

Sector Stedelijke Ontwikkeling & Beheer

Bezoekadres:

Markt 33

Ambtenaar

Essers

Telefoonnummer

14 045

Telefax

045-5676395

Zaaknummer

Nouvelle Terre

dhr. R.H.M. Urlings

Spekhouwerstraat 2

6367 TV VOERENDAAL

Uw brief van**Uw kenmerk****Ons kenmerk****Datum**

22 oktober 2020

Onderwerp

Bouwtitels bouwplan

Grachterheide elders

inzetten

Bijlage(n)

1

2020035967

VERZONDEN 22 OKT. 2020

Geachte heer Urlings,

U heeft gevraagd of u de gereserveerde bouwtitels van het project Grachterheide fase 2b en fase 3 kunt inzetten op een bouwlocatie buiten de gemeente Kerkrade. Gemeente Kerkrade staat positief tegenover uw vraag en heeft daarom de vraag voorgelegd aan de Stadsregio Parkstad Limburg, die de Regionale Woningmarktprogrammering (RWMP) bijhoudt.

Bijgevoegd treft u de brief van de Stadsregio aan gemeente Kerkrade aan, waarin zij aangeven dat het overhevelen van de bouwtitels naar een andere gemeente mogelijk is.

Procesmatig dient wel nog een aantal zaken officieel geregeld worden.

- Een contract tussen de nieuwe gemeente, u en de gemeente Kerkrade;
- Een officieel besluit van de Bestuurscommissie Parkstad Limburg om de RWMP aan te passen. De aantallen gaan dan voor Kerkrade van de programmering af.
- Een besluit van het bestuurlijk overleg van de andere regio om dan voor die betreffende gemeente het nieuwe bouwplan toe te voegen aan hun RWMP.

Zodra uw plannen meer concreet worden, gaan we graag met u en de andere gemeente in overleg om het te regelen.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Het hoofd Afdeling Stedelijke Ontwikkeling,



ir. A.M.G.L. Passau.

INGE
19 Okt. 2020



Stadsregio
Parkstad.
Het werkt!

Gemeente Kerkrade
t.a.v. mw. J. Brouns
Stedelijke Ontwikkeling Clusterleider Beleid en Ontwikkeling
Postbus 600
6460 AP Kerkrade

Datum
16 oktober 2020

Ons kenmerk
75/BC W&H

Uw kenmerk
/

Betreft
Verplaatsen plancapaciteit
casus Kerkrade

Bijlagen
/

Geachte mevrouw Brouns,

We hebben recent een aantal keren van gedachten gewisseld over een vraag van een ontwikkelende partij.

Laat ik voorop stellen, dat er vanuit de structuurvisie geen beletselen zijn als partijen plancapaciteit in de programmering wensen te verplaatsen. Of dat naar een andere locatie binnen de gemeente of daarbuiten is, is niet relevant. Wat wel relevant is, is dat uitgegaan wordt van het vigerend beleid.

Momenteel is de tijdelijke versoepeling van de compensatiesystematiek van kracht. Deze regeling is in heel Zuid Limburg van toepassing en maakt het mogelijk om plancapaciteit te verplaatsen naar een andere locatie, een andere gemeente of zelfs een andere regio in Zuid Limburg. Onder welke voorwaarden die verplaatsing mogelijk wordt gemaakt, is afhankelijk van het plan dat op de nieuwe locatie gerealiseerd gaat worden. Als bijvoorbeeld in het nieuwe plan op de nieuwe locatie, woningen worden gerealiseerd waarvan al een overschot bestaat, gelden strengere regels dan dat op de nieuwe locatie een plan wordt gerealiseerd waarin tekorten bestaan en dat dus wel aantoonbaar aansluit op de behoeften.

Het is dus aan de gemeente waarin de nieuwe locatie gelegen is, om te oordelen onder welke compensatieregime verplaatsing mogelijk wordt gemaakt.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

Met vriendelijke groeten,

10
Suzanne Lipsch
Programmanager Wonen en Herstructurering
Secretaris Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering
Stadsregio Parkstad Limburg

**STADSREGIO
PARKSTAD LIMBURG**

Postbus 200
6400 AE Heerlen

Kloosterweg 1
6412 CN Heerlen

T. +31 (0) 45-570 01 23
IBAN: NL85 BNGH
0285006649

Afdeling

Behandeld door

Doorkiesnummer
06-25711946

E-mail
s.lipsch@parkstad-
limburg.nl

In afschrift aan
/