Veldm. Montgomeryweg 3
Bouw van 17 appartementen

Het plan is gelegen in het ontwikkelingsgebied c “Woon-werkgebied Soesterberg”. Volgens de Welstandsnota 2014 geldt hier het gewone welstandsregime en wordt alleen op hoofdaspecten getoetst, zoals onder andere een evenwichtige compositie van de massavorm van het object, een evenwichtige compositie van de gevelopbouw en de afstemming van de gevelopbouw van het object op die van de belendingen.

Aanwezig: Martin Timmerman (OOKarchitecten). Timmerman licht het plan toe.

De commissie adviseert negatief.

De commissie handhaaft haar vorige advies wat betreft de gesloten linker zijgevel. De commissie wijst er op dat de beplanting aan de gevel ruimtelijke kwaliteit verleent, maar dat groen geen architectonisch element is. De commissie is van mening dat de gevel ook zonder beplanting voldoende architectonische kwaliteit moet hebben.

De commissie wijst er op dat de gesloten zijgevel dicht bij de openbare weg is gepositioneerd, zichtbaar is vanaf de openbare weg en de begeleidende wand is naar de entree van de woningen. De commissie is van mening dat vanwege deze drie gegevens de linker gevel voldoende architectonische kwaliteit dient te hebben. De commissie is van mening dat het gesloten karakter van de linker zijgevel een achterkantsituatie creëert en dat deze ruimtelijke kwaliteit niet passend is bij de functie en de positie van de gevel. De commissie adviseert de linker zijgevel te voorzien van gevelopeningen.

De commissie adviseert positief over het aangepaste volume aan de rechterzijde van het bouwblok, en over detaillering en materialisering van het bouwplan.