

Reactie op technische vragen van Natuurlijk Nieuwkoop over raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buytewech-Noord.

Vraag 1 (betreffende Par. 3.1.3 van het BP d.d. 30-06-2021 met kenmerk 20190209_0003LK): Zijn de afspraken met de ontwikkelaar van het particuliere deel (Timpaan) omtrent het programma al vastgelegd (conform Tabel 3.4), wat gaan zij precies ontwikkelen?

Reactie

Met de ontwikkelaar van het particuliere deel zijn nog geen concrete afspraken naar soorten woningen schriftelijk vastgelegd. De woningcategorieën zijn in het bestemmingsplan in artikel 22.1 van de planvoorschriften vastgelegd. Dat is de maximale juridische vertaling van het gewenste woningbouwprogramma. Dat geeft de bouwcategorieën weer voor de huidige eigenaar en mogelijk toekomstige eigenaren van dat gebied.

Vraag 2:

De uitkomst van de participatie was dat de middenvariant van verduurzaming als basis is gekozen voor dit bestemmingsplan. Zijn er na de vaststelling van dit bestemmingsplan nog mogelijkheden om naar een hogere variant van verduurzaming te gaan of aanvullende elementen te implementeren, indien dit gewenst is door de ontwikkelende partij(en) en/of de toekomstige bewoners / kopers?

Reactie

Mocht bij de concretisering van bouwplannen de wens bestaan om verdergaande verduurzamingsmaatregelen te treffen is dat uiteraard mogelijk. Dit moet dan in samenhang zijn voor wat betreft de betaalbaarheid van de woningen voor bijvoorbeeld starters, jongeren, jonge gezinnen en ouderen.