

Voorstel aan de raad

Nummer: 87

Portefeuille: Financiën
Programma: 0 Bestuur en ondersteuning
Taakveld: 0.64 Belastingen overig

Onderwerp:
Vaststelling Verordening BIZ-bijdrage Larserpoort 2022

Voorgesteld besluit

1. De Verordening BIZ-bijdrage Larserpoort 2022 vast te stellen.

Urgentie Raad

Urgent. Vaststelling is noodzakelijk voor het kunnen heffen van de BIZ-bijdrage. Daarna dient nog een aantal processtappen te worden doorlopen voordat medio augustus – oktober de subsidie kan worden aangevraagd.

Samenvatting

De BIZ-bijdrage is een belasting die wordt geheven op initiatief van ondernemers in een bepaald gebied, in dit geval bedrijventerrein Larserpoort. Door het instellen van de belasting genereert de gemeente een opbrengst die als subsidie wordt uitgekeerd aan het ondernemersfonds Larserpoort. In 2017 is de BIZ (bedrijveninvesteringszone) al ingevoerd op Larserpoort. Na verloop van 5 jaar moet een BIZ echter opnieuw worden vastgesteld.

Inleiding

BIZ-bijdrage

De gemeenteraad kan onder de naam BIZ-bijdrage een belasting instellen ter zake van binnen een bepaald gebied in de gemeente (bedrijveninvesteringszone, verder BIZ) gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen. De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing die kan worden geheven ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ. De opbrengst van de BIZ-bijdrage wordt als subsidie verstrekt aan de Stichting BIZ Larserpoort, die daartoe bij de verordening is aangewezen.

Voortzetting

Uw raad had al besloten tot het instellen van een BIZ voor bedrijventerrein Larserpoort met ingang van 2017, door een Verordening BIZ-bijdrage 2017 vast te stellen. De looptijd van een BIZ is maximaal 5 jaar. 2021 is daarom het laatste jaar van de oude BIZ. Vanwege het succes van de oude BIZ heeft de Stichting BIZ Larserpoort het college verzocht de BIZ te verlengen met 5 jaar en heeft daartoe een plan van aanpak ingediend.

Activiteiten

De BIZ is niet bedoeld om ondernemers gemeentelijke taken te laten overnemen. Het gaat om ambities bovenop het door de gemeente vastgelegde basisniveau. De gemeente heeft in de uitvoeringsovereenkomst haar beheer en onderhoudsplan beschreven, teneinde duidelijkheid te geven dat er geen reguliere gemeentelijke taken uit het BIZ budget gefinancierd worden.

De doelstelling van de Stichting BIZ-Larserpoort is het bevorderen van de uitstraling, veiligheid en verduurzaming van het gebied om zo de waarde van het terrein te behouden, de aantrekkelijkheid voor nieuw te vestigen en bestaande ondernemers te verbeteren en personeel en klanten een aangename omgeving te bieden om in te werken. Dat gebeurt door grofweg een drietal pijlers:

- Uitstraling – een schoon en aantrekkelijk Larserpoort;
- Veiligheid - een continu verbeterende beveiliging;
- Samenwerking - een sterk gezamenlijk belang.

De activiteiten van de BIZ-stichting zijn opgenomen in het BIZ-plan 2022-2026 en zijn een voortzetting van de activiteiten tot en met het jaar 2021. In de uitvoeringsovereenkomst tussen de stichting en het college worden de afspraken vastgelegd. Uw raad wordt nu gevraagd de belastingverordening vast te stellen.

Fases in het proces

De invoering/verlenging van een BIZ kent een aantal wettelijk verplichte fases:

- indiening initiatief (met BIZ-plan) tot verlenging BIZ (door stichting);
- opstellen en vaststellen uitvoeringsovereenkomst (stichting en college);
- vaststellen verordening BIZ (door raad);
- publicatie verordening;
- draagvlakmeting onder bijdrageplichtigen (georganiseerd door het college);
- bekendmaking uitslag draagvlakmeting (door college).

Inhoud belastingverordening

- de belasting wordt geheven van de eigenaren van niet-woningen in het BIZ-gebied;
- het tarief wordt € 3.300 per jaar, per niet-woning (was € 3.100);
- inwerkingtreding na geslaagde draagvlakmeting.

Doel

Het kunnen blijven heffen van de BIZ-bijdrage Larserpoort na 2021.

Argumenten

1.1 De BIZ is in de periode 2017-2021 succesvol gebleken en voorziet in een behoefte

Door de BIZ is de afgelopen jaren veel progressie geboekt op het terrein Larserpoort. De beveiligingsketen loopt goed en het terrein wordt aangemerkt als voorbeeld voor de omliggende terreinen. Dat is ook de reden dat de Stichting heeft gevraagd de BIZ te verlengen.

1.2 Het initiatief ligt bij ondernemers

De kracht van de BIZ is dat het een initiatief voor en door ondernemers is. De afgelopen jaren is er bij ondernemers op Larserpoort weinig weerstand geweest tegen de BIZ. Die weerstand wordt ook getoetst omdat er na de vaststelling van de verordening een wettelijk verplichte draagvlakmeting dient plaats te vinden. Bij de draagvlakmeting wordt iedere bijdrageplichtige uitgenodigd schriftelijk te stemmen. De BIZ wordt ingevoerd als tenminste 50% van de bijdrageplichtigen een geldige stem heeft uitgebracht en van de stemmers tenminste 2/3 vóór invoering is.

1.3. De BIZ voorkomt freeriders

In het verre verleden is geprobeerd van iedere ondernemer in het gebied een (vrijwillige) financiële bijdrage te verkrijgen. De praktijk wees uit dat niet alle ondernemers die bijdrage leverden, maar dat zij wel profiteerden van de activiteiten. Doordat de heffing van belasting een verplichte/afdwingbare bijdrage is, wordt het freeridgedrag voorkomen.

1.4 De heffing is voor de gemeente budgettair neutraal

De opbrengst van de heffing wordt na aftrek van gemeentelijke kosten voor het heffen en innen van de aanslagen, als subsidie uitgekeerd aan de BIZ-stichting.

1.5 Het vaststellen van een verordening is noodzakelijk om belastingen te kunnen heffen.

De gemeenteraad is het bevoegde orgaan tot vaststelling van belastingverordeningen.

Kanttekeningen

Daadwerkelijke inwerkingtreding is afhankelijk van de uitkomst van de draagvlakmeting. Mocht de draagvlakmeting niet worden gehaald zal de raad worden verzocht de verordening weer in te trekken.

Financiën

De opbrengst van de BIZ is begroot op € 122.100 per jaar. Dat bedrag is gelijk aan de begrote kosten. Het bedrag wordt gevormd door de bijdrage van € 3.300 door 37 eigenaren van niet-woningen op bedrijventerrein Larserpoort.

Vervolg

- publicatie van de verordening conform art. 139 Gemeentewet;
- houden van een draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen;
- het college maakt de uitslag van de draagvlakmeting bekend.

Bijlagen

- Verordening BIZ-bijdrage Larserpoort 2022
- Uitvoeringsovereenkomst BIZ Larserpoort
- BIZ-plan Larserpoort 2022-2026

Lelystad, 16 maart 2021

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,



A. Schepers



mr. H.M. Meijdam