DE ORANJERIE
THEATER HOTEL
ROERMOND

Gemeente Roermond
T.a.v. College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 900
6040 AX Roermond

Roermond, 9 december 2021

Betreft: Noodzaak tot aanvullende bijdrage revitalisatie Theater De Oranjerie

Geachte College van Burgemeester en Wethouders,

Allereerst danken wij u hartelijk voor de gelegenheid om op 24 november jl. wethouders Pleyte en Waajen bij te praten over de revitalisatieplannen van Theater De Oranjerie. Tevens spreken we hierbij ook nogmaals onze dank uit voor de samenwerking rondom de revitalisatie van de Oranjerie. Het is geen gemakkelijk traject gebleken en alhoewel er nog forse stappen te zetten zijn spreken we hierbij het vertrouwen uit in de gemeente Roermond.

Om op een goede manier met elkaar de laatste stappen te zetten vatten wij nogmaals schriftelijk de meest urgente punten uit het gesprek samen.

Er is nog steeds een tekort van €327.500.- op de initiële begroting van €7.500.000.- aan directe bouwkosten. Theater De Oranjerie draagt conform dekkingsplan €2.500.000.- bij. De overige €5.000.000.- zijn aangevraagd bij de Gemeente Roermond. Deze heeft zelf inmiddels een beschikking van €2.500.000.- afgegeven en heeft daarnaast al jaren geleden een bijdrage van €2.500.000.- aan de Provincie Limburg gevraagd en uiteindelijke €2.172.500.- toegezegd gekregen. Er is tot op heden nog altijd nog geen beschikking voor die provinciale bijdrage.

De oorzaak hiervan ligt in het andere deel van de samenwerkingsagenda Kwaliteit Limburgse Centra, te weten het onderdeel wonen, dat de provincie als aanvullende eis heeft gesteld voor de veel eerder gevraagde bijdrage aan de revitalisatie van de Oranjerie. Wij hebben begrepen dat een deel van deze woonprojecten aan gemeentelijke zijde nog niet ver genoeg gevorderd is voor de provincie om de beschikking af te geven. De provincie heeft, ondanks heldere argumenten, aangegeven niet te willen meewerken aan een tijdelijke deelbeschikking voor Theater De Oranjerie. Mevrouw Waajen heeft in ons gesprek de hoop en verwachting uitgesproken dat de woonprojecten voor het einde van dit jaar afgerond zijn waarna de provinciale beschikking verleend zou kunnen worden.

TheaterHotel De Oranjerie Kloosterwandplein 12-16 6041 JA Roermond Nederland
T +31 (0)475-391491 **E** info@oranjerie.valk.com **I** http://www.theaterhotelroermond.nl
ING Rekeningnummer 65.06.11.993 - K.v.K 13036429 - BTW nr NL804007391 B01 - IBAN NL92INGB0650611993 - BIC INGBNL2A

DE ORANJERIE
THEATER HOTEL
ROERMOND

We begrijpen de complexiteit die het KLC traject met zich mee brengt maar de bovenstaande situatie baart ons ernstige zorgen. We bevinden ons 3 maanden voor de start van de bouw (die alle partijen ook als zodanig hebben vastgelegd) en een jaar na ondertekening van de samenwerkingsagenda, midden in een enorme crisis en er is nog steeds geen zekerheid of en wanneer een deel van de financiering beschikbaar komt.

Dit zet onze eigen financiering en daarmee tevens het gehele project ernstig onder druk. Iets waar wij ook in ons schrijven van 22 juli jl. aan uw college reeds onze zorgen over hebben uitgesproken. Daarnaast is er op dit moment geen zicht op aanvullende bijdrages vanuit andere fondsen of rijksmiddelen om het bovengenoemde tekort te dekken. In een uitgebreid traject met de Gemeente Roermond is in het afgelopen jaar al gezocht naar andere, reguliere fondsen of rijksgelden voor het tekort, helaas zonder resultaat.

De plannen voor de revitalisatie van het theater waarvan de start gepland staat voor medio maart 2022, zijn inmiddels zoals u ook hebt kunnen zien in een vergevorderd stadium. De realiteit is echter wel dat de Covid-19 pandemie op meerdere fronten voor uitdaging zorgt. Dit bemoeilijkt zowel de voorbereiding als de uitvoering van de plannen. Er is een enorme schaarste aan mensen en materialen. Dat op zich is al een uitdaging maar zorgt daarnaast ook voor enorme prijsstijgingen op de grondstoffenmarkt, op onderdelen oplopend tot 40%. Deze prijsstijgingen, een direct gevolg van de pandemie, waren door ons op geen enkele wijze te voorzien toen het VO en de bijbehorende kostenraming werd gemaakt en waarop tevens het initiële dekkingsplan was gebaseerd.

Theater De Oranjerie neemt daarnaast nog de indirecte bouwkosten, nu begroot op €1.064.419.- (zie bijlage), voor haar rekening nemen en zou het financieel risico van budgetoverschrijding dragen. Voor deze mogelijke budgetoverschrijding werd redelijkerwijs rekening gehouden met nog eens 5% van de begrote €7.500.000.- directe bouwkosten, een bedrag van €371.442,-. Een risico dat wij toentertijd (2019) met onze kennis en ervaring met bouw en verbouw te overzien vonden.

Ten tijde van de presentatie van het VO (mei 2019) gingen wij nog uit van start bouw begin 2021. Doordat de besluitvorming bij met name de provincie traag verliep en we daarna ook nog geconfronteerd werden met de Covid-19 pandemie werd deze start datum al eens een jaar opgeschoven. Daarnaast konden wij in mei 2019 op geen enkele manier voorzien welke enorme crisis ons te wachten stond en wat daarvan de impact zou zijn op onze plannen en onderneming. Zowel ons horecabedrijf als theater bevinden zich in de grootste crisis sinds haar bestaan. Onder andere sluiting door lockdowns, personeelstekorten en stijgende grondstof- en energiekosten zetten onze exploitatie enorm onder druk. Ondertussen vertragen de al jaren lopende plannen voor het theater buiten onze invloed om en -zoals eerder en onder andere reeds in ons schrijven van 22 juli jl. gemeld- stijgen anderzijds de kosten voor mensen en materialen explosief.

TheaterHotel De Oranjerie Kloosterwandplein 12-16 6041 JA Roermond Nederland
T +31 (0)475-391491 E info@oranjerie.valk.com I http://www.theaterhotelroermond.nl
ING Rekeningnummer 65.06.11.993 - K.v.K 13036429 - BTW nr NL804007391 B01 - IBAN NL92INGB0650611993 - BIC INGBNL2A

DE ORANJERIE
THEATER HOTEL
ROERMOND

Ondanks alle tegenslag willen en moeten wij door met de plannen voor ons theater. De revitalisatie is een rijdende trein waar we eigenlijk al niet meer uit kunnen stappen omdat we al diverse financiële verplichtingen aan zijn moeten gaan om komend jaar over de juiste mensen en materialen te kunnen beschikken. Het is gezien de staat van de zaal ook dringend nodig en Roermond verdiend net als alle Limburgse steden een fatsoenlijk theater. Uitstel van de plannen zou desastreuse gevolgen hebben voor de exploitatie. Niet alleen is er niets geprogrammeerd voor de periode maart 2022-januari 2023 en is dat op het laatste moment nagenoeg niet meer mogelijk, ook voor de periode na de beoogde heropening begin 2023 hebben wij reeds contractuele afspraken moeten maken voor de programmering. Uitstel zou op meerdere fronten de exploitatie dus in gevaar brengen en mogelijk forse verliezen veroorzaken. Daarnaast zijn er mogelijk ook gevolgen voor reeds gemaakte prijsafspraken omtrent de revitalisatie. Niet op de laatste plaats zou uitstel ten koste gaan van de gebruikers en bezoekers van ons theater.

Wij, als Theater De Oranjerie, moeten dus door en willen ons aan de gemaakte financiële afspraken houden ondanks de ongelofelijk forse economische klappen die wij in de afgelopen 2 jaar hebben gekregen. Zoals in de bijlage becijferd dragen wij reeds bijna 4 miljoen euro bij aan dit project. Naast onze afgesproken bijdrage aan de directe en indirecte bouwkosten dragen wij nog eens €371.442.- extra bij als risico van budgetoverschrijding. Daarmee doet een private onderneming een forse bijdrage aan de revitalisatie van een culturele instelling met een publieke functie, die in het beste geval geen verlies maakt. Dit is in Limburg nog nooit voorgekomen, we zijn dan ook enorm teleurgesteld in het feit dat wij zo in de kou staan. Zo goed als alle theaters zijn ruimhartig gesteund door de provincie de afgelopen jaren, wij blijven achter ondanks dat we zelf het meeste bijdragen.

Ondanks dat wij op de laatste punten waar mogelijk nog bezuinigd hebben staat de begroting, als gevolg van COVID-19, op dit moment op €8.643.058.-. Inclusief de indirecte bouwkosten staat de begroting op €9.707.477.-. Na aftrek van onze eigen bijdrage van bijna 4 miljoen euro en de eerder toegezegde bijdrages van de Gemeente Roermond en Provincie Limburg, in totaal €4.672.500,- waarvoor wij zeer dankbaar zijn, blijft er een tekort over van €1.099.116.-

Wij zijn niet in staat deze kosten te dragen en staan met onze rug tegen de muur. Wij verzoeken de Gemeente Roermond en de Provincie Limburg nadrukkelijk en dringend ons te helpen door dit gat te dichten, dat volledig buiten onze invloedsfeer om ontstaan is. Mogelijk kunt u daarvoor in dit geval (rijks)gelden inzetten uit corona-(nood)fondsen of bijdrages ter instandhouding van de culturele infrastructuur. De tekorten zijn immers een direct en concreet gevolg van de COVID-19 pandemie.

Wij vermelden, wellicht ten overvloede, dat ook met onze en uw aanvullende bijdrage, wij nog steeds het verdere risico van budgetoverschrijding door tegenvallers tijdens de bouw dragen. De start van de revitalisatie is vooralsnog voorzien op 14 maart 2022, mede afhankelijk van uw reactie en de snelheid daarvan op ons verzoek tot een aanvullende bijdrage van €1.1 miljoen euro.

TheaterHotel De Oranjerie Kloosterwandplein 12-16 6041 JA Roermond Nederland
T +31 (0)475-391491 **E** info@oranjerie.valk.com **I** http://www.theaterhotelroermond.nl
ING Rekeningnummer 65.06.11.993 - K.v.K 13036429 - BTW nr NL804007391 B01 - IBAN NL92INGB0650611993 - BIC INGBNL2A

DE ORANJERIE
THEATER HOTEL
ROERMOND

Wethouder Pleyte van cultuur heeft in ons gesprek van 24 november jl. toegezegd, mede namens ons, een afspraak te maken met de gedeputeerde van cultuur van de Provincie Limburg, mevrouw van Toorenburg. Doel van deze afspraak was de nieuwe gedeputeerde gezamenlijk te informeren over de rol van het theater in de Roermondse en regionale gemeenschap, de revitalisatieplannen toe te lichten en het door COVID-19 ontstane tekort te bespreken. Dit verzoek is door de wethouder kort na ons gesprek schriftelijk naar de gedeputeerde gestuurd. Helaas heeft deze inmiddels gereageerd dat zij niet op onze gezamenlijke uitnodiging in wil gaan. Dit vinden wij gezien onze inspanningen voor dit project op zijn zachtst gezegd zeer teleurstellend. Wij danken de wethouder hartelijk voor zijn inspanning.

Wij hopen alsnog van harte op u te mogen rekenen in deze moeilijke tijd om dit project financieel veilig te stellen. Wij delen met de gemeente Roermond sinds 1996 een succesvolle en warme samenwerking en hebben de hoop, maar ook het vertrouwen, dit nog lang voort te zetten.

Uiteraard zijn wij beschikbaar om u verder te informeren of vragen te beantwoorden indien gewenst.

Met vriendelijke groet,

Rob Polman
TheaterHotel De Oranjerie Roermond

Bijlage(s): Samenvatting tussentijdse begroting en dekkingsplan
(een specificatie van de tussentijdse begroting is ter inzage beschikbaar maar gezien het zeer vertrouwelijke karakter er van op dit moment niet bijgesloten.)