Verslag van de vergadering van de gemeenteraad van Laarbeek, gehouden op 12 oktober 2023 in de raadszaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:

F.L.J. van der Meijden	, voorzitter
A.P.H van der Aa	, lid
H.M.M. van Bree	, lid
A.M. Brouwers	, lid
L.P. Engels-Strijbosch	, lid
R.H.J. Fransen	, lid
A.A.H.G. de Groot	, lid
J.P.H. Gruijters	, lid
J.B.J.A.M. Hendriks	, lid
R.J.B. van Heugten	, lid
N.A.J.M. Otten	, lid
L.W.J. Peeters	, lid
M. Sanders	, lid
B.L.J. van Sinten	, lid
A.J.M. van de Ven-Vogels	, lid
J.C.M. Verschuren	, lid
A.G.M. van de Wijdeven	, lid
F.P.A.C. van Zeeland	, lid
M.L.M. van Heijnsbergen	, griffier
J.H.C.M. Briels	, wethouder
M.C. Slaets-Sonneveldt	, wethouder
R.A.G. van den Berkmortel	, wethouder
J.W.M. van de Ven	, gemeentesecretaris

Afwezig:

W.G.M. van Dijk	, lid
M.H.A. Tijssen	, lid

1. Opening en mededelingen en aanwijzing stemmingsvolgorde.
De voorzitter opent de vergadering. Hij meldt de afwezigheid van de heren Van Dijk en Tijssen. Mevrouw Otten wordt door het lot aangewezen als het lid dat in voorkomende gevallen als eerste zijn stem zal uitbrengen.
Er hebben zich geen insprekers gemeld.

2. Vaststelling agenda.
Er is een amendement ingediend door ABL en De Werkgroep over wensen en bedenkingen t.a.v. de plannen voor een tankstation aan de Bosscheweg (agendapunt 18).
PNL heeft samen met ABL, De Werkgroep en Ouderen Appèl-Hart voor Laarbeek een motie ingediend bij het onderwerp beleidskader wonen (agendapunt 20).

Naar aanleiding van de beantwoording van schriftelijke vragen van ABL over het leerlingenvervoer vraagt de heer Van Sinten aandacht voor de communicatie over en de realisatie van schuilmogelijkheden bij de opstapplaatsen.
De voorzitter geeft aan dat dit aspect serieus wordt genomen.
Naar aanleiding van de beantwoording van schriftelijke vragen van het CDA over het combiproject Lankelaar-Schutstraat geeft de heer Van der Aa aan dat hij blij is met het gesprek dat het college voert met de klankbordgroep. Hij wijst er wel op dat op de site van de gemeente nog steeds het oude plan wordt weergegeven.
De voorzitter geeft aan dat dit snel zal worden gecorrigeerd.
Naar aanleiding van de beantwoording van schriftelijke vragen van het ABL over het Plan de Hoge Regt Oost fase 1, vraagt de heer Fransen welke lessen we hieruit geleerd hebben. Als de omgevingsvergunning 2 dagen eerder was verleend door de ODZOB, had dit veel vertraging voorkomen.
Wethouder Van den Berkmortel geeft een korte uitleg over het proces. Niet de ODZOB heeft dit behandeld maar de Omgevingsdienst Brabant Noord. Oorzaak van de vertraging is een tijdelijk personeelsprobleem. Bij de provincie is hier aandacht voor gevraagd.
De heer Verschuren merkt op dat de gemeente hier zelf ook een rol in heeft.
De heer Van der Aa geeft aan dat het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Wolfsputten 7 wat zijn fractie betreft als een hamerstuk behandeld kan worden.
De agenda wordt dienovereenkomstig vastgesteld.

3. Vragenhalfuurtje.
Er heeft zich niemand gemeld voor het vragenhalfuurtje.
Wethouder Briels reikt aan de raadsleden een aantal bloembollen uit in het kader van de week van de duurzaamheid.

4. Vaststelling van de besluitenlijst van de openbare vergadering van 31 augustus 2023.
De besluitenlijst wordt vastgesteld.
Naar aanleiding van een opmerking van de heer Van Zeeland geeft de voorzitter aan dat de motielijst wordt geactualiseerd.

5. Ingekomen stukken.
De lijst van ingekomen stukken wordt vastgesteld.

6. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan natuurontwikkeling ’t Gulden Land.
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

7. Voorstel tot vaststelling van een bestemmingsplanwijziging aan de Heieindseweg 1-1a Mariahout.
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

8. Voorstel tot herontwikkeling van het Michaëlplein in Beek en Donk.
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

9. Voorstel tot vaststelling van het Wegenbeleid gemeente Laarbeek 2024.
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

10. Voorstel tot wijziging programma de Hoge Suute Mariahout.
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

11. Voorstel tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling Belastingsamenwerking Oost-Brabant.
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

12. Voorstel tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling GGD Brabant Zuidoost.
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

13. Voorstel tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling Metropoolregio Eindhoven 2024.
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

14. Voorstel tot vaststelling van de Bekostigingssystematiek Bereikbaarheid Brainport.
De heer Van Bree is er trots op dat de hele raad unaniem achter dit voorstel staat. Hij ziet het als een erkenning van hoe goed we hier samenwerken. Hij roept de andere gemeenten in de regio op om eenzelfde stap te zetten.
De voorzitter benadrukt dat dat die trots door het college wordt gedeeld.
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

15. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Wolfsputten 7 Aarle-Rixtel.
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

16. Voorstel tot opstellen van een bestemmingsplan voor de bouw van een RvR-woning aan de Lekerstraat ong. Beek en Donk.
De heer Van Zeeland wil de aanvragers graag helpen maar maakt zich opnieuw zorgen over de houdbaarheid van de gevolgde procedure die volgens hem niet in overeenstemming is met de wetgeving. Verder maakt hij melding van het feit dat enkele belanghebbenden het plan niet hebben kunnen inzien en dat zij geen antwoord hebben gekregen op gestelde vragen. Publicatie in het gemeenteblad wordt door velen opgevat als publicatie in het de MooiLaarbeekkrant. Het lijkt erop dat de woning aan de Pater van den Burgtweg kan blijven bestaan. Waarom is er dan een nieuwe woning nodig aan de Lekerstraat. Tot slot merkt hij op dat de problematiek met betrekking tot de dassen in het gebied niet is opgelost.

De heer Van heugten ziet veel goede kanten aan het plan. Er verdwijnt veel bebouwing en intensieve veehouderij. Hij gunt de aanvragers een prettige woonomgeving en steunt het voorstel.
De heer Fransen vindt dat de aanvragers al veel te lang in een onzekere situatie hebben verkeerd. Hij is blij met deze oplossing.
Mevrouw Van de Ven hoopt dat de aanvragers snel aan de slag kunnen en wenst hen veel geluk. Dit heeft al veel te lang geduurd.
De heer De Groot staat volledig achter het voorstel.
Wethouder Van den Berkmortel dankt de raadsleden voor de brede steun. Hij geeft aan dat de procedure volgens de wettelijke regels is gevolgd. Een publicatie van het bestemmingsplan in een huis aan huis blad is niet vereist. Bij een verzoek om inzage in het gemeentehuis is het bestemmingplan ter plaatse uitgeprint. Andere gevallen waarbij geen gehoor is gegeven aan verzoeken om inzage zijn hem niet bekend. Als die er wel zijn, hoort hij dat graag en zal hij contact met hen opnemen. De bestaande woning aan de Pater van den Burgtweg is weg bestemd. Voor de bouw van de loods aan de Schoondonkseweg wordt een aparte procedure gevolgd. Bij de opstart van de plannen bleek destijds bleek er van een aanwezigheid van dassen geen sprake was. Er vindt overleg plaats met de dassenwerkgroep over eventuele maatregelen.
De voorzitter merkt in zijn algemeenheid op dat er aandacht is voor een goede service aan onze inwoners als zij komen met een verzoek om informatie.

De raad besluit vervolgens zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

17. Voorstel tot huisvesting arbeidsmigranten De Wolfsputten Aarle-Rixtel.
Mevrouw Engels erkent dat de regels van het arbeidsmigrantenbeleid worden nageleefd maar vraagt zich af of je zelf zo zou willen wonen. Er komen woonruimten bij maar het aantal douches en toiletten wordt niet uitgebreid. Bewoners krijgen volgens haar te weinig persoonlijke ruimte. Zij kan daarom niet akkoord gaan met het voorstel.
De heer Fransen spreekt van een duidelijk beleid voor ondernemers. Er zijn geen bezwaren ingediend tegen de omgevingsvergunning. Of aan de kwaliteitsnormen wordt voldaan zal moeten worden getoetst bij de uiteindelijke uitvoering van de plannen.
Volgens de heer Van Heugten zouden veel studenten blij zijn met de ruimte die hier wordt geboden. Het is volgens hem niet zo dramatisch als wordt geschetst. Hij gaat akkoord met het voorstel.
De overige fracties stellen vast dat wordt voldaan aan de regels en gaan akkoord met het voorstel.
Wethouder Van den Berkmortel heeft begrip voor de opmerkingen van mevrouw Engels. Met de bestaande regels wordt echter wel een einde gemaakt aan een situatie van onmenselijke huisvesting. Legalisering is daarom belangrijk. Het is inderdaad geen luxe hotel maar deze werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid. Er is een grote behoefte aan deze werknemers en daarom is het ook goed dat hun huisvesting goed geregeld wordt. Deze aanvraag is getoetst aan het bestaande beleid en voldoet hieraan.

De raad besluit vervolgens zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders, waarbij wordt aangetekend dat mevrouw Engels wordt geacht te hebben tegengestemd.

18. Voorstel tot realisatie nieuw tankstation aan de Bosscheweg Beek en Donk.

De heer Van Sinten vindt dat de impact van dit plan groot is in dat gebied, maar niettemin acceptabel. Over 2 punten maakt hij zich wel zorgen. Dat zijn de reclamemast en de verlichting van het terrein. Vandaar dat zijn fractie, samen met De Werkgroep een amendement indient om hiervoor regels vast te leggen. Dit amendement is aan deze besluitenlijst gehecht en maakt hier integraal onderdeel vanuit.
De strekking van het amendement luidt als volgt:

Besluit:

1. Een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor de realisatie van een nieuw tankstation voor waterstof en reguliere motorbrandstoffen (m.u.v. LPG en CNG), oplaadpunten voor elektrische (vracht)auto`s, wasboxen en wasstraat, en een tankshop met bijbehorende voorzieningen, op de locatie Bosscheweg ongenummerd te Beek en Donk, kadastraal bekend BEE01, sectie F nummers 2497, 2498, 2499 en 2500, conform de aangevraagde omgevingsvergunning.

Dit te wijzigen in:

Besluit:

1. Een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor de realisatie van een nieuw tankstation voor waterstof en reguliere motorbrandstoffen (m.u.v. LPG en CNG), oplaadpunten voor elektrische (vracht)auto`s, wasboxen en wasstraat, en een tankshop met bijbehorende voorzieningen, op de locatie Bosscheweg ongenummerd te Beek en Donk, kadastraal bekend BEE01, sectie F nummers 2497, 2498, 2499 en 2500, conform de aangevraagde omgevingsvergunning, onder voorwaarde dat:

a. De initiatiefnemer mag geen reclamemast van meer dan 8.0 m hoogte realiseren, die bovendien geen bewegende (reclame)beelden mag vertonen.
b. De verlichting van het terreincomplex dusdanig wordt uitgevoerd dat geen lichtuitstraling plaatsvindt buiten het verharde terreingedeelte van het tankstation en binnen het terreingedeelte de verlichting gericht en gedimd is om lichtvervuiling te voorkomen.

De heer Gruijters spreekt van een positieve ontwikkeling dat het tankstation verhuist van het Heuvelplein naar de Bosscheweg. Hij vraagt om een bevestiging dat de concept anterieure overeenkomst niet afwijkt van de getekende versie. Verder vraagt hij of er al een bodemonderzoek is uitgevoerd op de huidige locatie. Het bedrijf dient de grond schoon achter te laten. Zijn fractie staat achter het amendement omdat hij het niet acceptabel vindt dat de hoogte van de mast niet gedefinieerd wordt.
Volgens de heer Van Zeeland zijn de voorwaarden over de verlichting in het amendement niet werkbaar en kan hij er daarom niet mee akkoord gaan
De heer Van de Wijdeven is het daarmee eens. Het is niet aan de raad om daarvoor beperkingen op te leggen. Dat is niet te toetsen. De beoogde locatie ligt bovendien ingesloten tussen 3 wegen en er zijn weinig of geen natuurwaarden. Hij vindt het een goede ontwikkeling. Het stellen van voorwaarden moeten we aan deskundigen overlaten. Hij zal daarom niet instemmen met het amendement.
Volgens de heer Van der Aa is er al sprake van lichtvervuiling door de lichtmast die op de rotonde staat en die hoger is dan 8 meter. Hij is het eens met de vorige sprekers en geeft geen steun aan het amendement.
Mevrouw Engels is positief over de verplaatsing van het tankstation. Zij heeft er vertrouwen in de uitvoering goed wordt aangepakt en dat er voldoende oog is voor alle belangen. Een amendement is wat haar betreft overbodig.

Wethouder Van den Berkmortel is blij met de vestiging van dit tankstation met deze voorzieningen. De anterieure overeenkomst is nog niet getekend. In de definitieve versie zal nog beter worden geborgd dat de oude locatie op een goede manier wordt achtergelaten en dat de grond goed wordt gesaneerd. Hij voelt er weinig voor om vooraf te bepalen hoe hoog de reclamemast maximaal mag zijn. De uitstraling en inpassing van de mast is belangrijker dan alleen hoogte. Volgens hem is het beter om dit over te laten aan de welstandsexperts die dat zullen vastleggen in de vergunning. Er komen geen led schermen met bewegende beelden. Ten aanzien van de verlichting wordt rekening gehouden met de omgeving. Hij verwacht daarin dat dit tot weinig overlast zal leiden. Met de omgeving worden in goed overleg afspraken gemaakt over de beperking van overlast. Hij ontraadt daarom het amendement.
De heer Van Sinten is blij met het feit dat de portefeuillehouder oog heeft voor de zorgen die er leven over horizon- en lichtvervuiling. Hij zal daarom het amendement niet in stemming brengen.

De raad besluit vervolgens zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

19. Voorstel tot het herstel van de historische verbindingen tussen Landgoed Eyckenlust en Beek en Donk.
De heer Van der Aa staat positief tegenover het masterplan, hoewel er wel veel onduidelijkheden zijn. De kosten van de loopbrug zijn volgens hem aanzienlijk en maken bijna de helft uit van de totale kosten van het plan. Hij vraagt wat wordt verstaan onder passende bebouwing in het gebied. Hij is niet overtuigd van de nut en noodzaak van de brug. Er is te veel onduidelijkheid over de toekomstige kosten. Ook de impact van de kanaalvisie en andere plannen in de omgeving is onduidelijk. Is er nog een weg terug als hiertoe wordt besloten. Het plan is volgens hem niet uit te leggen aan de inwoners. Zijn fractie gaat dan ook niet akkoord met het voorstel. Hij stelt voor om in 2024 een nieuwe aanvraag in te dienen samen met de andere plannen die op stapel staan.
Mevrouw Engels kan zich vinden in het toekomstbestendig maken van landgoed Eyckenlust, maar ziet geen nut en noodzaak voor de aanleg van de loopbrug. Ook zij maakt zich zorgen over de toekomstige kosten. Het plan komt bovendien te vroeg omdat de andere visies op de omliggende gebieden nog niet gereed zijn. De gemeente kent wat haar betreft andere prioriteiten waarvoor de ambtelijke capaciteit beter ingezet kan worden, zoals bijvoorbeeld de woningbouw. Zij heeft voldoende vertrouwen in de realisatie van de rest van het plan.
Volgens de heer Van Sinten ligt er een prachtig plan en moeten we vooruit kijken naar de toekomst. Het gebied kent veel kansen. Er leven nog wel veel vragen. Zeker ook gelet op het feit dat er nog geen duidelijkheid is met betrekking tot de kanaalvisie en de toekomst van het zwembad. Het is nu echter nog te vroeg om al deuren dicht te gooien. Voor dit moment gaat zijn fractie akkoord met het dekkingsvoorstel om zodoende de mogelijkheden niet te frustreren.
Voor de heer Gruijters is het behoud van het erfgoed in dit gebied belangrijk. Dat neemt niet weg dat hij kritisch blijft. Hij is benieuwd naar de kanaalvisie en de plannen voor het zwembad. De meningen binnen zijn fractie zijn niet gelijkluidend. Hij verzoekt daarom om een hoofdelijke stemming en wil vooraf een stemverklaring afleggen.
De heer Peeters heeft moeite met het voorstel. Hij verschilt van mening over de geschiedenis van het kasteel en het omliggende gebied. Hij stelt vast dat er op loopafstand al 2 bruggen liggen en dat er geen sprake is van een herstel van een historische verbinding. Verder heeft

hij bemerkt dat veel inwoners het een onzinnig voorstel vinden dat veel te veel geld kost. Zijn fractie zal daarom niet akkoord gaan met het voorstel.
De heer Brouwers geeft aan dat er soms een kans voorbij komt om de gemeente mooier te maken voor haar inwoners en bezoekers. Het voorstel kan een toegevoegde waarde hebben voor Laarbeek. Het past ook bij het imago van Waterpoort van de Peel. Daar staat tegenover dat het wel veel geld kost. Er is bovendien nog geen uitgewerkt plan en ook de kanaalvisie is nog niet bekend. Zijn fractie zal wel voor het voorstel stemmen om verdere uitwerking van de plannen mogelijk te maken. Dat betekent echter niet dat ook akkoord wordt gegaan met het definitieve plan. Daarvoor moet er eerst meer duidelijkheid komen over de totale uitwerking van het gebied. Hij vraagt tot slot aandacht voor een goede communicatie richting de inwoners.
Wethouder Slaets geeft aan dat een ja tegen dit voorstel nog geen ja betekent voor de daadwerkelijke realisatie van de brug. Het college komt later terug bij de raad met een uitgewerkt plan. Het is dan aan de raad om ja of nee te zeggen. De erfgoeddeal is goedgekeurd op basis van het plan inclusief de loopbrug. Dit is een unieke kans voor Laarbeek en de toeristische sector. Een akkoord is nu wel nodig om het plan verder uit te kunnen werken. Elk deelproject zal ter goedkeuring aan de raad worden voorgelegd. De gemeente investeert een bedrag van € 833.000,- en krijgt daarmee een totaalbedrag te besteden van 2,7 miljoen euro voor het totale project. De kanaalvisie wordt in december in commissie en raad behandeld.
Wanneer de raad geen ja zegt tegen dit voorstel zal het college opnieuw om tafel moeten met de provincie om te kijken wat er overeind kan blijven van de erfgoeddeal. Uiteraard wordt er nog met de inwoners in gesprek gegaan.

De vergadering wordt geschorst.
De voorzitter heropent de vergadering.

Voor verschillende raadsleden is nog niet duidelijk wat de gevolgen zijn van een positief besluit over dit voorstel.
Wethouder Slaets geeft nogmaals aan dat deze erfgoeddeal een unieke kans is om iets moois te creëren. Er wordt met dit besluit alleen een bedrag gereserveerd. Zodra er een concreet plan ligt is de raad opnieuw aan zet. Wanneer de brug dan toch niet doorgaat blijven andere delen van het plan wel overeind. Er is ambtelijke capaciteit beschikbaar om dit plan uit te voeren.

De vergadering wordt opnieuw geschorst.
De voorzitter heropent de vergadering en geeft aan dat het voorstel in stemming gebracht wordt.
De heer Gruijters legt een stemverklaring af waarin hij aangeeft dat er geen overeenstemming is binnen zijn fractie. Er bestaan verschillen van inzicht over de brug. Twee van zijn fractiegenoten zijn niet overtuigd van nut en noodzaak van deze brug en vinden een besluit daarover niet uit te leggen. De twee andere leden willen geen blokkade opwerpen voor de verdere uitwerking van de plannen en zullen pas een definitief standpunt innemen bij de behandeling van het uitgewerkte plan.
De heer De Groot legt een stemverklaring af waarin hij aangeeft dat hij de vraagtekens bij veel inwoners begrijpt. Het plan moet echter wel breder gezien worden. Daarom is het belangrijk om de inwoners goed mee te nemen in het hele traject. Voor nu stemt zijn fractie in met het voorstel.

Mevrouw Engels legt een stemverklaring af waarin zij aangeeft dat zij alle deelprojecten steunt behalve het beslispunt over de brug. Daarom zal zij tegen het voorstel stemmen.
De heer Van der Aa legt een stemverklaring af waarin hij aangeeft dat er voor zijn fractie onvoldoende duidelijkheid bestaat over de impact en gevolgen van het project waardoor zij het voorstel niet zullen steunen.
De voorzitter brengt het voorstel vervolgens in stemming.
De leden Otten, Van Heugten, Van Zeeland, Peeters, Engels, Van der Aa en Van de Ven stemmen tegen het voorstel. De leden Hendriks, Van de Wijdeven, De Groot, Brouwers, Fransen, Van Sinten, Verschuren, Sanders, Gruijters en Van Bree stemmen voor.
De voorzitter stelt vast dat het voorstel met 10 stemmen voor en 7 stemmen tegen is aangenomen.

20. Voorstel tot vaststelling beleidskader wonen.
Volgens de heer Brouwers is beleid concreter dan een visie. Het stuk is redelijk compleet. Hij heeft wel enkele aandachtspunten. Zo zou hij graag meer ruimte zien voor bouwlocaties aan de randen van de kernen Lieshout en Aarle-Rixtel. Hij pleit ook voor een actiever grondbeleid van de gemeente en een dynamische en flexibele omgang met de regels. Hij merkt op dat de uitvoeringscapaciteit op alle niveaus op elkaar aan moet sluiten. Samen met de partijen ABL, De Werkgroep en Ouderen Appèl – Hart voor Laarbeek dient hij een motie in, die hij kort toelicht. Deze motie is aan deze besluitenlijst gehecht en maakt hier integraal onderdeel vanuit. De strekking van de motie luidt als volgt:
Roepen het college op de mogelijkheden van de blijverslening en verzilverlening te onderzoeken en op korte termijn hiervoor de gemeenteraad op de hoogte te stellen.
Mevrouw Van de Ven stelt vast dat er een aantal goede afspraken in het beleidskader worden vastgelegd. Zij vraagt of het college wel rekening houdt met de vraag naar grotere woningen voor bijvoorbeeld kenniswerkers. Ook wil zij weten vanaf wanneer pre-mantelzorgwoningen in Laarbeek mogelijk zijn. De motie zal zij niet steunen omdat die volgens haar de doorstroming tegenwerkt.
Mevrouw Engels pleit opnieuw voor betaalbare woningen. Het grondrecht om te kunnen wonen is voor veel mensen nauwelijks nog bereikbaar. Zij heeft moeite met de norm van betaalbaarheid in het beleidskader. Het duurt te lang voor er een echte doorstroming op gang komt. Dat is met name slecht voor jongeren. Er zijn daarom op korte termijn maatregelen nodig om starters op weg te helpen. Wanneer de gemeente zich schikt naar de wensen van de projectontwikkelaars leidt dat tot de bouw van de verkeerde woningen. Het vereveningsfonds is daarom van belang voor de bouw van de juiste woningen. Grote woningen zijn er al genoeg in Laarbeek. Het is zaak dat er gebouwd wordt voor kleine huishoudens. Zij twijfelt of ze de motie zal steunen omdat die een bepaalde tegenstrijdigheid in zich heeft.
De heer Van Sinten is blij met het goede woningmarktonderzoek. Duidelijk is dat er een tekort is aan woningen voor ouderen en starters. Hij steunt de bouw van levensloopbestendige woningen maar de doorstroming neemt duurt te lang waardoor starters niet aan de bak komen. Dat raakt ook de leefbaarheid in de kernen. Hij is blij dat zijn suggesties in de commissievergadering zijn overgenomen. Er ligt een goed uitgebalanceerd document en hij is benieuwd naar de uitvoering.
De heer Gruijters merkt op de iedereen in de raad voorstander is van betaalbare woningen. Waar het echter om gaat is wat we in de praktijk kunnen realiseren. Daar hebben we helaas weinig grip op. Dit is een goed beleidskader. Er is echter nog veel te winnen. Hij hekelt de bezwaarprocedures en de kostenstijgingen. Ook de rol van de projectontwikkelaar is soms te

veel op geld gericht. Hij verwijst daarbij naar de situatie aan de Heindertweg in Aarle-Rixtel. Naar aanleiding van die situatie vraagt hij het college om een concrete toezegging dat in vergelijkbare gevallen voortaan met de raad wordt overlegd.
De heer Van Zeeland vindt het beleidskader een goede aanzet. Hij heeft de motie gesteund. Veel ouderen hebben in hun directe omgeving een netwerk opgebouwd en willen daarom zo lang mogelijk in hun eigen woning blijven wonen. De voorgestelde leningen kunnen een bepaalde doelgroep helpen om zelfstandig te blijven wonen. Hij vraagt om de uitgangspunten ten aanzien van mantelzorg concreter te maken.
Wethouder Van den Berkmortel geeft aan dat het geen zekerheid is dat de woningen die in de komende jaren gebouwd gaan worden voor driekwart levensloopbestendig zullen zijn. Er liggen namelijk al veel bestaande plannen. Bij nieuwe plannen zal dit wel zoveel mogelijk het uitgangspunt zijn. Een behoefte aan grotere woningen zal er altijd blijven maar die zijn er al meer dan genoeg in Laarbeek. Die zullen ook nog wel gebouwd worden maar hebben geen prioriteit. Het college wil mantelzorgwoningen voor maximaal 5 jaar toestaan. De voorwaarden daarvoor worden geformuleerd. Bouwplannen moeten ook economisch haalbaar zijn. Dat woningen betaalbaar moeten zijn is nadrukkelijk opgenomen. Aan de andere kant moeten we ons ook realiseren dat een projectontwikkelaar niet gaat bouwen als hij er geld op toelegt. Aan de invoering van een zelfbewoningsplicht wordt gewerkt.
Hij geeft vervolgens een korte toelichting op het verloop van de casus Heindertweg in Aarle-Rixtel. Medewerking aan deze omzetting is alleen omdat er anders niet gebouwd zou worden. Hij stelt voor, dat als het college in de toekomst voor de vraag komt te staan om te switchen naar een andere prijsklasse, dat in dat geval de raad geconsulteerd wordt. Switchen binnen dezelfde prijsklasse is wat hem betreft aan het college.
Ten aanzien van de motie is hij bereid om de voor- en nadelen te onderzoeken. Daarbij is hij ook benieuwd naar de ervaringen van andere gemeenten. Hij wijst er wel op dat er andere zaken uit het beleidskader een hogere prioriteit hebben. Er is nadrukkelijk aandacht voor mogelijkheden tot aanbreiding, maar inbreidingsmogelijkheden hebben prioriteit. Een actief grondbeleid is geen doel op zich maar als het nuttig is dan wordt dat overwogen. Hij hoopt begin 2024 met nadere regels te komen voor pre-mantelzorgwoningen.
De voorzitter wil het voorstel in stemming brengen.
Mevrouw Engels legt een stemverklaring af waarin zij aangeeft dat het beleidskader wat haar betreft te weinig uitzicht biedt op betaalbare woningen voor starters en dat zij daarom niet akkoord gaat met het voorstel. Geen van de leden verlangt een hoofdelijke stemming, waarna de voorzitter vaststelt dat het voorstel is aangenomen, met dien verstande dat mevrouw Engels wordt geacht te hebben tegengestemd.
De voorzitter brengt vervolgens de motie in stemming.
Mevrouw Engels geeft aan dat de gevraagde actie in de motie betrekking heeft op de korte termijn en dat zij deze daarom het voordeel van de twijfel geeft. Zij stemt voor de motie.
Geen van de leden verlangt een hoofdelijke stemming waarna de voorzitter vaststelt dat de motie is aangenomen met dien verstande dat de leden van de fractie CDA worden geacht te hebben tegengestemd.

21. Voorstel tot vaststelling van de wijzigingen op de begroting 2023.
De raad besluit zonder hoofdelijke stemming volgens het voorstel van burgemeester en wethouders.

De voorzitter verzoekt vervolgens om de deuren te sluiten, zodat de raad in beslotenheid verder kan vergaderen.

De deuren worden gesloten.
De deuren worden weer geopend.

22. Sluiting.
De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 november 2023.