GEMEENTE BEUNINGEN

Besluitenlijst van de vergadering van de Commissie Ruimte d.d. 7 september 2021

Kenmerk : BW21.00123
Kenmerkcode :

Aanwezig:	De voorzitter De raadsgriffier De wethouders	: E. van Ewijk : M.A.J.R. Hermans : J.J. Driessen (D66) : F.M.H.P. Houben (GL) : S. Versluijs (PvdA))	De leden :	R.A. Arians (BN&M) N. Avastia (SP) W.A. Bijmans (BN&M) P.J.W. Cobussen (BN&M) H. Crezee (PvdA) K.C. van den Heuvel (VVD) tot agp. 5.02 J.G.T.M. Kersten (BN&M)	G. Lukker (GL) R.M. Martinus (CDA) H. Plaizier (VVD) vanaf agp. 5.02 D.W.A.C. Schaftenaar (CDA) vanaf agp. 5.02 E. Smith (PvdA) A.M. Steeg (D66) J.M.S. Swartjes (SP) F. van Teeseling (GL)
Afwezig:		P.J.M. de Klein (BN&M)		N.P.J. Bannink (BN&M) J.G.M. Bril (GL) S.G.M. van den Broek (D66) T.A.J.H.M. Claassen (GL) F. Engelen (BN&M)	G.J.P. Groenen (BN&M) J.J.M. Janssen (BN&M) H. Plaizier (VVD) E.A.W. Rengers (VVD) W.A.M. van Teffelen (CDA) G.P.B. Woutersen (VVD)

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
01		Opening		De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.
02		Spreekrecht burgers niet geagendeerde onderwerpen		Hier wordt geen gebruik van gemaakt.
03	BW21.00113	Agenda commissie Ruimte van 7 september 2021	Stel de agenda vast.	Besluit: Conform voorstel Opmerkingen/toezeggingen: Op verzoek van de commissieleden wordt de RISEM week 35 behandeld in de vergadering van 5 oktober.

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
				Dhr. Van Teeseling spreekt zijn verwondering uit over de agendering van het raadsvoorstel ANF in de commissie AZ. Diverse commissieleden onderschrijven dit. Wethouder Versluijs reageert op de opmerkingen van de commissieleden. In de commissievergadering van AZ van 8 september kan gevraagd worden het raadsvoorstel ANF aan te houden ter behandeling in de commissie Ruimte van 5 oktober. Zie videoverslag.
04	at21001688, at21001807, at21001808	Hoorzitting Bestemmingsplan Ruyterpark Weurt		Opmerkingen/toezeggingen: Hier wordt geen gebruik van gemaakt. Zie videoverslag.
05		Aanvang Deelsessie(s)		
05.01	bb21.00665, at21001688, at21001805, at21001806, at21001807, at21001808, at21001990	Deelsessie: Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Ruyterpark Weurt	De mate van besluitrijpheid te bepalen, te adviseren over vervolg (terugkomen in commissie, bespreekstuk/ hamerstuk raad).	Besluit: Het voorstel kan als hamerstuk naar de raad van 21 september 2021. Opmerkingen/toezeggingen: Wethouder Versluijs reageert op de vragen en zegt het volgende toe: • Te bekijken of het mogelijk is om

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
				in toekomstige bestemmingsplannen vast te leggen dat woningen zelfvoorzienend dienen te zijn. • Namens wethouder De Klein: er wordt contact opgenomen met de initiatiefnemers v.d. motie 'realisatie Ruyterpark' om te spreken over het recreatiegedeelte. Zie videoverslag.
05.02		Deelsessie: Presentatie Spuitzones	Neem kennis van de presentatie.	Besluit: Conform voorstel Opmerkingen/toezeggingen: Dhr. Wildschut van de Adromi Groep geeft een presentatie en beantwoordt samen met mw. Van der Zande (ambt. adviseur) de vragen van de commissieleden. Zie videoverslag.
05.03	bb21.00553, at21001566, at21001567, at21001568, at21001569, at21001570	Deelsessie: Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan 'De Balmerd 12, 12A en 12B Beuningen'	De mate van besluitrijpheid te bepalen, te adviseren over vervolg (terugkomen in commissie, bespreekstuk/ hamerstuk raad).	Besluit: Het voorstel kan als hamerstuk naar de raad van 21 september 2021. Zie videoverslag.
05.04	bb21.00485, at21001513, at21001514, at21001515,	Deelsessie: Raadsvoorstel aanvraag investeringskrediet De Linten	De mate van besluitrijpheid te bepalen, te adviseren over vervolg (terugkomen in commissie, bespreekstuk/ hamerstuk raad).	Besluit: Het voorstel kan als hamerstuk naar de raad van 21 september 2021.

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
	at21001517, at21001516			Opmerkingen/toezeggingen: Wethouders Versluijs en Driessen reageren op de vragen en zeggen het volgende toe: • In de risicoparagraaf bij de begroting 2022 ook aandacht te besteden aan risico's m.b.t. De Linten. (dhr. Driessen) Zie videoverslag.
06		Bespreking van en advisering over verbonden partijen		
06.01	IN21.04366, INT21.0461	**Omgevingsdienst Regio Nijmegen (algemeen bestuur)** a. Annotatie AB-vergadering van 1 juli 2021 (INT21461) b. Begroting 2022 en meerjarenraming 2023-2025 (IN21.04366)	Neem kennis van de informatie.	Besluit: Conform voorstel Opmerkingen/toezeggingen: Wethouder Versluijs beantwoordt de vragen van de commissieleden m.b.t. de dienstverlening en over de investering i.r.t. de inwoners. Wethouder Versluijs geeft aan dat in het bestuur aandacht is voor het functioneren van de ODRN. En de Provincie Gelderland doet een onderzoek naar het functioneren van alle omgevingsdiensten in de provincie. Zie videoverslag.
06.02		**Marn (algemeen bestuur)** a. Jaarverslag 2020 en begroting	Neem kennis van de informatie.	Besluit: Conform voorstel

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
		2022 b. Annotatie AB-vergadering 24 juni 2021		Opmerkingen/toezeggingen: Wethouder Versluijs deelt mee dat wethouder De Klein is benoemd als voorzitter van de Marn. Zie videoverslag.
07	at21001636, at21001663, at21001665, at21001761, BW21.00105, BW21.00106, at21001664	Vaststelling besluitenlijsten van de commissies Ruimte van 22 en 28 juni 2021.	Stel de besluitenlijsten en bekrachtiging geheimhouding vast.	Besluit: Conform voorstel Zie videoverslag.
08		Informatieverstrekking uit college van burgemeester en wethouders 01. Woningbouw 02 Omgevingsvisie	Neem kennis van de informatie.	Besluit: Conform voorstel Opmerkingen/toezeggingen: **Woningbouw** Wethouders Versluijs en Driessen geven een toelichting over de negatieve grondexploitatie m.b.t. het bestemmingsplan De Hoge Woerd. Wethouder Driessen beantwoordt de vragen van de commissieleden. En zegt het volgende toe: • Een schriftelijke uitleg over de negatieve grondexploitatie en dit te bespreken in de commissie van 5 oktober. • In december te komen met een aangepast stedenbouwkundig plan incl. een correcte opzet

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
				grondexploitatie. Zie videoverslag.
09	BW21.00098, BW21.00099, BW21.00100, BW21.00102, BW21.00103, BW21.00110, BW21.00117	**Ingekomen stukken en mededelingen** -Ingekomen stukken en mededelingen week 25 -Ingekomen stukken en mededelingen week 26 -Ingekomen stukken en mededelingen week 27 -Ingekomen stukken en mededelingen week 28 -Ingekomen stukken en mededelingen week 32 -Ingekomen stukken en mededelingen week 33 -Ingekomen stukken en mededelingen week 34	Neem kennis van de ingekomen stukken en mededelingen.	Besluit: Conform voorstel De commissie adviseert om in een besloten commissie Ruimte te spreken over principeverzoeken. Opmerkingen/toezeggingen: *Ingekomen stukken en mededelingen week 34* *Beantwoording principeverzoeken* Wethouder Versluijs antwoordt bevestigend op de vraag van dhr. Steeg waarin gevraagd wordt of hij bereid is om in een besloten vergadering te spreken over de ingediende principeverzoeken. Dhr. Cobussen zal via de griffie de wethouder een aantal locaties geven waarvan hij graag de stand van zaken wil weten. Zie videoverslag.
10		Vragenronde:		Er zijn geen onderwerpen voor de vragenronde
11		Rondvraag		Besluit: De commissie stemt unaniem in met het vast op de agenda plaatsen van: bespreken luchtkwaliteit.

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
				Op de vragen van dhr. Arians over de H1 zandwinlocatie antwoordt wethouder Versluijs deze schriftelijk te beantwoorden. ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ Dhr. Plaizier stelt vragen over uitstoot van de Afvalcentrale. Wethouder Versluijs beantwoordt de vragen en geeft aan dat wethouder De Klein in gesprek is met de gemeente Nijmegen. Wethouder Versluijs zegt toe • de commissie op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. • Openstaande vragen schriftelijk te beantwoorden. ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ Dhr. Steeg stelt vragen over zelfbewoningsplicht en speculatie. Wethouder Versluijs antwoordt dat het college verwacht begin 2022 met een voorstel naar de raad te komen. ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ ∞ Op de vragen van mw. Lukker antwoordt wethouder Versluijs bereid is om mogelijkheden m.b.t. groene daken te onderzoeken en voor het zomerreces met een notitie te komen.

Agenda-punt	Reg.nr.	Inhoud	Voorstel	Besluit
				Wethouder Versluijs zal de vraag van dhr. Arians over de doorrekening en resultaten van de ingeleverde RES 1.0 schriftelijk beantwoorden. ∞∞∞∞∞∞ Dhr. Cobussen vraagt of het college iets kan doen aan lang leegstaande woningen van Woonwaarts. Wethouder Versluijs beantwoordt de vraag. ∞∞∞∞∞∞ Wethouder Versluijs beantwoordt de vragen van dhr. Steeg over zorgen m.b.t. locaties voor woningbouw Panorama 2040. Zie videoverslag.
12		Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 22.50

Bijlage:

1. Presentatie spuitzones (at21002071)

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte van 5 oktober 2021.

De griffier,



GEMEENTE BEUNINGEN

Toezeggingen / Opmerkingen Ruimte

Datum vergadering	Onderwerp	Portefeuillehouder	Termijn afdoen	Stand van Zaken
5 november 2019	**Bushalte t.h.v. voetbalvereniging Beuningse Boys** De commissie schriftelijk te informeren of er een bushalte kan komen ter hoogte van voetbalvereniging Beuningse Boys, waar de bussen nu ook al pauzeren.	Wethouder Houben	Continu	1-12-2020 Er is twee keer overleg geweest met Connection. Connection is bereid een bushalte aan te leggen aan de westkant van de Schoenaker, maar de precieze locatie is nog niet besloten. Twee alternatieven worden uitgewerkt. 15 maart 2021 Wethouder Houben gaat met de provincie in overleg om mogelijkheden te bespreken. 6 april 2021 Geen ontwikkelingen. 25 mei 2021 / 7 september Wethouder Houben geeft aan dat er met de provincie en de ambtelijke ondersteuning overleg plaatsvindt.
12 januari 2021	**Onderzoek Marn naar inzamelen plastic afval** De wethouder zal de raad informeren over de uitslag van het onderzoek.	Wethouder De Klein	Continu	15 maart 2021 Geen nieuwe ontwikkelingen. 6 april 2021 / 25 mei / 7 september Geen nieuwe ontwikkelingen.
15 maart 2021	**Vervolg Woningbouw Programmering** • In het traject van woningbouw programmering inzichtelijk te maken hoe de cultuurhistorische waarden worden	Wethouder Versluijs	December 2021	6 april 2021 / 25 mei 2021 2021 Blijft op de lijst staan als aandachtspunt. 7 september 2021

	meegenomen.			Gespreksronden met inwoners zijn ingepland. Inwoners worden via een brief geïnformeerd.
6 april 2021	**Verbreding van de Maas en Waalweg** • de commissieleden op de hoogte te houden van de ontwikkeling over de mogelijke verbreding.	Wethouder Houben	Continu	25 mei 2021 Wethouder Houben meldt actualiteiten en zal informatie delen met de commissie wanneer dit nodig is. 7 september 2021 Er is geen informatie.
6 april 2021	**Transitievisie Warmte** Een presentatie te geven in de commissie.	Wethouder de Klein	November 2021	25 mei 2021 Wethouder De Klein meldt dat de presentatie na het zomerreces (Q3) zal plaatsvinden. 7 september Staat voor 5 oktober en 30 november
22 juni 2021	**Raadsvoorstel vaststelling Bestemmingsplan Windpark Beuningen** • voortgang	Wethouder De Klein	November 2021	7 september 2021 Wethouder Versluijs geeft aan dat het college een overleg met adviseurs heeft ingepland en daarna terugkomt bij de commissie.
22 juni 2021	**de luchtkwaliteit in de regio Nijmegen** • De commissies periodiek op de hoogte te houden van de gesprekken met de gemeente Nijmegen. • Hierin de meting van het scheepvaartverkeer van de Waal mee te nemen.	Wethouder De Klein	Continu	7 september 2021 Het meetplan komt binnenkort naar de commissie.
22 juni 2021	**Zandwinning** De vraag van dhr. Van Teeseling m.b.t. de zandwinning en vrachtwagens die vanuit Nijmegen komen schriftelijk te beantwoorden.	Wethouder De Klein	Oktober 2021	

28 juni 2021	**Raadsvoorstel Panorama 2040** • Zorgvuldig naar het stuk te kijken en schriftelijk te reageren op evt. fouten; • In 2022 te kijken naar oplossingen voor het Kommengebied en de agrarische bestemming. • De opmerking van dhr. Smith over het storten van vervuilde grond in de Plas van Melsen mee te nemen. • Schriftelijk het participatieproject te duiden.	Wethouder Versluijs	Juli 2022	
8 september 2021	**Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Ruyterpark Weurt** • Te bekijken of het mogelijk is om in toekomstige bestemmingsplannen vast te leggen dat woningen zelfvoorzienend dienen te zijn. • Namens wethouder De Klein: er wordt contact opgenomen met de initiatiefnemers v.d. motie 'realisatie Ruyterpark' om te spreken over het recreatiegedeelte.	Wethouder Versluijs Wethouder De Klein	November 2021	
8 september 2021	**Raadsvoorstel aanvraag investeringskrediet De Linten** • In de risicoparagraaf bij de begroting 2022 ook aandacht te besteden aan risico's m.b.t. De Linten	Wethouder Driessen	November 2021	
8 september 2021	**Negatieve grondexploitatie m.b.t. het bestemmingsplan De Hoge Woerd** • Een schriftelijke uitleg over de negatieve grondexploitatie en dit te bespreken in de commissie van 5 oktober. • In december te komen met een aangepast stedenbouwkundig plan incl. een correcte	Wethouder Driessen	Oktober 2021 December 2021	

	opzet grondexploitatie.			
8 september 2021	**H1 zandwinlocatie** De vragen van dhr. Arians schriftelijk te beantwoorden.	Wethouder De Klein	November 2021	
8 september 2021	**Uitstoot van de Asfaltcentrale.** • de commissie op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. • Openstaande vragen schriftelijk te beantwoorden.	Wethouder Versluijs	Continu	
8 september 2021	**Zelfbewoningsplicht en speculatie.** Naar verwachting begin 2022 met een voorstel naar de raad te komen.	Wethouder Versluijs	Januari 2022	
8 september 2021	**Groene daken** Mogelijkheden m.b.t. groene daken te onderzoeken en voor het zomerreces met een notitie te komen.	Wethouder Versluijs	Mei 2022	
8 september 2021	**Resultaten Energiestrategieën 1.0** de vraag van dhr. Arians over de doorrekening en resultaten van de ingeleverde RES 1.0 schriftelijk beantwoorden.	Wethouder Versluijs	November 2021	

Toezeggingen vanuit de raad

Datum vergadering	Onderwerp	Portefeuillehouder	Termijn afdoen	Stand van Zaken
24 sept. 2019	**Raadsvoorstel: vaststelling bestemmingsplan Verlengde Reekstraat 1 Beuningen** Met de raad in gesprek te gaan m.b.t. recreatie/horeca bij de Beuningse Plas	Wethouder Versluijs	Oktober 2021	24-06-2020 Afspraak met ondernemer staat gepland op 14 juli en de commissie wordt in de volgende vergadering geïnformeerd. Verwachting is om na het zomerreces te starten met het participatietraject inzake de

				omgevingsvisie. 08-09-2020 Er is overleg geweest met de ondernemer, waarin verschillende afspraken zijn gemaakt. Wethouder belooft commissie in gesprek te gaan als er nieuwe klachten komen 06-10-2020 / 3-11-2020 Wethouder geeft aan om het gesprek aan te gaan m.b.t. recreatie/horeca bij de omgevingsvisie. 15 maart / 25 mei 2021 Wethouder Versluijs vermeldt dat dit over een half jaar zal worden meegenomen in de Omgevingsvisie. 7 sept. Behandeling in de commissie van okt.
10 november 2020	(Meenemen in) Omgevingsvisie: Sociale Infrastructuren De omgevingsvisie integraal te bekijken en de sociale infrastructuren daarin mee te nemen. Woningbouwprogramma's Bij de invulling van de woningbouwprogramma's rekening houden met huisvesting voor arbeidsmigranten en sociale woningbouw. (lokaal en regionaal) Klimaatadaptie	Wethouder De Klein / Wethouder Versluijs	1. november 2021 2. december 2021	15 maart 2021 / 6 april Blijft op de lijst staan. 25 mei 2021 Volgende commissievergadering vindt een presentatie plaats over de Omgevingsvisie. 28 juni 2021 Informatieavond voor alle raads- en cieleden 7 sept. 2021 Thema avond staat gepland voor 28 september.

	In een uitvoeringsprogramma de doelen van de klimaatadaptatie voor Beuningen kenbaar te maken.		3. november 2021	
15 december 2020	**Bestemmingsplan Asdonck** • contact te zoeken met de belanghebbenden om eventuele onduidelijkheden bij hen over het aantal parkeerplaatsen weg te nemen. • Te onderzoeken of een evenemententerrein kan worden gerealiseerd aan de Ooijgraaf. • Te onderzoeken op welke plek er het beste sociale woningen gebouwd kunnen worden / onderzoek doen naar de mogelijkheid van sociale woningbouw op de locatie Asdonck	Wethouder Versluijs	Termijn?	12-1-2021/ 15 maart 2021 / 6 april Nog geen nieuwe ontwikkelingen. Blijft op de lijst staan. 25 mei 2021 De wethouder meldt actualiteiten over het parkeerterrein.
23 maart 2021	**De motie 'meten is weten'** Deze motie is aangehouden in de raad van 23 maart met de toezegging van de wethouder om: • Onderzoek te doen naar de hoeveelheid klachten over luchtkwaliteit. • De motie te onderzoeken en met een plan te komen. Voor de commissie Ruimte van 25 mei antwoord te geven op de motie van de VVD.	Wethouder De Klein	Continu	6 april De wethouder meldt dat de gemeente Beuningen in gesprek is met buurgemeenten. Op 25 mei ligt er een bespreekstuk voor de commissie. 25 mei 2021 De wethouder meldt actualiteiten. Binnenkort zal er een bespreekstuk/memo worden verstuurd over dit onderwerp. 28 juni 2021 Via RISEM beantwoordt. 7 sept. Het onderwerp te verdiepen
8 juni 2021	**De motie van de provincie: 'woningbouw, proeftuin en versnelling'**	Wethouder Versluijs	December 2021	28 juni 2021 Ambtelijk contact is gelegd. De provincie is de motie nog aan het uitwerken.

	met de provincie in overleg te gaan of er mogelijkheden zijn om een proeftuin in de gemeente te realiseren.			
21 september 2021	**Principeverzoeken** • In beslotenheid helderheid te geven over het aantal opgeschorte principeverzoeken en de daarbij behorende woningen.	Wethouder Versluijs	November 2021 (vindt plaats op 26 oktober)	
21 september 2021	**Uitstoot asfaltcentrale** • de raad op de hoogte te houden over dit onderwerp.	Wethouder De Klein	Continu	
21 september 2021	**Bioscoop Van Heemstrabaan** • schriftelijk te beantwoorden wat het wegvallen van de bioscoop voor het bestemmingsplan Asdonck betekent.	Wethouder Driessen	November 2021	Brief volgt