



Sint-Michielsgestel

Amendement Vaststellen beeldkwaliteitsplan De Huif

De gemeenteraad van gemeente Sint-Michielsgestel in vergadering bijeen op donderdag 23 november 2023;

Wijzig het besluit behorend bij raadsvoorstel 'Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan De Huif ' (agendapunt 8) als volgt:

Het voorgesteld besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. De Nota van Zienswijzen vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan De Huif gewijzigd vast te stellen.

Te wijzigen in:

Besluit:

1. *De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren.*
2. *De Nota van Zienswijzen vast te stellen.*
3. *Het bestemmingsplan De Huif gewijzigd vast te stellen.*
4. *Het Beeldkwaliteitsplan De Huif vast te stellen als aanvulling op de Welstandsnota 2013.*

Ondertekend door de raadsfractie(s) van:

CDA

F. Klomp



Sint-Michielsgestel

Amendement Vaststellen beeldkwaliteitsplan De Huif

Toelichting:

De beoogde samenhangende ruimtelijke kwaliteit van de toekomstige woonontwikkeling 'De Huif' -zoals opgenomen in het beeldkwaliteitsplan- ontbreekt als besispunt in het bovengenoemd raadsbesluit. Het beeldkwaliteitsplan is slechts als bijlage toegevoegd aan de toelichting bij het raadsvoorstel en heeft derhalve geen status, is niet juridisch gebonden. Om dit juridisch te borgen moet het beeldkwaliteitsplan vastgesteld worden en onderdeel zijn van de welstandsnota. Hieraan wordt namelijk getoetst bij een vergunningsaanvraag.