Gemeente Lelystad
Ingekomen
23 FEB 2021
[redacted]

210001896

Lelystad, 21-02-2021

Betreft: verzoek advies erfgoedcommissie betreffende bouwproject Sluisstraat

Geachte mevrouw [redacted],

De erfgoedcommissie heeft met veel belangstelling gekeken naar het aangepaste plan van Veldboom Vastgoed voor de Sluisstraat. Na onze commissie vergadering eind november had dhr. [redacted] contact met u over de wijze hoe wij gewend zijn te adviseren en hoe we in de plannen staan tot dusverre. De opname van de bijeenkomst van de welstandscommissie is door ons bekeken en besproken. We hebben contact gehad met de architect. Met hem is besproken dat hij nieuwe wijzigingen zoals geopperd door de welstandscommissie aan voorlegt en wij meekijken naar de wijzigingen. Hij is op de goede weg. Het lijkt een sterk verbeterd plan en een interessanter ontwerp.

De erfgoedcommissie heeft afgelopen zomer een ongevraagd schriftelijk advies gegeven over de bouwplannen omdat zij zich grote zorgen maakte over de impact van het destijds voorliggende ontwerp. Als reactie op ons verzoek om de erfgoedcommissie in een vroeger stadium te betrekken, kregen wij ambtelijk het antwoord dat het niet in de rede ligt om ons advies te vragen indien een aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan de bepalingen van het geldende bestemmingsplan en buiten de contouren van de als monumentaal aangewezen gronden valt. In dit advies (juli 2020) hebben we een aantal handreikingen met betrekking tot de omgeving en het gebouw gegeven. Het nieuwe ontwerp beantwoordt hier in grote lijnen aan. Vandaar dat we niet nogmaals schriftelijk hebben gereageerd, maar op dit moment bij voorkeur meekijken bij wijzigingen in de plannen en deze snel binnen de commissie bespreken.

Tenslotte wil de commissie met betrekking tot de groenvoorziening benadrukken dat die qua vorm en sortimentkeuze in lijn moet zijn met die op het Werkeiland.

We ervaren het als erg prettig dat verschillende partijen bij dit ontwerp proces betrokken worden.

Met vriendelijke groet,

Namens de Erfgoedcommissie Lelystad

[redacted]