Riedsútstel

Ynformaasjekarrûsel	:	16 november 2023
Agindapunt	:	11
Status	:	Informerend/Vergaderstuk
Program	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Ferfolch	:	Meningvormend/Besluitvormend 23 november 2023, agendapunt 16
Portefúljehâlder	:	Mevr. L. van der Tuin-Kuipers
Amtner	:	Dhr. M. Disco
Taheakke	:	1. Verordening op de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Achtkarspelen
Saak- en stiknûmer	:	Z2023-03462 / S2023-20654

Underwerp
Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Achtkarspelen

Wy stelle jo foar 23 novimber 2023 te besluten om:
1. Hûs en hiem aan te wijzen als gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit;
2. De aanwijzing te bekrachtigen door vaststelling van de 'Verordening op de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Achtkarspelen'.

Agendearring ynformaasjekarrûsel
Dit onderwerp is niet geagendeerd door de raad, maar staat onder de 'overige stukken' op de agenda, zodat inwoners erover kunnen inspreken.

Koarte gearfetting
Aanwijzing van de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van Achtkarspelen.

Foech ried/kolleezje
De gemeenteraad stelt de verordening vast.

Ynlieding
De Omgevingswet die een groot aantal wetten en regels voor onze leefomgeving bundelt wordt per 1 januari 2024 ingevoerd. Het aanwijzen/instellen van een gemeentelijke adviescommissie is een actie die per 1 januari 2024 uitgevoerd moet zijn. De gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit is de commissie die adviezen geeft op basis van onze richtlijnen voor 'het uiterlijk van bouwwerken' (voormalig welstandsnota). In de huidige werkwijze is hûs en hiem onze adviescommissie/welstandscommissie. Alhoewel de aanwijzing van de adviescommissie vervalt, het uitvoerende orgaan, vervalt het beleid niet. Dat wil zeggen dat de (welstandsnota) 'Uiterlijk van bouwwerken in Achtkarspelen' actief beleid blijft.

Te berikken effekt
Het aanwijzen van hûs en hiem als gemeentelijke adviescommissie en hierdoor voorbereid zijn op de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024.

Arguminten
1. *Verplichte minimale actie onder de Omgevingswet ten behoeve van een Rijksmonument*
   Op het moment dat een Omgevingsvergunning voor een Rijksmonument wordt aangevraagd, kan de gemeente Achtkarspelen niet voldoen aan de vereisten van de Omgevingswet als er geen gemeentelijke adviescommissie is ingesteld. Eén van de

vereisten met betrekking tot een Omgevingsvergunning is immers het advies van de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit (voorheen adviescommissie/welstandscommissie hûs en hiem)

2. *Minimale actie onder de Omgevingswet ten behoeve van onze gemeentelijke ambities en bestaand beleid*
   De grondslag van de welstandscommissie komt te vervallen door de invoering van de Omgevingswet. Daarmee vervalt de bevoegdheid van de huidige adviescommissie/welstandscommissie. Als er geen nieuwe adviescommissie ruimtelijke kwaliteit is ingesteld op grond van de Omgevingswet kunnen Omgevingsvergunningen niet getoetst worden aan het bestaande gemeentelijke beleid 'Uiterlijk van bouwwerken in Achtkarspelen' (voorheen 'welstandsnota').

3. *Continueren huidige dienstverlening van hûs en hiem onder de Omgevingswet*
   Vanuit de externe projectgroep waar de gemeente Achtkarspelen in 2021 tot 2022 onderdeel van heeft uitgemaakt is afgesproken om de huidige werkwijze omtrent hûs en hiem ten minste voor het jaar 2024 te continueren zoals deze is/was vóór de invoering van de Omgevingswet. Hierdoor heeft hûs en hiem als organisatie, de ruimte en tijd om zich te vormen naar de behoefte van de verschillende deelnemers onder de Omgevingswet.

4. *Verbonden aan de Gemeenschappelijke Regeling*
   De Gemeente Achtkarspelen maakt onderdeel uit van de Gemeenschappelijke Regeling 'hûs en hiem'. Mochten wij als gemeente willen uittreden uit deze regeling zullen wij dat vóór 1 januari voorafgaand aan het jaar van uittreden moeten aangeven. Daarnaast zijn er ook significante kosten verbonden aan de uittreding wat middels de gemeenschappelijke regelingsstatuten is geregeld. Deze uittreding is niet lopend en vooralsnog niet in voorbereiding gezien wij als gemeente ons ter voorbereiding op de invoering van de Omgevingswet richten op de minimale acties.

5. *Proefondervindelijke interne advisering omtrent 'Uiterlijk van bouwwerken' (voormalig welstand)*
   In de verordening is in artikel 2 punt 3 een zinsnede opgenomen over advisering door andere deskundigen. Dit houdt in dat andere deskundigen, zowel intern als extern, gevraagd kunnen worden om het advies omtrent het uiterlijk van bouwwerken te verzorgen. Het is voorheen een wens geweest om uit de gemeenschappelijke regeling hûs en hiem te stappen. Dit heeft zowel financiële gevolgen als gevolgen voor de capaciteitsinzet van het ambtelijk apparaat bij interne deskundigen. Daarnaast is er ook geen ervaring met het intern afdoen van adviezen omtrent de ruimtelijke kwaliteit. Afhankelijk van de aanwezige expertise in het ambtelijk apparaat kan worden onderzocht of deze advisering intern bevalt middels de bovengenoemde zinsnede/regel in de verordening.

Alternativen
Hûs en Hiem niet aan te wijzen als gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit en niet te voldoen aan de minimale acties onder de Omgevingswet. Hierdoor kunnen Rijksmonumenten en aangevraagde omgevingsvergunningen niet worden voorzien van een advies met betrekking tot het uiterlijk van bouwwerken.

Kanttekenings/risiko's
Aan de aanwijzing van de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit zijn geen risico's verbonden. De huidige werkwijze/praktijk wordt gehandhaafd.

Finânsjes
Advisering door de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit hûs en hiem is kostenneutraal voor de gemeente.
Kosten die de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit zal rekenen voor hun adviezen worden verrekend met de leges of doorberekend naar de initiatiefnemer.

Kommunikaasje
De Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem zal op de hoogte gebracht worden van de aanwijzing.

Gearwurking
De gemeente Tytsjerksteradiel zal ook een nieuwe gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit moeten aanwijzen. Evenals de gemeente Achtkarspelen is de gemeente Tytsjerksteradiel voornemens om de huidige werkwijze/praktijk door te zetten.

Buitenpost, 17 oktober 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong dhr. mr. O.F. Brouwer

Konseptriedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 oktober 2023, punt nr.: 16;

Beslút:

1. Hûs en hiem aan te wijzen als gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit;
2. De aanwijzing te bekrachtigen door vaststelling van de 'Verordening op de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Achtkarspelen'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 23 november 2023.

De griffier,

Dhr. mr. G.J. Andringa

De voorzitter,

Dhr. mr. O.F. Brouwer