

**Bezoekadres**

VORM Ontwikkeling B.V.
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

T. +31 (0)10 642 15 00
postvo@vorm.nl
vorm.nl

Gemeente Rotterdam
College van B&W
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Postadres

VORM Ontwikkeling B.V.
Postbus 16
3350 AA Papendrecht

Rotterdam, 16 mei 2022

Uw referentie :
Onze referentie : MV / JKA / VDV528841v2

Betreft : verzoek om toepassen coördinatie-regeling Wet ruimtelijke ordening, Lumière te Rotterdam

Geacht College,

Voor de ontwikkeling Lumière aan de Kruiskade / Lijnbaan is een bestemmingsplan in voorbereiding. Op 15 december 2021 heeft u hiertoe een Nota van Uitgangspunten vastgesteld. Hierin zijn de uitgangspunten geformuleerd voor de herontwikkeling van de kavel. Op de Lumière-locatie wordt een toren beoogd waarbij naast woningen ruimte wordt voorzien voor maatschappelijke, commerciële en dagelijkse voorzieningen. Door deze voorzieningen in de plint te realiseren zorgt de ontwikkeling voor levendigheid in de openbare ruimte.

Hierbij verzoeken wij u om ten behoeve van het project "Lumière", de gemeentelijke coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten:

- Bestemmingsplan Lumière;
- Besluit hogere waarden;
- Vergunningen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), te weten:
 - de omgevingsvergunning voor het aspect bouwen;
 - omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.
 - Omgevingsvergunning voor het aanleggen of veranderen van een in- of uitrit.
- Eventuele overige besluiten die nodig blijken voor de uitvoering van het project, welke betrekking hebben op het plangebied van het bestemmingsplan.



De voorgenomen ontwikkeling valt niet onder de algemene verklaring van geen bedenkingen van de gemeente Rotterdam. Hierdoor is een gecoördineerde voorbereiding op grond van de coördinatieregeling van de gemeente Rotterdam niet mogelijk, zie ook artikel 5, lid d van de Rotterdamse coördinatieverordening. In dit kader dient een besluit genomen te worden om de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing te verklaren.

Het verzoek om te coördineren komt voort uit de behoefte om de benodigde procedures verder te optimaliseren. De coördinatieregeling maakt het doorlopen van de procedures overzichtelijker. De aandacht hoeft niet te worden verdeeld over meerdere, naast elkaar lopende procedures. Bovendien wordt de rechtsbescherming vereenvoudigd en versneld doordat belanghebbenden tegen het pakket van gecoördineerde besluiten in één keer beroep kunnen instellen bij de Raad van State.

Met vriendelijke groet,

VORM Ontwikkeling B.V.

A black ink signature of M.J.M. Vriens, written in a cursive style.

M.J.M. Vriens
Ontwikkelmanager

En namens Manhave Lumiere B.V.

A blue ink signature of E.A. Dickhoff, written in a cursive style.

E.A. Dickhoff

Senior Assetmanager