Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 29 november 2022

Voor de vergadering van raad d.d.
2 februari 2023

Portefeuillehouder wethouder mr. L.B. Kabout

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Ramses Luijendijk
4183
r.luijendijk@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 3 (beeldvormend) en 17 januari 2023

Onderwerp

Herstelbesluit bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020'

Gevraagd besluit

1. Kennis te nemen van de uitspraak van de Raad van State op het beroep tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020';
2. het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.14-VG03 voor zover betrekking hebbend op de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – dierenopvang' voor het perceel Oosteinderweg 66a vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 27 oktober 2017;
4. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Uitvoering geven aan de uitspraak van de Raad van State d.d. 13 juli 2022 door het gebrek in het bestreden vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020' te herstellen door het vaststellen van een andere planregeling ter plaatse van het perceel Oosteinderweg 66a.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het nemen van een herstelbesluit over het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020', voor zover betrekking hebbend op de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – dierenopvang' voor het perceel Oosteinderweg 66a, door uw gemeenteraad.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ordening

Aanleiding

Op 4 maart 2021 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020' gewijzigd vastgesteld. Hiertegen zijn beroepschriften ingediend. De Raad van State heeft uitspraak gedaan in de beroepen tegen het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020'. Eén van de beroepschriften is gegrond verklaard. De Raad van State was van mening dat uw gemeenteraad in haar besluit onvoldoende heeft gemotiveerd dat met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – dierenopvang' op het perceel Oosteinderweg 66a een goed woon- en leefklimaat voor omliggende woningen geborgd was.

Gevolg van de uitspraak is dat een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - dierenopvang' op het perceel Oosteinderweg 66a (die eenmalig voorkomt) is vernietigd wegens een motiveringsgebrek. Het bestemmingsplan, met uitzondering van deze functieaanduiding, is door deze uitspraak onherroepelijk geworden. De Raad van State draagt uw gemeenteraad op ten aanzien van het vernietigde deel binnen 20 weken een nieuw besluit te nemen. Dit is een termijn van orde.

Argumenten

Ad. 2 Herstelbesluit bestemmingsplan

De functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - dierenopvang' op het perceel Oosteinderweg 66a voorziet in de mogelijkheid een dierenopvang te realiseren. Deze aanduiding vloeide voort uit de voorgaande bestemming, de vergunde hondenkennel en de wens van de eigenaar deze functie/mogelijkheid te handhaven. Uw gemeenteraad heeft in haar vaststellingsbesluit van 4 maart 2021 ten aanzien van deze functieaanduiding de richtafstanden van de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' aangehouden. Daarin is voor geluid een richtafstand van 100 meter vermeld buiten stedelijk gebied. In 'gemengd gebied' geldt een richtafstand van 50 meter. Uw raad heeft zich terecht op het standpunt mogen stellen dat gelet op de aanwezige bedrijvigheid in de omgeving het hier om 'gemengd gebied' gaat. In verband daarmee heeft uw raad verder het standpunt mogen innemen dat als gewaarborgd is dat de afstand tot het dichtstbijzijnde bouwvlak met een woonbestemming op een ander perceel minimaal deze 50 meter bedraagt, in zoverre sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden. In het meest ongunstige geval bedraagt de afstand tot het dichtstbijzijnde bouwvlak met een woonbestemming ongeveer 45 meter. Uitgaande van de VNG-brochure is een goed woon- en leefklimaat voor omwonenden in dat geval niet gewaarborgd.

In overleg met de eigenaar zijn twee oplossingen voorgelegd op welke wijze dit motiveringsgebrek hersteld kan worden:

1. Motiveren dat het gebruik als dierenopvang binnen de vastgestelde omvang en locatie van de functieaanduiding voor omwonenden een goed woon- en leefklimaat zal garanderen;
2. De functieaanduiding voor wat betreft omvang en locatie aanpassen zodat zal worden voldaan aan de richtafstand van 50 meter uit de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering'.

In de huidige situatie wordt geen dierenopvang bedreven. Bij de motivering moet dus worden uitgegaan van een maximale invulling met standaard voorkomende werkzaamheden voor een dierenopvang. Er dient hierbij ook onderzoek naar potentiele hinder te worden gedaan. In overleg heeft de eigenaar aangegeven voorkeur te hebben voor oplossing 2. Hierbij wordt de noordelijke begrenzing van het aanduidingsvlak verschoven waardoor de afstand van de functieaanduiding tot het dichtstbijzijnde bouwvlak met woonbestemming minimaal 50 meter bedraagt. Het herstelbesluit heeft alleen betrekking op de planverbeelding voor zover het gaat om de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - dierenopvang'. Hiermee kan een goed woon- en leefklimaat worden geborgd en kan worden voldaan aan de uitspraak.

Ad. 3 Wettelijke procedure en ter inzagelegging

Het bestemmingsplan is conform de verplichte standaarden van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 opgesteld. Op grond van artikel 1.2.4. van het Bro moet in het vaststellingsbesluit ook bepaald worden van welke ondergrond gebruik is gemaakt. Voor het voorliggende bestemmingsplan is dat de ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) van 27 oktober 2017.

Ad. 4 Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld

Het bestemmingsplan voor Oosteinderweg 2020, voorzover betrekking hebbend op het te herstellen onderdeel, maakt geen bouwwerken mogelijk die behoren tot de categorieën van bouwwerken waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven. In dit geval kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan. Een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geldt derhalve niet als voorwaarde voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

De uitspraak van de Raad van State heeft tot gevolg dat uw raad aan de appellant van het beroep dat gegrond is verklaard het griffierecht (a €180,-) voldoet. Voor deze kosten evenals de kosten voor dit herstelbesluit zijn geen aanvullende middelen benodigd.

Communicatie

Het herstelde vaststellingsbesluit zal kenbaar worden gemaakt aan de partijen die betrokken zijn bij het gegrond verklaarde beroep tegen het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020'. Het besluit zal ter inzage worden gelegd. Hiervan zal kennis worden gegeven in het digitale Gemeenteblad. Eveneens zal dit worden gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode. Het herstelde bestemmingsplan zal digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke viewer RO-Publiceer.

Procedure

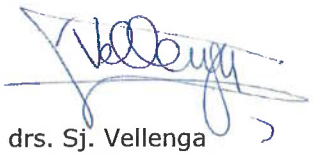
De Raad van State heeft de gemeenteraad met toepassing van art. 8.72 lid 4 opgedragen binnen 20 weken na de datum van de uitspraak een nieuw besluit te nemen over het vernietigde onderdeel van het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020'. Gezien de gegeven termijn, is het doorlopen van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure in afdeling 3.4 Awb niet nodig. Het besluit dient op wettelijk voorgeschreven wijze bekend te worden gemaakt. Tegen dit besluit staat beroep open. Het beroep kan alleen worden gericht tegen de in het bestemmingsplan herstelde onderdeel.

Bijlagen

- Uitspraak Raad van State d.d. 13 juni 2022 (als bijlage 13 van de plantoelichting)
- Bestemmingsplanverbeelding ter plaatse van Oosteinderweg 66a (oud en nieuw);
- Bestemminsplanverbeelding (alleen digitaal) *;
- Bestemmingsplanregels (alleen digitaal) *;
- Bestemmingsplantoelichting (alleen digitaal) *;
- Bijlagen bij toelichting (alleen digitaal) *.

* De regels, toelichting, bijlagen en planverbeelding (m.u.v. de herstelde aanduiding) zijn hetzelfde als destijds door uw raad op 4 maart 2021 zijn vastgesteld. Deze stukken liggen nu niet opnieuw ter besluitvorming voor.

de secretaris, de burgemeester,





drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Kennis te nemen van de uitspraak van de Raad van State op het beroep tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020';
2. het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.14-VG03 voor zover betrekking hebbend op de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – dierenopvang' voor het perceel Oosteinderweg 66a vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 27 oktober 2017;
4. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 februari 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Mathéissen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte