Inspraakreactie

Beeldvormende Raadsvergadering
Woningbouw versnelling
02-10-2024

Onderwerp: Stadsreparatie Westersingel

Goedenavond allemaal,

Dank voor jullie aanwezigheid.

Mijn naam is Martijn van Voorden en ik sta hier vandaag namens meer dan 50 betrokken en bezorgde bewoners van het plangebied rondom de Westersingel. Al tien jaar kijken wij uit op een vergeten restruimte, die schreeuwt om aandacht en ontwikkeling.

Een ontwikkeling van dit gebied vraagt echter om een brede visie die verder rijkt dan de kavelgrenzen. Wat moet er gebeuren met de stoelenmat, en met de Westersingel als geheel. En wat voor invloed heeft dit op de Burgeeester Stullemeyerlaan, de Van Konijnenburgweg, de randweg enzovoort.

Een jaar geleden hebben wij als belanghebbenden inzage gekregen in een plan waar in de gemeente deze brede visie uiteen heeft gezet.

Het plan kreeg de veelbelovende titel: Stadsreparatie Westersingel. Op papier belooft het plan de kloof te dichten tussen het historische centrum en het middeleeuwse havenkwartier, lost de verkeersproblematiek op, en maakt ruimte voor maar liefst 200 nieuwe woningen en 400 parkeerplaatsen.

Maar in de praktijk kijken de bewoners van de karakteristieke woningen aan de Westersingel en de Bruinevisstraat straks uit op een woontoren van maar liefst 42 meter hoog, op slechts een paar meter van hun voordeur.

Het plan negeert de bestaande structuur van de stad, leidt tot onacceptabele schaduwwerking en ernstige privacy problemen,

tast het de leefbaarheid en de veiligheid aan en vergroot het de verkeers- en parkeer problematiek.

En daarnaast doet het ernstige afbreuk aan de identiteit van Bergen op Zoom als historische trekpleister.

Wij hebben als buurtbewoners ruim vijf maanden geleden een zorgvuldige inspraakreactie opgesteld waarin we deze aandachtspunten en problemen uitgebreid in beeld hebben gebracht. We hebben hierin onze zorgen geuit over de enorme bouwvolumes, de parkeer en verkeers-problematiek, het gebrek aan groenvoorzieningen en openbare ruimte en het belang van het historische karakter van het gebied rondom de Westersingel.

Helaas belandde dit stuk in een la en heeft het Vijf maanden geduurd alvorens wij een ontvangstbevestiging kregen, en inhoudelijke antwoorden zijn tot op de dag van vandaag uitgebleven.

Op zijn zachtst gezegd voelen wij ons allerminst serieus genomen in dit proces.

Als architect ken ik de gemeente Bergen op Zoom al jaren als een fijne en positieve partner die met zorg omgaat met de leefomgeving.

Normaalgesproken is er veel aandacht voor het evenwicht tussen nieuwbouw en de historische context. Voor de verhouding openbare ruimte en uit te geven bouwgrond en het borgen van voldoende groenvoorzieningen in nieuwe ontwikkelingen. Maar bij het plan voor de Westersingel lijkt van die zorg geen sprake te zijn.

Beloftes zoals het verkeersluw maken van de Westersingel en het voorzien van ruime parkeergarages lijken enkel bedoeld om zoveel mogelijk woningen en voor derden te realiseren, zonder oog voor de leefbaarheid en het karakter van de wijk.

Woontorens van 42 en bouwblokken van 21 meter hoog, vergelijkbaar met de Lucernaflat, passen absoluut niet in de schaal van de omgeving. De rest van de bouwvolumes vullen het gebied volledig op tot aan de rand van de kavelgrenzen. En ook buiten de kavel grenzen zal dit plan voor problemen gaan zorgen.

De ontsluitingswegen zoals de Van Konijnenburgweg, de Westersingel en de Burgemeester Stulemeyerlaan staan nu al regelmatig vast, en ongelukken zijn aan de orde van de dag.

Wat is de gedachte van de gemeente over deze enorme bouwvolumes van En hoe denkt men om te gaan met de leefbaarheid, verkeersveiligheid en ontsluiting van al deze woningen en mensen.

En dat terwijl er al jaren een alternatief beeld klaarligt, opgesteld destijds door Stedenbouwkundige Frans De Looij, dat perfect aansluit op de bestaande structuur en historische karakter van de wijk. Dit plan houdt rekening met de context en biedt een elegante oplossing voor de ontwikkeling van deze locatie.

Wij als buurtbewoners willen niet alleen een participatieavond waar we een post-it op een houtskoolschets mogen plakken. We willen serieus genomen worden en een plek aan tafel krijgen waar enkele afgevaardigden van de buurt kunnen meedenken en meebeslissen.

Alleen zo kunnen we als buurt constructief bijdragen aan een plan dat het woonplezier van de huidige en toekomstige bewoners en historische karakter van de wijk respecteert en een duurzame toekomst biedt voor de wijk en de stad als geheel.

Ik vraag u dan ook dringend om op korte termijn met ons in gesprek te gaan en samen te werken aan een plan dat wél in lijn is met de belangen van de huidige en toekomstige bewoners van Bergen op Zoom.

Dank u wel.

Addendum

Ik wil alle aanwezige nog bedanken voor hun aandacht. Al ruim een jaar blijven alle deuren dicht en is er geen enkele ruimte voor de belangen van de omwonenden. Het enige wat telt is zo veel mogelijk woningen op deze locatie realiseren als technisch mogelijk, koste wat het kost. Zo veel mogelijk woningen en zo veel mogelijk financiële winst voor de gemeente en de financieel belanghebbende van de Stoelenmat.

Wij worden stelselmatig genegeerd en het was fijn om dit met u te kunnen delen.

Bij deze zou ik als korte aanvulling nog even willen terug komen op het verdere verloop van de avond.

Gedurende de avond werd duidelijk dat de woningopgave welke de gemeente zich heeft gesteld, voor het realiseren van 7.000 woningen voor 2040, niet of nauwelijks is onderbouwd met onderzoeken of rapporten en meer dan twee keer zo ambitieus is als wat door de overheid wordt gezien als te veel van het goede.

Dhr. Freriks wist zeer goed onderbouwd aan te tonen dat er op basis van prognoses slechts 2.777 woningen noodzakelijk zijn. Indien er op Plein 13 zo'n 1500 woningen worden gerealiseerd blijven er nog 1.277 woningen over welke evenredig verdeeld moeten worden over het grondvlak van de gehele gemeente (dus ook Halsteren en Lepelstraat)

Op de avond bleek dat er nooit een gedegen studie is gedaan naar hoe deze verdeling dient plaats te vinden.

Ik ben erg benieuwd of de gemeente bereid is om op basis van de vergadering van 02-10-2024 de 7.000 woningen te heroverwegen en of de gemeente bereid is om alsnog een gedegen studie te verrichten naar een evenredige verdeling.

Gedurende de avond zijn er meerdere locaties aangedragen waar stedelijke verdichting mogelijk en wenselijk is en ook vanuit de Dorpsraad Halsteren werden alternatieven aangedragen.

Met verbazing bemerkte ik dat deze suggesties volledig werden afgeserveerd, zonder deze ook maar een moment in overweging te nemen.

En dat terwijl er meermaals aan de insprekers werd gevraagd om met alternatieven te komen.

Dan tot slot de behandeling van de voortgang van het plan Stadsreparatie Westersingel.

Het was goed om te zien dat er een Herijking van de opgave zal plaatsvinden en de procedure werd goed en duidelijk uiteengezet.

Wat mij echter meer dan verbaasde was echter de bij die herijking wel gesproken zal gaan worden met Stadlander, de eigenaren en ontwikkelaars van De Stoelenmat, en niet te vergeten de Stichting Vastenavond die maar liefst vier weken per jaar gebruik maken van De Stoelenmat, maar een gesprek met omwonenden kon rekenen op een zeer resoluut NEE.

Wat mij eveneens verbaasde dat bij de herijking nog steeds zal worden uit gegaan van het, volgens de stedenbouwkundige, maximaal verantwoorde bouwvolume. Zonder enige ruimte voor het bekijken van mogelijke alternatieven.

En pas wanneer dit alles maximaal is onderbouwd is er ruimte voor de “dialoog” met omwonenden die op dat punt in het proces niet veel anders meer kunnen dan het heeel misschien nog iets bijsturen van de plannen… maar dan ook heel misschien en maar een heel klein beetje.

Dit lijkt mij niet het pad dat je als gemeente zou moeten willen bewandelen. Ondanks de mogelijkheid tot inspraak voelen wij ons dan ook nog steeds verre van serieus genomen.

Ik sluit daar om af met een herhaling van mijn nadrukkelijke verzoek om op korte termijn met ons in gesprek te gaan en samen te werken aan een plan dat wél in lijn is met de belangen van de huidige en toekomstige bewoners van Bergen op Zoom.

Hoogachtend.

Martijn van Voorden