Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
Via email d.d.: 14-10-2024

Vragensteller: Frans van Zeeland **Partij:** Ouderen Appel – Hart voor Laarbeek

Portefeuillehouder: Wethouder Slaets-Sonneveldt

Onderwerp: grondnota 2024

In de grondnota lezen we op blz.8 onder rekenrente het volgende.

Parameter	2024	2025	2026	2027	2028
Rekenrente	0,46%	0,50%	0,55%	0,60%	0,65%

Op een later moment is vastgesteld dat de rente voor 2025 wordt bijgesteld naar 0,32%. De wijziging ten opzichte van de gehanteerde 0,50% valt binnen de toegestane afwijkingsmarge van het BBV. De rente zal bij de Jaarrekening 2024 worden gecorrigeerd.

Vraag 1:
Moeten de rentepercentages voor 2026 2027 en 2028 aangepast worden:
in respectievelijk 2026 0,37 % 2027 0,42 % en 2028 0,47 %.

Blz 8 van de risicoanalyse Monte Carlo lezen we: (achter het slotje)

Rente boekwaarde
rentekosten 2024 en 2025 idem als in de grondnota. 2024 0,50 % en 2025 0,50 %

vraag 2:
wat zijn de consequenties van deze lagere rentes op onze grondexploitaties

Antwoord:
Ook de rentepercentages voor 2026, 2027 en 2028 zullen bij de jaarrekening 2024 worden gecorrigeerd. De rente voor 2025 zal worden bijgesteld naar 0,32%. De daaropvolgende jaren is inderdaad de verwachting dat de rente een stijgend verloop van 0,05-procentpunt laat zien.

In het rapport van de risicoanalyse komen de rentepercentages in pagina 8 overeen met die in de Grondnota 2024, namelijk 0,46% in 2024 en 0,50% in 2025.

Antwoord:

De consequenties van de renteverlaging op de grondexploitaties zijn niet eenduidig te beschrijven. De gemeente betaalt rente over geleend geld, en ontvangt rente over ontvangen opbrengsten, het effect is dus tweeledig. In de regel heeft een lagere renteparameter een voordelig effect op verlieslatende grondexploitaties, en een nadelig effect op winstgevende grondexploitaties. Het projectresultaat van alle grondexploitaties samen is op dit moment positief, wat zou betekenen dat de renteverlaging voor de gemeente Laarbeek een nadelig effect zou hebben. De exacte impact van de renteverlaging zal bij de jaarrekening 2024 worden berekend.

Datum beantwoording: 15-10-2024