

Raadsmemo

Nummer
25int02609

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	College van B en W	M. Vukkink	27-05-2025

betreft
Pilot Check uw woning door GBTwente

Portefeuillehouder
D. Vermorken

Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:
informereren gemeenteraad

Geachte raadsleden,

De gemeenschappelijke regeling (GR) GBTwente waardeert, heft en int de gemeentelijke belastingen voor gemeente Borne. Wij constateren met GBTwente dat het aantal bezwaren met betrekking tot de WOZ-waarde bij zowel de gemeente Borne als de andere deelnemers van GBTwente in de laatste jaren meer dan trendmatig is toegenomen.

Er zijn verschillende verklaringen voor de toename van het aantal bezwaren, zoals de campagnes door de zgn. No Cure No Pay bureaus. Ook het feit dat burgers steeds mondiger worden en eerder reageren op, in hun ogen, te hoge waardering van hun vastgoed leidt tot bezwaren.

Op initiatief van het Algemeen Bestuur van GBTwente wordt binnenkort een pilot opgestart, waarbij een deel van de inwoners actief wordt betrokken bij het vaststellen van de WOZ-waarde. Hierbij wordt specifieke aandacht gevraagd voor kenmerken als de keuken, badkamer en onderhoud van de woning. Via de website van GBTwente over "Check uw woning" kunnen de aangeschreven inwoners kenmerken doorgeven op basis van standaardfoto's.

In totaal worden voor alle GBTwente gemeenten ongeveer 35.500 adressen aangeschreven. Voor gemeente Borne gaat het om ongeveer 3.500 adressen. Het gaat specifiek om particuliere woningen, gebouwd vóór het jaar 2000, niet zijnde hoogbouw/appartementen.

De aangeschreven inwoners kunnen relatief eenvoudig hun informatie invullen. Deze informatie wordt alleen gebruikt voor het vaststellen van de WOZ-waarde 2026 en niet voor een ander doeleinde.

Gelet op de omvang van de pilot vindt het college het passend deze informatie middels dit memo met u te delen.

Bijlage: 25bij05369 (conceptbrief)