AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

Agendapunt 7.4: Start ontwerpfase Project 190, woningbouw Wethouder Trompersstraat Langeweg	Zaaknummer	: 184846
	BI-nummer	: 00959 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissie Fysieke Infrastructuur
Vraagsteller	: J. Lems, Onafhankelijk Moerdijk
Datum vergadering	: donderdag 14 januari 2021

1. Is er ook naar de locaties gekeken die de Wijkvereniging Langeweg 5 jaar gelden heeft aangedragen?
   Nee, in het door de gemeenteraad op 12 december 2019 vastgestelde startdocument is aangegeven dat de haalbaarheid van de locatie Wethouder Trompersstraat in beeld zou worden gebracht. Dit is uitgevoerd.

2. Waarom is niet voor één van deze locaties gekozen?
   Deze afweging was nu niet aan de orde, deze had (eventueel) ten tijde van de vaststelling van het startdocument gemaakt kunnen worden, nu is conform het Startdocument deze locatie op haalbaarheid onderzocht.
   De achtergrond van deze keuze toen was meerledig: Het betreft allereerst gemeentelijke gronden Er is gekozen voor gemeentelijke gronden om snel tot ontwikkeling te kunnen komen. Daarnaast speelt een rol dat inbreiding altijd voor uitbreiding gaat. Woningbouwlocaties dienen zich daarnaast bij voorkeur te bevinden in gebieden waar dit (door de provincie) is toegestaan (bestaand stedelijk gebied). Daarnaast dienen de aantallen in de regio te worden afgestemd. Al deze elementen maken dat de locatie Wethouder Trompersstraat een locatie is waarmee (mits haalbaar) op een relatief 'snelle' manier invulling aan de wens vanuit het dorp om tot woningbouw te komen.

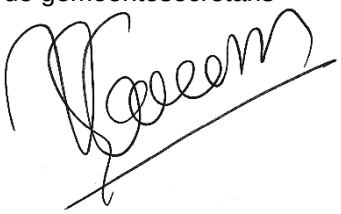
3. Klopt het dat de inwoners nog niet ingelicht zijn over de huidige stand van zaken?
   In de bijlage Resultaten initiatieffase bij het Raadsvoorstel is onder paragraaf Maatschappelijke Haalbaarheid uitgebreid weergegeven welke stappen er gezet zijn om de bewoners te betrekken en te informeren. Dit bestaat kort samengevat uit: een dorpstafelvergadering, een brief met verzoek om reactie naar de direct omwonenden, een bijeenkomst met vertegenwoordigers van de dorpstafel en een bijeenkomst georganiseerd door de dorpstafel waarin (onder andere) de laatste stedenbouwkundige ontwerpen zijn gedeeld. Alle verslagen, de brief en reactie zijn eveneens opgenomen in de bijlagen bij dit document. De inwoners zijn daarmee geïnformeerd én om hun standpunt gevraagd.

4. Is er bij de geluidsberekeningen rekening gehouden met verhoogd gebruik van de N285 ten gevolge van de in de toekomst aan te leggen snellere weg langs Zevenbergen?
   Op dit moment zijn de geluidberekeningen globaal uitgevoerd om de haalbaarheid in beeld te brengen. De Verkeersgegevens van N285 zijn afkomstig van de wegbeheerder, de provincie. De verkeersintensiteiten en de verdeling van het verkeer over de verschillende etmaalperioden en verkeerscategorieën in het horizonjaar 2030 zijn weergegeven in de onderstaande tabel. Er is dus rekening gehouden met de intensiteiten over 10 jaar.

In het kader van het bestemmingsplan procedure, mocht de raad daartoe besluiten, zal de geluidbelasting op de gevel concreet in beeld worden gebracht.

5. Is of wordt er een regeling gemaakt zodat mensen vanuit Langeweg een voorkeurs behandeling krijgen bij de toewijzing?
   Voor wat betreft de sociale huurwoningen: in de bijlage bij het voorstel is aangegeven dat Woonkwartier denkt aan een eventuele leeftijdsgrens of een vroege inschrijfperiode. Door een vroege inschrijfperiode zullen alleen mensen inschrijven die ook bereid zijn langere tijd te wachten op deze woningen. Er wordt niet overwogen mensen uit Langeweg een voorkeurs behandeling te geven.
   Voor wat betreft de koopwoningen kan bekeken worden wat er mogelijk is. Een zelfbewoningsplicht is in elk geval mogelijk. Daadwerkelijke verkoop of toewijzing is ook in de volgende fase (ontwerpfase) echter nog niet aan de orde.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 12 januari 2021
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom