



# Raadsinformatiebrief

Aan: De raads- en burgerleden  
Van: College van Burgemeester en Wethouders

**Documentnummer**  
716797

Datum: 8 september 2026

**Zaaknummer**  
658388

**Onderwerp: Definitief ontwerp (DO+) Dorpshart 2027**

Beste raads- en burgerleden,

Op 12 februari 2026 heeft uw raad het definitief ontwerp Dorpshart 2027 op hoofdlijnen geaccordeerd. Daarbij heeft uw raad via een amendement enkele aandachtspunten meegegeven voor de verdere uitwerking van het ontwerp.

Het college heeft inmiddels het definitief ontwerp (DO+) Dorpshart 2027 vastgesteld. Met deze brief informeren wij u over de verdere uitwerking van het ontwerp, de doorgevoerde wijzigingen en het vervolg van het project.

## **Verdere uitwerking ontwerp**

Na het raadsbesluit van 12 februari 2026 is het ontwerp verder uitgewerkt in samenwerking met MTD Landschapsarchitecten. Daarnaast zijn gesprekken gevoerd met diverse ondernemers en stakeholders in het centrumgebied.

De uitkomsten van deze gesprekken hebben geleid tot enkele optimalisaties van het ontwerp. De wijzigingen passen binnen de door uw raad vastgestelde uitgangspunten en binnen het beschikbare krediet.

Met de vaststelling van het definitief ontwerp wordt de ontwerpfase afgerond en kan worden gestart met de uitwerking naar een uitvoeringsontwerp en bestek ten behoeve van de aanbesteding en realisatie.

## **Wijzigingen ten opzichte van het door de raad geaccordeerde ontwerp**

Ten opzichte van het door uw raad geaccordeerde ontwerp zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- de twee noordelijke bomen uit de oostelijke bomenrij zijn verwijderd, zodat voldoende ruimte beschikbaar blijft voor evenementen;
- het fietspad nabij Nia Domo is doorgetrokken tot aan de rijbaan, waardoor de fietsroute beter zichtbaar wordt voor automobilisten;
- de oversteeklocaties tussen de parkeerkoer van de PLUS Supermarkt en de supermarkt zijn duidelijk herkenbaar gemaakt;
- de winkelwagenvangers bij de PLUS Supermarkt zijn verplaatst en uitgebreid naar twee locaties;
- een mindervalidenparkeerplaats is toegevoegd nabij de PLUS Supermarkt;
- de lichtmasten zijn verplaatst naar de zuidzijde van het centrale plein om meer ruimte te creëren voor evenementen;
- het groen nabij het gemeentehuis is aangepast ten behoeve van fietsparkeren;
- de glasbakken nabij de Jumbo zijn verplaatst zodat deze minder belemmerend zijn voor de doorgang;
- nabij Intens Bloemen is een extra parkeerplaats toegevoegd;
- de fontein is gewijzigd van een strak vormgegeven element naar een historisch geïnspireerd waterelement;
- uitneembare paaltjes zijn opgenomen waardoor de doorgaande route indien gewenst tijdelijk kan worden afgesloten.

## **Uitwerking amendement gemeenteraad**

### **Evenementen en bomenrij**

Uw raad heeft middels het amendement aandacht gevraagd voor de doorgang van evenementen. Naar aanleiding daarvan zijn de twee noordelijke bomen van de oostelijke bomenrij uit het ontwerp verwijderd. Hiermee blijft voldoende ruimte beschikbaar voor evenementen in het centrum.

### **Fietsroute en verkeersveiligheid**

Conform het amendement zijn verschillende varianten onderzocht voor de inrichting van de fietsroute nabij Nia Domo. Uit verkeerskundige beoordeling blijkt dat verplaatsing van de fietsroute leidt tot nieuwe conflicten tussen fietsers, voetgangers en gemotoriseerd verkeer.

Om die reden is gekozen voor het behoud van de huidige route, waarbij de zichtbaarheid van de fietsverbinding en de oversteken wordt verbeterd. Hiermee ontstaat de meest verkeersveilige situatie.

### **Verkeersafsluiting Sint Agathaplein**

Uw raad heeft gevraagd naar de wijze waarop een eventuele verkeersafsluiting van het Sint Agathaplein kan worden vormgegeven. In het definitief ontwerp blijft een route voor autoverkeer over het Sint Agathaplein aanwezig. Deze route loopt tussen de twee parkeerkeffers, achter de bestaande bomenrij en nagenoeg op dezelfde locatie als in de huidige situatie.

De route krijgt dezelfde uitstraling als het centrale deel van het plein. Hiermee wordt het verblijfskarakter van het gebied benadrukt en is de auto visueel te gast. Naar verwachting draagt deze inrichting eraan bij dat doorgaand autoverkeer minder snel voor een route over het Sint Agathaplein kiest.

Het ontwerp maakt het daarnaast mogelijk om de route eenvoudig geheel of gedeeltelijk af te sluiten door middel van uitneembare paaltjes. Het college is voornemens om bij wijze van pilot vanaf de oplevering van het nieuwe Dorpshart te starten met een afsluiting voor doorgaand autoverkeer. Op deze manier kan in de praktijk worden ervaren wat de effecten hiervan zijn. Wanneer de afsluiting tot ongewenste verkeerskundige effecten leidt, kan de route relatief eenvoudig weer worden opengesteld.

Vooruitlopend op deze pilot is prioriteit gegeven aan de noodzakelijke aanpassingen van omliggende wegen. De herinrichting van de Wilhelminastraat wordt momenteel uitgevoerd en wordt naar verwachting medio december 2026 afgerond. Na deze herinrichting kan de Wilhelminastraat als alternatieve route voor het verkeer over het Sint Agathaplein functioneren.

Vanwege deze pilot en het feit dat de weg grenzend aan de parkeerkeffer nabij de Jumbo een uitrit-constructie zal worden, worden er geen aanvullende maatregelen voor de kruising Kerkstraat-Sint Agathaplein genomen. Ook zal het college geen tijdelijke maatregelen nemen in aanloop naar de werkzaamheden. De kosten voor aanpassingen wegen niet op tegen de duur van deze maatregelen. Ook wil het college niet voor een korte periode de voorrangssituatie wijzigen, maar straks één duurzaam resultaat bewerkstelligen.

### **Fontein**

De locatie en inrichting van de fontein zijn in het definitief ontwerp verder uitgewerkt. In de inrichting van het plein wordt aandacht besteed aan de historische Kerkenloop, waarbij het waterelement een centrale plek krijgt binnen deze structuur.

De definitieve technische uitwerking vindt plaats in de besteksfase. Daarbij wordt nadrukkelijk rekening gehouden met het gebruik van het plein voor evenementen. Op basis van de huidige inzichten kan de fontein binnen het beschikbare projectbudget worden gerealiseerd. Er zijn nog geen definitieve kosten van de fontein inzichtelijk, dit geldt zowel voor de realisatie als voor het beheer.

## **Kermis**

Het college heeft daarnaast aandacht gehouden voor de belangen van de kermisexploitant. Tijdens eerdere overleggen is aangegeven dat het nieuwe plein uitdagingen kan opleveren voor de inrichting van de kermis.

De gemeente constateert echter dat tijdens de kermis van het afgelopen jaar feitelijk minder ruimte beschikbaar was dan in het nieuwe ontwerp wordt geboden, terwijl alle attracties konden worden geplaatst. Wij hebben daarom het vertrouwen dat ook binnen de toekomstige inrichting voldoende ruimte beschikbaar blijft voor de jaarlijkse kermis.

## **Participatie**

Na het raadsbesluit heeft overleg plaatsgevonden met diverse ondernemers in het centrumgebied. Over het algemeen bestaat waardering voor de verdere uitwerking van het ontwerp.

Belangrijke aandachtspunten betroffen:

- de beschikbaarheid van parkeerplaatsen tijdens evenementen;
- de verkeerssituatie nabij de PLUS Supermarkt.

Deze opmerkingen zijn beoordeeld en waar mogelijk verwerkt in het ontwerp. Voor de verkeerssituatie nabij de PLUS Supermarkt is uiteindelijk gekozen voor de verkeerskundig meest veilige oplossing.

## **Vervolg**

Met de vaststelling van het definitief ontwerp is de volgende projectfase gestart.

De planning is momenteel als volgt:

- september 2026: opstellen uitvoeringsontwerp en bestek;
- oktober 2026: start aanbesteding;
- december 2026: gunning aannemer;
- januari 2027: start uitvoering;
- bouwvakvakantie 2027: beoogde oplevering Dorpshart 2027.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

## **Bijlage**

1. Dorpshart 2027 Boekel definitief ontwerp (DO+)