AANBIEDINGSBRIEF

	Zaaknummer	:
	BI-nummer	: AC Cie Kadernota 210602-02

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van het volgende actiepunt aan.

Vergadering	: Commissie
Vraagsteller	: De heer B. Cicek
Datum	: 02-06-2021

Actiepunt 1:
Tijdens de behandeling van het kadervoorstel urgentietoewijzing woning heeft wethouder Brummans toegezegd nadere informatie aan te leveren over de rechtsbescherming.

Antwoord 1:
Alvorens hier nader op in te gaan, eerst een korte toelichting op de kaders.

Een urgent woningzoekende is een woningzoekende die ingeschreven staat bij Klik voor Wonen en woont in de gemeente Moerdijk en die onvoorzien en buiten zijn schuld in een uitzonderlijke noodsituatie verkeert.

Er worden twee vormen van urgentie onderscheiden: sociale urgentie en medische urgentie. Bij sociale urgentie kunt u denken aan dreigende dakloosheid bij brand of ernstig huiselijk geweld. Bij medische urgenties gaat het om onvoorziene en zware lichamelijke beperkingen, waarvoor in de huidige woning geen toereikende technische aanpassingen kunnen worden aangebracht en waarbij om gezondheidsredenen met spoed een andere woning noodzakelijk is. Te kostbare woningaanpassing kan ook aanleiding vormen voor verhuisurgentie. De urgentiecommissie kan, in afwijking van bovenstaande criteria, een aanvraag in behandeling nemen, wanneer de huidige (woon)situatie bedreigend is voor de lichamelijke en / of psychische gezondheid, waarbij andere noodoplossingen niet mogelijk zijn.

Om een aanvraag in te kunnen dienen moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:
- de aanvrager woont in de gemeente Moerdijk en heeft de intentie om daar te blijven wonen;
- de aanvrager staat ingeschreven bij www.klikvoorwonen.nl;
- de aanvrager is gezien het inkomen aangewezen op een sociale huurwoning onder de huurtoeslaggrens;
- de aanvrager heeft geen huurachterstand of heeft daarover goede afspraken gemaakt met Woonkwartier.

De procedure om urgentie aan te vragen is als volgt:
1. De woningzoekende doet een aanvraag
2. Woonkwartier toetst de aanvraag aan de basisvoorwaarden
3. Woonkwartier stuurt het dossier naar Surplus voor een gesprek met de aanvrager

4. Surplus brengt advies uit aan de urgentiecommissie (waarin vertegenwoordiger(s) van Woonkwartier en de gemeente /WMO zitting hebben)
5. De urgentiecommissie neemt een gezamenlijk besluit.
6. Woonkwartier communiceert het besluit van de urgentiecommissie naar de aanvrager.

Voor bezwaar tegen een afwijzing van een urgentieverzoek verwijst Woonkwartier in de afwijzingsbrief naar de interne en externe klachtenprocedure: te beginnen bij de directie van Woonkwartier en als externe vervolgstap de regionale geschillencommissie. De regionale geschillencommissie is een onafhankelijke instantie, bestaande uit vertegenwoordigers van de corporaties en huurdersverenigingen, die meningsverschillen tussen Woonkwartier en de woningzoekende beoordeelt. De commissie beoordeelt de stukken en neemt eventueel contact op met de betrokken partijen. Daarna brengt zij een dringend advies uit aan de directeur. In de meeste gevallen wordt het advies overgenomen.

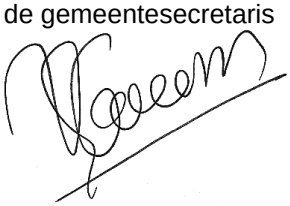
In 2020 zijn 51 aanvragen om urgentie ingediend. Na toetsing aan de basisvoorwaarden zijn 17 dossiers in behandeling genomen. Aan 11 aanvragers is uiteindelijk urgentie toegekend. In 2 gevallen is de interne klachtenprocedure opgestart. De externe klachtenprocedure is in 2020 niet in gang gezet. Bij urgentie komt dit laatste sowieso zelden voor.

Op grond van de Huisvestingswet is het mogelijk om in een huisvestingsverordening een urgentieregeling op te nemen. In tegenstelling tot de andere onderdelen die in een huisvestingsverordening geregeld kunnen worden, hoeft hierbij niet aangetoond te worden dat er sprake is van onevenwichtige en onrechtvaardige gevolgen van schaarste. De gemeente is grotendeels vrij om te bepalen welke woningzoekenden voor urgentie in aanmerking komen. Wel moet wettelijk gezien voorrang worden verleend aan mantelzorgverleners / -ontvangers en woningzoekenden die een blijf-van-mijn-lijfhuis verlaten. Dit zijn vrijwel altijd woningzoekenden die niet in de gemeente wonen.

Als de urgentieregeling in een huisvestingsverordening opgenomen wordt, kan het aanvraagproces grotendeels hetzelfde ingericht worden zoals dat nu ook het geval is. Dus met een commissie waarin Woonkwartier, gemeente en welzijnsorganisatie zitting hebben.

Als de urgentieregeling in een huisvestingsverordening wordt vastgelegd, wordt het besluit op een aanvraag om urgentie een besluit op grond van de Awb. Tegen het besluit staat dus een bezwaar- en beroepsprocedure open. De termijnen die daarbij gehanteerd worden zijn ruimer dan bij de klachtenprocedure van Woonkwartier (6 weken voor het indienen van een bezwaar vs 10 dagen voor het indienen van een klacht). Daarbij komt dat een dergelijke procedure uiteindelijk tot een bindende uitspraak kan leiden. In de huidige regeling wordt bij inschakeling van de regionale geschillencommissie een dringend advies afgeven dat meestal wel wordt opgevolgd, maar dat Woonkwartier ook naast zich neer zou kunnen leggen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 16 juni 2021,
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom