

INGEKOMEN 7 OKT 2025

Datum : 23 september 2025
Kenmerk : 20419-2025
Behandeld door : [REDACTED]
Doorkiesnummer : ([REDACTED])
Bijlagen : -
Uw brief van : 17 juni 2025
Uw kenmerk : -
In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden

Ombudsman Metropool Amsterdam

[REDACTED]
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL AMSTERDAM

Onderwerp: Reactie op uw bevindingen van uw bezoek op 2 juni 2025 aan Marken

Beste meneer [REDACTED]

Met uw brief van 10 juni 2025 heeft u ons geïnformeerd over uw bevindingen van uw bezoek aan Marken met de Ombulance. Wij vinden het fijn te horen dat u goed ontvangen bent door de gastvrouw van Marken en dat u een rondleiding heeft gekregen over Marken van de inmiddels oud-voorzitter van de Eilandraad en de verslaggever van Marken.

U heeft ons met uw brief deelgenoot gemaakt van uw gesprekken met de gastvrouw, een bestuurslid van de Eilandraad en een inwoner van Monnickendam.

Hieronder brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken over de drie onderwerpen waarop u ons heeft geattendeerd:

Gastvrouw en toiletgebouw p-terrein Marken

U heeft om aandacht gevraagd voor de gastvrouw en de preciaire situatie waarin zij zich bevindt. Zij overweegt haar winkeltje aan het einde van het zomerseizoen te sluiten omdat zij niet voldoende inkomsten heeft. Zij zou graag de openbare toiletten in hetzelfde gebouw exploiteren, dat zou haar meer financiële ruimte geven.

De situatie is ons bekend (ook bestuurlijk/portefeuillehouder). De uitbaatster was bekend met het feit dat naast de winkelomzet er geen gemeentelijke vergoeding beschikbaar is. Onder die voorwaarden heeft zij de overeenkomst aanvaard. Inmiddels heeft de uitbater de overeenkomst opgezegd. In de nieuwe aanbesteding zal ruimte geboden worden om aanvullende activiteiten te kunnen ontplooiën om zo een rendabele businessplan te kunnen opstellen.

Bij het gehandicaptentoilet is er een probleem met de schuifdeur. Van gemeentezijde zal dit worden opgelost, zodat het gehandicaptentoilet weer bruikbaar wordt.

Verkrotting en leegstand Marken

Het bestuurslid van de Eilandraad heeft bij u de noodklok geluid over de verkrotting en leegstand van de mooiste historische huisjes op Marken.

Op sommige werven op Marken is de situatie ontstaan dat steeds meer panden leeg staan of alleen in de zomer bewoond worden. De zorg van de Eilandraad is dan ook wel te begrijpen. De zorg van de Eilandraad is ook onze zorg.

Onderzoek 2022

In 2022 is onderzoek gedaan naar het aantal verkochte woningen en hoeveel van die woningen door de nieuwe eigenaar bewoond worden. Dit onderzoek was nodig om het opstellen van een leegstandsverordening of het instellen van een zelfbewoningsplicht te legitimeren. De resultaten gaven toen geen aanleiding om vanuit de gemeente sturend op te treden.

Onderzoek 2025

Er is opdracht gegeven om de situatie van dit moment te onderzoeken, dit betreft een toezegging aan de gemeenteraad. De resultaten van het onderzoek zijn inmiddels binnen. De raad wordt hierover dit jaar nog geïnformeerd.

Mocht u in het kader van het voorkomen van verdere verkrotting of leegstand ideeën hebben dan nodigen wij u graag uit om hierover met ons mee te denken.

Overlast boot

Een inwoner van Monnickendam heeft aangegeven dat er overlast is van illegale bewoners van boten die aan openbaar water zijn gelegen.

Over dit onderdeel is ons één klager bekend, deze klager zegt namens de burens te spreken. Nadat een voornemen tot toepassing van bestuursdwang is afgegeven aan de booteigenaar, is de boot van waaruit de overlast kwam verplaatst naar een andere plek. Bewoning van andere boten is eerder onderzocht, maar door onze toezichthouders niet vastgesteld. Inmiddels hebben wij nieuwe meldingen ontvangen van overlast. Wij zijn de meldingen aan het onderzoeken en afhankelijk van de bevindingen zal gekeken worden welke maatregelen noodzakelijk zijn en welke instantie hier een rol in moet nemen.

Tegelijkertijd moet geconstateerd worden dat de boot is verplaatst naar de wateren rondom Lagedijk. Deze wateren vallen onder beheer van het Hoogheemraadschap.

Wij gaan ervanuit dat wij u met deze brief op de hoogte te hebben gebracht van het feit dat genoemde zaken bij ons bekend zijn en over de stand van zaken daarvan. Mocht u nog vragen over deze zaken hebben dan kunt u die stellen via [REDACTED] onze klachtencoördinator.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]