8)
Bijlage I volgt later.