

## Raadsnota

Raadsvergadering de dato 21 februari 2022

Onderwerp: Verordening nadeelcompensatie gemeente Valkenburg aan de Geul 2022

Aan de gemeenteraad,

### 1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Aan uw raad wordt voorgesteld om de Verordening nadeelcompensatie Valkenburg aan de Geul 2022 vast te stellen en de huidige regelingen in te trekken.

### 2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Met de komst van de Omgevingswet wordt het huidige stelsel van planschade en nadeelcompensatie gewijzigd. Het planschade regime zal op den duur geheel verdwijnen en worden ondervangen door een nieuw stelsel van nadeelcompensatie. Dit alles is op rijksniveau geregeld. Echter onze lokale procedureregelingen met betrekking tot planschade en nadeelcompensatie moeten conform de Omgevingswet worden opgesteld.

Gelet op de wetswijziging is het noodzakelijk om een Verordening vast te stellen die ziet op het nieuwe nadeelcompensatieregime van de Omgevingswet en er tevens op toeziet dat de “oude planschadeverzoeken” kunnen worden afgedaan. Uw raad wordt verzocht om de bijgaande verordening vast te stellen. (bijlage 1)

### 3. Relatie met bestaand beleid

Momenteel beschikt de Gemeente Valkenburg aan de Geul over een Regeling nadeelcompensatie gemeente Valkenburg aan de Geul en zijn in Hoofdstuk 8 van onze huidige Omgevingsverordening regels neergelegd met betrekking tot het indienen van een verzoek om schadevergoeding in het kader van planschade. Kort gezegd zijn er op dit moment dus twee regimes van toepassing: nadeelcompensatie en planschade. Met de komst van de Omgevingswet, welke vermoedelijk op 1 juli 2022 in werking zal treden, zal dit wijzigen. Vanaf dat moment is er in principe nog maar één schadevergoedingsstelsel: nadeelcompensatie. Planschade komt te vervallen. Met dien verstande dat voor schadeveroorzakende besluiten of handelingen van voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, het oude recht van toepassing blijft.

Onder het huidig planschade recht is het mogelijk om binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van bijvoorbeeld een bestemmingsplan een verzoek om planschade in te dienen. Uiteraard kunnen bestemmingsplannen tot vlak voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden vastgesteld. Daarnaast is het zo dat lopende bestemmingsplanprocedures op grond van het voorheen geldende recht worden afgerond. Dat kan ertoe leiden dat tot ongeveer 2025 bestemmingsplannen kunnen worden vastgesteld. Vervolgens kan binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van dat vaststellingsbesluit nog een planschadeverzoek worden ingediend. Op die verzoeken is het oude recht nog van toepassing. In die zin kan de huidige regelgeving inzake tegemoetkoming in planschade nog tot ongeveer 2030 relevant blijven voor het afhandelen van planschadeverzoeken.

#### **4. Gewenst beleid en mogelijke opties**

---

Voor het voorstel verordening nadeelcompensatie (bijlage 1) is aansluiting gezocht bij de modelverordening van de VNG. De voorgestelde verordening voorziet in een aantal zaken waar eerder nog geen sprake van was. Zo wordt onder de voorgestelde verordening een adviescommissie ingesteld, een elektronisch formulier aan verzoekers aangeboden en bestaat de mogelijkheid tot het uitkeren van een voorschot op de schadevergoeding. Dit voorschot kan naar behoefte in alle gevallen worden ingezet, of alleen als sprake is van bijzondere omstandigheden. Daarvan kan bijvoorbeeld sprake zijn als de aanvrager als gevolg van het rechtmatige overheidsbesluit in een faillissementssituatie terecht is gekomen. Het uitkeren van een voorschot kan in sommige gevallen zelfs schadebeperkend werken.

[https://www.eerstekamer.nl/overig/20180720/handleiding\\_nadeelcompensatie\\_bij\\_2/document](https://www.eerstekamer.nl/overig/20180720/handleiding_nadeelcompensatie_bij_2/document)

In de huidige regeling is opgenomen dat voor het in behandeling nemen van een verzoek tot schadevergoeding leges ter hoogte van € 300,- worden geheven. In het huidige voorstel is dat bedrag verhoogd naar € 400,-. Het is toegestaan om op dit punt leges te heffen tussen de € 300,- en € 500,-. Hierbij dient bedacht te worden dat wanneer het verzoek wordt ingewilligd verzoeker ook de leges vergoed krijgt. Een en ander dient om te voorkomen dat al te lichtzinnig tot het indienen van schadevergoedingsverzoeken wordt overgegaan.

Verder is in artikel 3 lid 3 opgenomen dat aanvragen om een schadevergoeding die kennelijk lager zijn dan € 500,- voor particulieren en € 1.000,- voor bedrijven, niet in behandeling worden genomen. Dit is de zogenaamde bagateldrempel. Dat wil zeggen dat schade beneden deze bagateldrempel niet voor vergoeding in aanmerking komt. De aanvragen hoeven dus niet in behandeling te worden genomen en de betreffende claims kunnen direct worden afgewezen.

Ten aanzien van de nieuw geïntroduceerde adviescommissie geldt dat er geen verplichting geldt om hiervan gebruik te maken. Ook kan de commissie uit slechts één deskundige bestaan. Momenteel wordt de gemeente inzake verzoeken om planschade en nadeelcompensatie door SAOZ (stichting Adviesbureau Onroerende Zaken) geadviseerd. Vooralsnog hoeft er in die handelswijze geen wijziging te worden aangebracht op basis van de voorgestelde Verordening Nadeelcompensatie.

#### **5. Samenwerking**

---

Niet van toepassing

#### **6. Aanbestedingen**

---

Niet van toepassing

#### **7. Duurzaamheid**

---

Deze verordening anticipeert op de komst van de Omgevingswet en voorziet daarmee in een toekomstbestendige regeling voor schadevergoedingsverzoeken.

## 8. Financiën

---

Niet van toepassing.

## 9. Communicatie

---

De verordening wordt gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)

## 10. Afwegingen en Advies

---

Wij adviseren u vast te stellen:

1. De Verordening nadeelcompensatie Valkenburg aan de Geul 2022 vast te stellen, welke in werking zal treden op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.
2. De Regeling nadeelcompensatie gemeente Valkenburg aan de Geul gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet in te trekken.

## 11. Bijlagen

---

- Verordening nadeelcompensatie Valkenburg aan de Geul 2022.
- Collegenota verordening nadeelcompensatie Valkenburg aan de Geul 2022.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

  
mr. G.S. Reehuis  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

  
D.M.M.T. Prevoo  
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 21 december 2021;

Gehoord de raadsadviescommissie Algemene Bestuurlijke Aangelegenheden de dato 7 februari 2021.

**Besluit:**

- De Verordening nadeelcompensatie Valkenburg aan de Geul 2022 vast te stellen, welke in werking zal treden op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.
- De Regeling nadeelcompensatie gemeente Valkenburg aan de Geul gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet in te trekken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 21 februari 2022.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier



D.M.M.T. Prevoo,  
voorzitter

