
SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Zaaknummer	821042
Datum indiening vragen	dinsdag 29 april 2025
Onderwerp	Vergunningen voor voordeuren
Indiener vragen	D66 - Zwaaneveld (Carsten)

Toelichting

Afgelopen week stond in het Gemeenteblad een kennisgeving voor een ingekomen aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van 26 voordeuren in Oude Wetering (1884817435). Het vervangen voor voordeuren is dus blijkbaar vergunningsplichtig in Kaag en Braassem, iets waarvan wij ons niet kunnen voorstellen dat het echt de bedoeling is. Zeker niet omdat onze gemeente van oudsher zo min mogelijk ruimtelijke regels stelt en de impact van een vervangen deur minimaal is zolang het geen historisch erfgoed of beschermd dorpsgezicht is (wat voor deze woningen niet het geval is).

Op zoek naar een reden waarom voor zoiets simpels als het vervangen van een voordeur een vergunning van de gemeente nodig is, hebben we de ter inzage liggende stukken opgevraagd. Dat bevestigt dat het echt alleen om de vervanging van voordeuren (met kozijn) gaat, waarbij de voordeuren een iets ander uiterlijk krijgen – maar verder alles hetzelfde blijft. De reden dat dit vergunningsplichtig is, of waaraan de gemeente toetst, staat er niet. Ook in de vergunningschecker van het Omgevingsloket staat dat niet.

Daarom hebben wij enkele vragen voor het college van B&W:

Vragen

1. Uit welke lokale of landelijke regel (bijv. overgenomen onderdeel bruidsschat Omgevingswet?) volgt de vergunningsplicht voor het vervangen van een voordeur en/of bijhorend kozijn?

Antwoord

1. Voor het wijzigen van voorgevelindeling of kozijnindeling geldt geen bouwtechnische omgevingsplanactiviteit. Dat is dus vergunningsvrij.

Echter voor de omgevingsplanactiviteit geldt wel een vergunningplicht. Dit is geregeld in artikel 2.29 in onderdeel a. en e. van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hier staat dat als er sprake is van wijzigen van details en kozijninvulling in de voorgevel van het hoofdgebouw, deze activiteit vergunningplichtig is.

2. Waarop toetst de gemeente dergelijke aanvragen?

Antwoord

De gemeente toetst op welstand en omgevingsplanregels (in dit geval het bestemmingsplan Veenwetering 2021).

3. Worden aanvragen weleens afgewezen? Zo ja, waarop?

Antwoord

Er kan worden afgewezen, aannemelijk als er welstandregels gelden en er een negatief advies van een onafhankelijke commissie is afgegeven (stichting Dorp- Stad en Land of Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed bij een rijksmonument).

4. Zijn er dringende redenen om het vervangen van voordeuren vergunningsplichtig te houden? Zo nee, bent u bereid de vergunningsplicht te schrappen?

Antwoord

Er zijn geen dringende redenen om deze activiteit vergunningsplichtig te houden.

De wens om meerdere zaken vergunningsvrij te maken leeft ook bij het college, dus er wordt op termijn zeker gekeken naar de mogelijkheden daarvoor in het omgevingsplan.