Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Tweede herziening Park Lingezegen'
Portefeuillehouder	M.J.A. van den Bos
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-648909

Beslispunten

1. De ‘Reactienota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen’ vast te stellen;
2. het bestemmingsplan ‘Tweede herziening Park Lingezegen’ gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp, langs elektronische weg (met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.239-VG01) en zoals verbeeld op papier;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan ‘Park Lingezegen’ is vastgesteld op 6 december 2011 en op 7 december 2012 onherroepelijk geworden. In 2017 is de eerste herziening van het bestemmingsplan vastgesteld, het ‘Herstelplan Park Lingezegen’. Naderhand is op een aantal punten het gemeentelijk beleid aangepast, is ervaring opgedaan met de bestemmingsplannen waaruit verbeteringen naar voren zijn gekomen en daarnaast heeft zich een aantal ontwikkelingen voorgedaan die we willen doorvoeren in het bestemmingsplan. Verder is een aantal omissies geconstateerd in zowel het bestemmingsplan ‘Park Lingezegen’ (2012) als in het bestemmingsplan ‘Herstelplan Park Lingezegen’ (2017). Daarnaast liggen er nog verbeterpunten naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: ABRS) in het kader van het beroep tegen het bestemmingsplan ‘Herstelplan Park Lingezegen’. Een tweede herziening van het bestemmingsplan ‘Park Lingezegen’ is om die redenen wenselijk en noodzakelijk. Het college heeft op 13 september 2022 besloten om geen milieueffectrapportage of uitgebreide m.e.r.-beoordeling op te stellen voor het bestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Tweede Herziening Park Lingezegen’ heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegen van 22 september 2022 tot en met 2 november 2022. De gemeenteraad is hierover geïnformeerd door middel van een informatienota (zie bijlage bij dit raadsvoorstel). Er zijn zes zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan voor Park Lingezegen actueel houden en naar aard en omvang kleinschalige particuliere initiatieven mogelijk maken.

Argumenten

1.1 De zienswijzen zijn beantwoord in de ‘Reactienota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen’ en deze kan worden vastgesteld.

Tijdens de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn zes zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn in de reactienota voorzien van een reactie. De inhoud van de zienswijzen gaat over:

- een locatie van een transformatorstation waarvan de beheerder dit graag anders opgenomen ziet;
- het omzetten van een deel *Natuurbestemming* naar *Wonen* ter hoogte van de Plakselaan;
- de regels en verbeelding met betrekking tot gasleidingen waarvan de beheerder dit graag anders opgenomen ziet;
- de vergroting van de inhoudsmaat van woningen in het buitengebied van 600m3 naar 850m3;

- de verruiming van regelingen omtrent kleinschalige particuliere ontwikkelingen;
- het behoud van het karakter van Park Lingezegen.

De zienswijzen en ambtshalve opmerkingen hebben geleid tot een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan:

- de bestemming ‘Bedrijf’ wordt opgenomen voor een strook behorende bij het transformatorstation conform een reeds vergunde situatie aan de Heuvelsestraat in Bemmel,
- de regels en plankaart over gasleidingen wordt grotendeels aangepast conform verzoek van beheerder;
- de regels omtrent uitbreiden van intensieve veehouderijen zijn aangepast naar aanleiding van het provinciaal beleid;
- het deel ‘Dorpensingel Lingewaard’ is uit dit plan gehaald, omdat hiervoor momenteel een andere ruimtelijke procedure in gang is gezet;
- de bijlage ‘Beleidsanalyse Ressen-Dorpskern’ was per abuis niet opgenomen en is opnieuw toegevoegd aan de bijlagen van de regels van het bestemmingsplan;
- de AERIUS-berekening voor Doornik 1a is geactualiseerd naar aanleiding van de nieuwe wet- en regelgeving. Deze komt op 0,00 mol/ha/jaar uit. De actualisatie is toegevoegd aan het bestemmingsplan;
- er is een prioritering opgenomen in de voorrangsregeling;
- de paragraaf ‘archeologie’ is geactualiseerd in de toelichting van het bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan ‘Snelfietsroute A15’ is op de verbeelding aangepast naar aanleiding van de huidige vigerende bestemming.

Het is gebruikelijk om de ‘Reactienota Zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen’ samen met het bestemmingsplan vast te stellen.

2.1 Er zijn geen belemmeringen om het bestemmingsplan vast te stellen.

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om de procedure voort te zetten. Het plan kan derhalve gewijzigd worden vastgesteld.

3.1 De kosten zijn anderszins verzekerd.

Een exploitatieplan kan achterwege blijven als het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Daartoe zijn in dit geval grondexploitatie- en planschadeovereenkomsten gesloten. Door het aangaan van deze overeenkomsten is het kostenverhaal verzekerd en kan eventuele planschade bij de initiatiefnemers worden verhaald. De verplichte exploitatiebijdrage is betaald door de initiatiefnemers. Hiermee is de financieel economische uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

- Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. Voor het opstellen van het bestemmingsplan is het budget voor het actualiseren van bestemmingsplannen belast (kostenplaats 60801 Ruimtelijke ontwikkeling, kostensoort 43400 Advieskosten).
- Een deel van de kosten verhalen we via leges (kostenplaats 83500) op de initiatiefnemers van particuliere verzoeken (in totaal vier). Daarnaast betalen initiatiefnemers een deel van de stedenbouwkundige kosten. Daarmee zijn de kosten voor een belangrijk deel gedekt.
- Het kostenverhaal is verzekerd door met de initiatiefnemers een planschadeverhaalsovereenkomst te sluiten.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Tweede Herziening Park Lingezegen’ heeft ter inzage gelegen van 22 september 2022 tot en met 2 november 2022. Dit is bekendgemaakt door een publicatie in het Gemeentenieuws en het (elektronisch) Gemeenteblad van 21 september 2022. De fysieke stukken hebben ter inzage gelegen op het gemeentekantoor in Bemmel. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal

beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De gemeenteraad is over het ontwerpbestemmingsplan geïnformeerd door middel van een informatienota.
De vastgestelde versie wordt via dezelfde wegen bekendgemaakt en beschikbaar gesteld. Tijdens deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
De indieners van een zienswijze ontvangen na dit besluit een brief met de definitieve 'Reactienota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'.

Voortgang

Na uw besluit ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage met de beroepsmogelijkheden zoals hierboven beschreven. Het vastgestelde plan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening (een schorsingsverzoek) is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Raadsbesluit;
2. Reactienota Zienswijzen (zonder persoonsgegevens);
3. Namen en adressen reclamanten (met persoonsgegevens);
4. Ingekomen zienswijzen (met én zonder persoonsgegevens);
5. Vast te stellen bestemmingsplan 'Tweede herziening Park Lingezegen', inclusief bijlagen;
6. Eerder verstuurde informatienota aan de gemeenteraad.

Bemmel, 21 maart 2023

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. I.P. van der Valk	dr. P.T.A.M. Kalfs