Aan College van B&W
En raadsleden
Secretaris van Rooijstraat 1
5261 VUGHT

OPENBAAR

Vught, 21 november 2022

Geacht college en leden van de raad,

Ter kennisname zendt de fractie van Gemeentebelangen het feitenrelaas en het ingediende WOO verzoek bij de Provincie Noord-Brabant inzake woningbouw op voormalige camping Fortduinen.

Met vriendelijke groet,

Fractie van Gemeentebelangen

Toelichting verzoek op basis van de Wet open overheid (Woo) aan de provincie Noord-Brabant.

Onderwerp: Woningbouw op voormalige camping Fortduinen.

- In de Rib van 13 april 2021 en in de brief van 13 april 2021 aan de heer B. van de Ven geeft het college van Vught aan dat zij vooralsnog in wenst te zetten op kwalitatieve verblijfsrecreatie. Aan permanente bewoning werken wij daarom niet mee. Mocht de ontwikkelaar geen recreatieve invulling willen geven, dan kan het project als potentiele woningbouwlocatie afgewogen worden in de visie “wonen in het buitengebied”.
- Op 10 november 2021 hebben wethouders Vos en Du Maine een gesprek gehad met de initiatiefnemer en daarin is wederom door college aangegeven dat er niet meegewerkt gaat worden aan permanente bewoning. Op de vraag of een vorm van permanente bewoning woningbouw mogelijk is werd verwezen naar de te verwachten visie wonen in het buitengebied en dat Fortduinen daarin wordt afgewogen.
- In het Brabants Dagblad van 26 oktober 2022 is letterlijk te lezen: “Volgens wethouder Vos keurt de provincie woningbouw op Fortduinen niet goed omdat de locatie te ver van de kern van Cromvoirt ligt. We hebben meerdere keren overleg met de provincie gehad en er zijn ook gesprekken met vd Ven geweest”
- De fractie van Gemeentebelangen Vught heeft vervolgens op 26 oktober 2022 direct Technische vragen gesteld naar aanleiding van het krantenartikel. In de reactie op de technische vragen van het college verwijst het college naar de bijgevoegde verslagen van de overleggen met de provincie van 17 mei 2022 en 12 juli 2022. Daarin is alleen te lezen dat de visie wonen in het buitengebied is besproken als een van de RO onderwerpen in die overleggen. Niets specifieks over wel of geen bebouwing mogelijk is op Fortduinen.

- Reden voor de fractie van Gemeentebelangen Vught in de rondvraag bij de commissievergadering van 10 november 2022 vragen te stellen aan wethouder Vos wat zij nu daadwerkelijk besproken heeft met de provincie en waaruit zou blijken dat de provincie woningbouw niet toestaat. De wethouder bleef bij haar antwoord dat: **citaat** "**de visie wonen in het buitengebied besproken is met de provincie en dat alle gebieden daarbij aan de orde zijn geweest waaronder zoeklocatie Fortduinen. Uitgangspunten interim omgevingsverordening provincie daarbij zijn dat een gebied moet liggen in een bebouwingsconcentratie, bebouwingslint of grenzend aan bebouwde kom**"
- Bijzonder aan alles is dat woningbouw een van de speerpunten is van zowel Provincie als bij de gemeente Vught. Sterker nog het Kabinet wil juist dat er op korte termijn fors wordt geïnvesteerd in woningbouw, in het bijzonder bij provincies en gemeenten.
  De roep Bouwen Bouwen klinkt steeds luider. Nu is er een verzoek om het bestemmingsplan ter plaatse van Fortduinen te wijzigen om woningbouw mogelijk te maken en zijn het college van Vught en de provincie niet bereid om van bepaalde uitgangspunten af te wijken. Bv. het moet liggen in een bebouwingsconcentratie, bebouwingslint of grenzend aan de bebouwde kom. Wat dit laatste betreft een vreemde redenering: De grens van de bebouwde kom is vastgesteld op 20 augustus 2018, provinciaal blad Nr.6157. Daarop is te zien dat locatie Fortduinen grenst aan de bebouwde kom Cromvoirt. Deze grens ligt namelijk aan weerszijden van de weg Pepereind tot net voorbij de kruising met de weg Cromvoirtse Putten. Vraag blijft: is de mogelijkheid tot woningbouw besproken ja of nee?

Wij vernemen graag van u.

Met vriendelijke groet,

Fractie van Gemeentebelangen

Bijlage: Ingediend WOO verzoek Provincie

Gemeentebelangen
Vught - Cromvoirt - Helvoirt
Lokaal de beste

Verzoek om bestuurlijke informatie betreffende locatie Fortduinen in Cromvoirt (gemeente Vught). Er bestaat bij de fractie van Gemeentebelangen Vught grote behoefte aan transparantie betreffende de behandeling van de visie wonen in het buitengebied in het bijzonder het zoekgebied Fortduinen.

Wethouder Vos geeft aan dat er meerdere malen met de provincie is gesproken over de Visie Wonen in het buitengebied. Daarbij is de zoeklocatie Fortduinen onderdeel geweest van de besprekingen waarbij de provincie zich heeft uitgesproken tegen woningbouw op genoemde locatie.

Uit de door de fractie van Gemeentebelangen gestelde technische vragen en de daarop ontvangen antwoorden blijkt nergens dat mogelijke woningbouw op de locatie Fortduinen daadwerkelijk is besproken. Ook bij de rondvraag in de commissie van 10 november jl. geeft wethouder Vos geen helder antwoord op de concrete vraag of de mogelijkheid tot woningbouw op de locatie Fortduinen met de provincie daadwerkelijk besproken is.

Daarom het verzoek om:

Alle informatie/documenten te verstrekken betreffende de overleggen die betrekking hebben op woningbouw op de locatie Fortduinen in Cromvoirt (gemeente Vught).

Te weten alle gespreksverslagen/mailwisselingen/app-verkeer waaruit blijkt dat wethouder Vos de mogelijkheid tot woningbouw op bedoelde locatie aan de orde heeft gesteld.

Met vriendelijke groet,

Fractie van Gemeentebelangen Vught