Nr.
Vriezenveen,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Twenterand PH Prinsenweg 16".

BESLISPUNTEN
1. De zienswijzennota bestemmingsplan “Buitengebied Twenterand PH Prinsenweg 16” vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Twenterand PH Prinsenweg 16" als vervat in de bestandenset met planidentificatie ‘NL.IMRO.1700.202025BPBGPH-vas1’, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer ‘NL.IMRO.1700. 202025BPBGPH - vas1’, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen als vermeld in de onder 1 genoemde zienswijzennota.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

INLEIDING
Namens het college is ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Twenterand PH Prinsenweg 16". Aan de Prinsenweg 16 in Vriezenveen is een manege gevestigd. In het voorliggend plan wordt een hondenkennel (hondenfokkerij) planologisch ingepast.

BEOOGD EFFECT
Dit verzoek valt onder de doelenboom "Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening". Door in te stemmen met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan het subdoel "Behoud en versterken van de identiteit van het buitengebied, waarbij ruimtelijke kwaliteit is ontwikkeld en gehandhaafd".

ARGUMENTEN
1.1 De ingediende zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Het bestemmingsplan heeft vanaf 8 april 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het plan is een gezamenlijke zienswijze door twee personen ingediend. Deze zienswijze wordt beantwoord in de zienswijzennota bestemmingsplan “Buitengebied Twenterand PH Prinsenweg 16”, die onderdeel is van het te nemen raadsbesluit. De conclusie is dat de ingediende zienswijze leidt tot inhoudelijke aanpassing van het plan. Daarmee wordt gedeeltelijk aan de zienswijze tegemoet gekomen. Kortheidshalve wordt verwezen naar de zienswijzennota.

1.2 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.
Voor het plan zijn diverse onderzoeken gedaan. Daaruit blijkt dat aan het gemeentelijk beleid wordt voldaan alsook aan de geldende wet- en regelgeving.

1.3 *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.*
Door de ontwikkeling neemt het aantal woningen niet toe. Daarnaast leidt de ontwikkeling niet tot aanpassingen op gronden die in eigendom zijn van de gemeente waardoor het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is.

KANTTEKENINGEN

Er kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

UITVOERING

De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in “InTwenterand” van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Als gevolg van recente voor de praktijk ingrijpende uitspraken van de hoogste bestuursrechter kan een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er hoeft voorlopig niet meer eerst een zienswijze te worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Naar verwachting zal de wetgever binnen afzienbare termijn met een wetswijziging komen. De uitspraken zijn een tijdelijke oplossing voor de praktijk.

FINANCIËN

De kosten voor het opstellen van het plan alsmede de legeskosten en de uitvoeringskosten van het plan komen geheel voor rekening van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin is bepaald dat eventuele gevolgen van een verzoek om planschade voor rekening van initiatiefnemer komen.

COMMUNICATIE

Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Initiatiefnemer wordt geïnformeerd alsook de indieners van de zienswijze.

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de secretaris,	de burgemeester,
	
P.F.G. Rossen	mr. J.C.F. Broekhuizen