Raadsvoorstel Opiniërend

Raadsvoorstel opiniërend Actieplan Wonen

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
zaaknummer:	Z-21-206210
datum collegevergadering:	21 september 2021
datum raadscommissie:	5 oktober 2021
agendapunt:	0
portefeuillehouder:	M. Volten
behandelend ambtenaar:	P. Wijnen
e-mailadres:	

Wij stellen voor:

1. Kennis te nemen van het Actieplan Wonen.
2. Het Actieplan Wonen opiniërend te bespreken in de commissie Ruimte.

Samenvatting/Inleiding
De gemeenteraad heeft met de motie 'Actieplan wonen' gevraagd om een actieplan wonen. In de motie is gevraagd om in het actieplan wonen aan te geven wat er nodig is om voldoende woningen te realiseren, in het bijzonder sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen. In de beeldvormende vergadering van 13 september is een presentatie gegeven over de achtergronden van gebiedsontwikkeling en de knelpunten die spelen bij het realiseren van voldoende woningen, met name op ruimtelijk en financieel vlak. Het bijgevoegde actieplan bevat twee actielijnen waarin is aangegeven hoe er gewerkt wordt aan de ambities voor voldoende sociale en betaalbare koopwoningen en hoe kan worden omgegaan met deze twee knelpunten.

Als sluitstuk van de motie is verzocht om het actieplan wonen opiniërend met de commissie Ruimte te bespreken. Zo kan de raad van gedachten wisselen over de twee actielijnen. Met dit voorstel wordt aan dit verzoek voldaan.

Context/Coalitieprogramma
Het actieplan wonen is een uitwerking van het Woonprogramma 2020-2024: naar een evenwichtiger woningmarkt. Het actieplan wonen sluit aan op de eerste ambitie: *Aanpak druk op de woningmarkt, kansen voor starters, jongeren en ouderen*
Twee opgaven hebben hiervoor prioriteit:
a. Voldoende woningbouw
b. De juiste woningen
In het raadsprogramma 2018-2022 'Vitaal Teylingen' staat daarnaast het volgende: *We focussen ons niet alleen op de lange- en middellange termijn. De woningdruk is toegenomen. Daarom zoeken we voor de korte termijn naar innovatieve woonvormen, tijdelijke of modulaire bouw voor verschillende doelgroepen.*

Het actieplan wonen is een uitwerking van de uitvoeringsparagraaf van het Woonprogramma 2020-2024. Het legt met de actielijn beleid en actielijn projecten verbanden met andere beleidsdomeinen en de integrale afwegingen binnen projecten. Op deze manier sluit het actieplan wonen aan op de gestelde ambities.

Doel: Wat willen we bereiken?
Het doel van het actieplan wonen is om middels de twee actielijnen te werken aan het doel om voldoende sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen en betaalbare koopwoningen te realiseren. Met het opiniërend bespreken in de commissie Ruimte kan de raad van gedachten wisselen over de twee actielijnen.

Huidige situatie
In het Woonprogramma 2020-2024 is een uitvoeringsparagraaf opgenomen. Het actieplan wonen sluit hierop aan en werkt dit verder uit.

Waarom leggen we dit besluit opiniërend voor: mogelijkheden/varianten
Om voldoende sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen en betaalbare koopwoningen te realiseren is het nodig om in het brede scala van gebiedsontwikkeling hier aandacht aan te besteden. Dit betekent dat binnen het veld van woonbeleid, maar ook in aangrenzende beleidsvelden, hier rekening mee gehouden moet worden. Daarnaast zal in de integrale afweging per project dit doel een rol spelen. Met het opiniërend bespreken van het actieplan wonen in de commissie Ruimte wordt beoogd om op te halen of de raad zich kan vinden in de twee opgestelde actielijnen.

Waarom leggen we dit besluit opiniërend voor: voordelen
Het voordeel van het voorliggende actieplan wonen is dat het inzicht geeft in welke acties de gemeente concreet onderneemt of kan ondernemen. In het actieplan wonen is ook aangegeven wanneer de raad of het college aan zet zijn als het gaat om beleidsdocumenten. In de beeldvormende presentatie van 13 september is eveneens aangegeven hoe de raad kan sturen op projectniveau als onderdeel van de actielijn projecten. Via het actieplan wonen kan een oordeel worden gevormd hoe met deze ambitie om te gaan. Dit in de actielijn beleid en de actielijn projecten en de daaruit voortvloeiende documenten.

Wat moeten we meewegen bij onze meningsvorming: kanttekeningen/nadelen
Het actieplan wonen legt veel gewicht op de ambitie van voldoende woningbouw, specifiek sociale huur, middeldure huur en betaalbare koop. In de beeldvormende presentatie van 13 september is naar voren gekomen dat dit kan conflicteren met andere ruimtelijke doelen en belangen. Binnen de actielijn beleid moet rekening worden gehouden dat de woonambitie andere ambities niet in de verdrukking brengt. In de actielijn projecten geldt hetzelfde, maar dan op locatie-specifiek niveau.

Afweging
Er liggen geen varianten voor.

Wat zijn de financiële gevolgen
Aan het actieplan wonen zijn geen kosten verbonden.

Hillegom-Lisse-Teylingen (HLT)
Het actieplan wonen is alleen op Teylingen van toepassing.

Communicatie
College zal het onderwerp in een persgesprek toelichten.

Bijlagen en achtergrondinformatie
1. Actieplan Wonen
2. Beeldvormende presentatie toelichting actieplan wonen