

Datum vergadering	25 maart 2021
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand'.
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM
Samenvatting	
Het bestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand' is opgesteld en in procedure gebracht naar aanleiding van het initiatief om aldaar 8 woningen, parkeerplaatsen en een parkachtige omgeving te realiseren. Het plan past binnen de kaders van het rijk en het provinciaal beleid. Het bestemmingsplan heeft in belangrijke mate een omgevingsversterkend karakter. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen met in totaal zeven gronden ingediend. Deze zienswijzen geven deels aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Tevens worden er ambtshalve aanpassingen voorgesteld. Daarom stellen wij voor om het bestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand' gewijzigd vast te stellen.	

Aan de raad,

Aanleiding

Het bestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand' (NL.IMRO.1714.bpmariastraat35cadzand-ON01) is opgesteld en in procedure gebracht. Het plan past binnen de kaders van het rijks en provinciaal beleid (Omgevingsverordening Zeeland 2018). Het bestemmingsplan heeft in belangrijke mate een omgevingsversterkend karakter. Het betreft het initiatief om aldaar 8 woningen, parkeerplaatsen en een parkachtige omgeving te realiseren.

Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand' heeft in gedurende zes weken voor zienswijze ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via ruimtelijkeplannen.nl.

Van de ter inzage legging is tevens kennis gegeven in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad en in de Staatscourant. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken.

Binnen de ter inzage legging zijn 2 zienswijzen met in totaal zeven gronden ingediend. Deze zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en dus ontvankelijk. De zienswijzen zijn opgenomen in de bijlage 'Notitie zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Mariastraat 35 Cadzand'. De ingediende zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Er is tevens aanleiding om enkele ambtshalve aanpassingen voor te stellen, waaronder schrapping van zinssneden die niet ter zake zijn, twee extra voorwaardelijke verplichtingen in de regels, namelijk een voor het vastleggen van een saneringsplicht van aangetroffen asbest in een deel van de grond en een voor het voorafgaand afdoende realiseren van archeologisch onderzoek en de opname in de regels van het gebruik van de woningen voor permanente bewoning en tweede woning. Deze zijn eveneens opgenomen in de notitie. In het bestemmingsplan wordt gemotiveerd dat en hoe er voldaan wordt aan de eisen die een goede ruimtelijke ordening aan de ontwikkeling stelt. Daarbij wordt ook rechtstreeks een verband gelegd met

Besluit van de Raad	
d.d.	

het beeldkwaliteitsplan. Voorgesteld wordt daarom het bestemmingsplan met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen vast te stellen .

Conclusie

Gezien bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand' (NL.IMRO.1714.bpmariastraat35cadzand-ON01) gewijzigd vast te stellen

Oostburg,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

Mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. Notitie zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Mariastraat 35 Cadzand.
- b. Ingediende zienswijzen

Ter inzage liggende stukken:

- 1. Ontwerp bestemmingsplan Kom Cadzand

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 februari 2021;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

- a. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- b. de overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen als opgenomen in de 'Notitie zienswijzen en ambtshalve aanpassingen Kom Cadzand' over te nemen;
- c. de onder b. genoemde Notitie vast te stellen als integraal onderdeel van het bestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand';
- d. het beeldkwaliteitsplan zoals opgenomen in bijlage 9 vast te stellen;
 - e. geen exploitatieplan vast te stellen.
- e. het bestemmingsplan 'Mariastraat 35 Cadzand' (NL.IMRO.1714.bpmariastraat35cadzand-ON01), bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de conclusies uit de onder b. genoemde Notitie;
- f. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpmariastraat35cadzand-VG01.

Sluis, 25 maart 2021

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue