[redacted]
Fermanjepaad [redacted]
9104 GR Damwâld

INGEKOMEN
19 JUN 2023

Gemeenteraad Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG Damwâld

Damwâld, 7 juni 2023

Betreft: Zienswijze NL.IMRO.1891.BpDwFermanjepaad-ON01

---

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben kennisgenomen van het Ontwerpbestemmingsplan Damwâld-Fermanjepaad Ong.. Bij deze willen wij u kenbaar maken dat wij bezwaar in willen dienen tegen dit plan. We hebben aan de hand van het plan onze argumenten en vragen beschreven.

We zijn van mening dat er meer dan voldoende planmatige bezwaren, maatschappelijke bezwaren, morele bezwaren en juridische bezwaren zijn om de gemeente te laten inzien dat goedkeuring van het voorliggende plan geen recht zou doen aan de belangen van vele bewoners in de gemeente Dantumadiel. We willen dan ook dat deze bestemmingswijziging niet doorgaat en dat er geen huis gebouwd kan worden op het genoemde perceel, maar dat dit een groen bestemming blijft houden.

We hebben al gesproken met dhr. [redacted] en dhr. [redacted] en ook een gesprek gehad met hen en met dhr. [redacted] erbij en willen, naast dat we deze zienswijze schriftelijk indienen, graag gebruik maken van ons spreekrecht in de gemeenteraadsvergadering.

Wilt u ons s.v.p. een ontvangstbevestiging sturen van deze zienswijze?

Hartelijke groet, mede namens [redacted]

[redacted]

**Argumentatie om NIET AKKOORD te gaan met de voorgestelde bestemmingsplan wijziging en bouw van een woning op het perceel, aangemerkt op de kadastrale kaart als Akkerwoude, Sectie G, 2765**

Onderstaand wordt gerefereerd aan het plan dat ter inzage ligt. De hoofdstukken verwijzen naar de hoofdstukken, zoals ze gebruikt zijn in het plan. Waar sprake is van onjuistheden of een andere zienswijze, hebben we de tekst uit het plan genomen, deze in het blauw weergegeven en daar vervolgens onze reactie en soms vragen bij gezet.

## 1.1 Aanleiding en doel

a) ' ligt een recreatietuin': deze heeft een groenbestemming
b) De gemeente Dantumadiel heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan het opstarten van een bestemmingsplanprocedure, waarmee de bouw van een woonhuis mogelijk wordt gemaakt => op welke gronden heeft de gemeente dit gedaan? In september 2020 heeft de eigenaar al geprobeerd om op het naastgelegen perceel een bestemmingsplanwijziging te krijgen. Dit is destijds afgekeurd door de gemeente. De uitspraak van de gemeente was toen als volgt (zie bijlage Reactie Zienswijze september 2020): *Met de planmatige uitbreidingen van Damwâld ten westen van het Fermanjepaad is afstand bewaard tot deze weg, het Fermanjepaad. Dit heeft er toe geleid dat het Fermanjepaad zich door haar vrije ligging, smalle profiel en begeleidende houtsingels en andere beplantingen tot een aantrekkelijke wandel- en fietsroute heeft ontwikkeld. De ligging in de rand van de westelijk gelegen woonwijk maakt het perceel onderdeel van een uitloopgebied voor de woonwijk. Tezamen met de functionele betekenis voor het landschappelijke karakter van het Fermanjepaad heeft dit geleid tot de bestemming "Groen" zoals die ook aanwezig is in het vigerende bestemmingsplan (bestemming "Groenvoorzieningen"). Er moet sprake zijn van ter plaatse in planologisch opzicht gewijzigde omstandigheden of nieuw beleid als basis om een bestemmingsplan te wijzigen, echter bovengenoemde omstandigheden en betekenis van het perceel zijn onveranderd. Ook is er geen nieuw beleid inzake mogelijkheden tot woningbouw.* De gemeente heeft het in 2020 zelf al goed omschreven. Er is ook nu geen reden om af te wijken gezien dat er geen nieuw beleid is vastgesteld.
c) Voorwaarden hiervoor zijn het in verband met de landschappelijke kwaliteit van het Fermanjepaad, het woonhuis op deze weg te richten en de houtsingel aan deze voorzijde te handhaven. => We vinden dit een vreemd verhaal. Aan de ene kant wordt gerefereerd aan de Wyger Martensstrjitte, aan de andere kant weer aan het Fermanjepaad. Het huis zou in lijn komen met de Wyger Martensstrjitte, dan moet ook aan de voorwaarden worden voldaan met betrekking tot de hoogte van het huis.

## 1.2 Ligging plangebied

a) Het plangebied betreft een kavel grasland met een houtsingel, die ten oosten van het perceel Wyger Martensstrjitte 37 ligt en tegenover de percelen Fermanjepaad 3 en 5 => Fermanjepaad 4 is een directe buur, deze wordt hier niet genoemd. Waarom niet?

## 2.2 Nieuwe situatie

a) Wat is de afstand tot de weg/ingang van Fermanjepaad 4? Hierover staat niets in het plan vermeld? Waarom niet?

## 2.3 Ruimtelijke inpassing

a) Qua omvang en typering wordt aangesloten bij het bestaande bebouwingsbeeld en door de woning op het Fermanjepaad te oriënteren is gewaarborgd dat hier een open voorzijde ontstaat => Nu toch weer het Fermanjepaad. Hoe wordt de open voorzijde gewaarborgd?

b) Verkeer en parkeren. Voor de woning wordt gebruik gemaakt van de bestaande ontsluiting op het Fermanjepaad. Dit is een pad dat geen doorgaande verkeersroute vormt en het loopt dan ook dood voor autoverkeer. Dit pad sluit op 100 meter ten noorden aan op de Doniaweg. => dit levert een verkeersgevaarlijke situatie op. Er is nu al teveel verkeer op dit pad, wat eigenlijk voor fietsers/wandelen bedoeld is en een paar aanwonenden. Vooral het inrijden vanaf de Doniawei zorgt voor gevaarlijke situaties. Fietsers komen vanaf het Fermanjepaad en dan moet iemand die vanaf de Doniawei komt vaak abrupt op de rem. Er bestaat nog een bouwkavel, naast nummer 3, waar een vrijstaand huis cq. twee onder 1 kap gebouwd kan worden, waardoor rekening gehouden moet worden dat er in de toekomst meer verkeer bij komt. Nog eens een huis bouwen maakt dus dat het veel te druk is en meer gevaarlijke situaties op zal leveren dan we nu met regelmaat al hebben.

c) Er wordt geïnsinueerd dat het plan de landschappelijke kwaliteit van het Fermanjepaad in stand houdt. Dit is niet het geval. Uitvoering van het plan zou betekenen dat groen ingewisseld wordt voor een huis. Deze groenstrook is van belang voor alle mensen in Damwâld, daar er volop recreatief gebruik van wordt gemaakt. Veel bewoners maken hier hun dagelijkse wandeling of fietstocht. Daarnaast is door de gemeente het plan 't Prikkebosk goedgekeurd. Dat was echter op basis van de dan geldende bestemmingsplannen, waarbij de groenstrook tussen 't Prikkebosk en de woonwijk gehandhaafd zou worden. Dit is ook heel netjes gedaan aan de overkant van de Doniawei, waar ook een groenstrook is aangebracht tussen de nieuwbouwwijk en de bestaande huizen. We verwijzen hierbij ook naar de volgende tekst van de gemeente uit september 2020 (zie bijlage Reactie Zienswijze september 2020) *Dit heeft er toe geleid dat het Fermanjepaad zich door haar vrije ligging, smalle profiel en begeleidende houtsingels en andere beplantingen tot een aantrekkelijke wandel- en fietsroute heeft ontwikkeld. De ligging in de rand van de westelijk gelegen woonwijk maakt het perceel onderdeel van een uitloopgebied voor de woonwijk. Tezamen met de functionele betekenis voor het landschappelijke karakter van het Fermanjepaad heeft dit geleid tot de bestemming "Groen" zoals die ook aanwezig is in het vigerende bestemmingsplan (bestemming "Groenvoorzieningen").*

d) Als de gemeente dit plan toestaan, wat is dan het volgende? Dan de strook met agrarische bestemming ook maar? De gemeente heeft mondeling al aangegeven dat dat niet de bedoeling is. Maar drie jaar geleden is een vergunning aangevraagd voor dit plan en toen is het afgewezen. Nu is de gemeente ineens wel akkoord. Wie zegt dat er dus over nog eens drie jaar geen verdere plannen voor bebouwing komen? Behoud van dit groen is wat ons betreft een voorwaarde voor heel Damwâld, nu en in de toekomst.

## 3.1 Rijksbeleid

a) Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. => Een perceel groen weghalen? Wat is daar duurzaam aan en wat goed voor de natuur?

b) Het toevoegen van één woning wordt op basis van vaste jurisprudentie niet gezien als nieuwe verstedelijking. Bovendien wordt deze woning ingepast in het bestaand stedelijk gebied, waarmee er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik. Er is behoefte aan nieuwe woningen in Damwâld. In deze behoefte wordt voorzien via inbreiding binnen stedelijk gebied. Er wordt op deze manier voldaan aan de ladder. => onjuist. De woning wordt NIET ingepast in het bestaand stedelijke gebied, maar op een groenstrook, grenzend aan agrarisch gebied. Er is dus niet sprake van een woonbestemming, maar een groenbestemming. Ook is er in deze prijsklasse GEEN behoefte aan nieuwe woningen in Damwâld. Er is voldoende aanbod en woningen in die prijsklasse staan momenteel vrij lang te koop (zie bijlage Funda). Daarnaast zijn er voldoende andere plekken binnen Damwâld om woningen toe te voegen aan bestaand stedelijk gebied. Dit wordt bijvoorbeeld gedaan op de voormalige plek van CBS De Bron (vlakbij en nog steeds niet verkocht), in de buurt van de apotheek (ook nog steeds niet verkocht) en bijvoorbeeld de oude Botkeskoalle wat nu een anti-kraakpand is. De ontwikkeing van het Prikkebosk geeft ook voldoende ruimte aan deze kant van het dorp voor nieuwe woningen.

## 3.2 Provinciaal beleid

a) Dit plan voorziet in de herontwikkeling van bestaand stedelijk gebied. In Damwâld overstijgt de vraag naar woningen het aanbod. Het plan doet recht aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Onjuist => zie 3.1.b

b) De provincie bevordert verder het natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. => Dit zou beter gaan als het groen in stand wordt gehouden.

c) In paragraaf 3.3 is uiteengezet dat het voorgenomen initiatief past in het gemeentelijk woningbouwprogramma, waarover afspraken zijn gemaakt met de provincie. => dit is onjuist, zie 3.3.

## 3.3 Gemeentelijk beleid

a) Als een van de speerpunten in de woonvisie van Dantumadiel wordt aangegeven: "Toekomst geven aan bestaande woningen en buurten". Het weghalen van een groenstrook en daar een huis op laten bouwen, waar geen behoefte aan is in de buurt, zeker niet, gezien er al andere woningen vlakbij nog te koop staan, draagt niets bij aan de toekomst van de buurt en verslechtert deze juist, zowel landschappelijk als voor omwonenden qua uitzicht en huizenprijs.

b) De ontwikkeling die dit project mogelijk maakt speelt vooral in op speerpunten 2. Het toevoegen van een nieuwe woning binnen de bestaande structuur van Damwâld verlicht de druk op het bestaande woningaanbod. => onjuist! Er staan diverse woningen te koop, ook vlakbij en deze zijn zelfs na lange tijd nog niet verkocht. Daarnaast staan er in Damwâld voldoende woningen in deze prijsklasse te koop en blijven ze ook lang te koop staan. Er is dus geen sprake van dat de druk op het bestaande woningaanbod met dit plan verbetert.

c) Sinds de realisatie van het laatste uitbreidingsplan De Hoeksterloane is er geen aanbod meer van nieuwbouw(kavels). => Onjuist. Er is een plan CBS De Bron, een plan met nieuwe woningen bij de apotheek en in de toekomst het ondertussen goedgekeurde plan 't Prikkebosk.

### 4.1 Mer-beoordeling

a) Er hoeven geen andere ontwikkelingen plaats te vinden, zoals de aanleg van nieuwe infrastructuur. => onjuist. Het Fermanjepaad leent zich niet voor zoveel verkeer. De weg is te smal en gericht op fietsers en wandelaars. Het is niet mogelijk voor 2 auto's om elkaar te passeren. Auto's zullen achteruit moeten rijden, wat verkeersonveilige situaties oplevert op de Doniawei. Dat is nu al het geval en zal dan alleen maar erger worden. De gemeente dient er rekening mee te houden dat er een kavel op nummer 3 is, waar ook een vrijstaand huis of twee onder 1 kap gebouwd kan worden, wat de verkeersdrukte verder doet toenemen. De toegang tot het plan is dus niet verkeersveilig genoeg. Aanpassing gaat ook niet, omdat er geen ruimte is voor het verbreden van de weg. Het Fermanjepaad is destijds ook niet gebouwd met het oog op zoveel verkeer, maar met het oog op enkele omwonenden en een recreatieve, landelijke setting. We refereren hier ook aan het feit dat de nieuwbouwwijk aan de andere kant van de Doniawei bij de bouw geen eigen ingang via de Doniawei heeft gekregen, gezien dat de verkeersveiligheid dan verder in het gedrang zou komen.

b) Daarnaast is slechts sprake van een perceelsgebonden ontwikkeling die geen relatie heeft met andere percelen of andere functies in de omgeving, ... => onjuist. Het is onmogelijk om dit plan uit te voeren, zonder dat de omwonenden van nummer 3,4 en 5 en ook de bewoners van de aangrenzende percelen aan de Doniawei, last hebben van de bouw. De toegangsweg is niet berekend op zware voertuigen zoals hijskranen, betonwagens en dergelijke. Ook zit de ingang van nummer 4 dermate dicht bij dit plan, dat er een grote mate van verstoring en schade zal optreden. Dat nummer 4 in dit plan niet eens genoemd wordt is zeer betreurenswaardig.

### 4.2 Bedrijven en milieuzonering

a) Rondom aan het plangebied liggen hoofdzakelijk woningen. Het plangebied sluit aan op het terrein van een kerk. Een kerk valt in categorie 2, waarbij een richtafstand van 30 meter hoort. Aan deze afstand wordt niet voldaan. De afstand van de nieuwe woning tot de kerk is ruim 50 meter. Het bijbehorende terrein ligt op ongeveer 15 meter vanaf de nieuwe woning. => onjuist, want het sluit niet aan op de kerk, maar op Fermanjepaad 4.

### 4.3 Geluidshinder

a) Toetsing Het Fermanjepaad is een doodlopend pad, waar slechts zeer beperkt autoverkeer rijdt en een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Voor het plan is voornamelijk de Doniaweg van belang. Op deze weg geldt een maximumsnelheid van 50 km/uur. De Doniaweg ligt op ongeveer 100 meter afstand vanaf de nieuwe woning en zijn gebouwen aanwezig tussen het plangebied en deze weg. Daarmee is zeker dat de geluidsbelasting binnen het plangebied voldoet aan de voorkeursgrenswaarde en sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft wegverkeerslawaai. => Het Fermanjepaad is inderdaad

gemaakt voor zeer beperkt autoverkeer. Meer verkeer is, mede rekening houdend met de toekomst gezien de bouwkavel naast nummer 3, onverstandig! Zie 2.3.b.

### 4.5 Ecologie

a) Uit de flora en fauna quickscan is geconcludeerd dat de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten is uit te sluiten. => Hoe is dit geconstateerd? Er vliegen elke avond vleermuizen rond? Is voldoende rekening gehouden met aanvliegroutes? Sowieso is niet te zien in het plan hoe dit zit voor Fermanjepaad 4? De vleermuizen vliegen nu vanaf de Doopsgezinde kerk naar hun voedselgebieden rondom het perceel groen en de aangrenzende percelen agrarisch.

### 4.7 Watertoets

a) Op basis van het voorgaande valt het plangebied voor de Keur van het waterschap in het landelijk gebied. Er is sprake van een agrarische bestemming en een diffuse afvoer van water vanuit het lint. Omdat er minder dan 1.500 m2 aan verharding wordt toegevoegd (het zal om ongeveer 300 m2 gaan) is het realiseren van compensatie niet nodig => dat is mooi? Nu komt het ineens uit om uit te gaan van dat het gaat om een agrarische bestemming en landelijk gebied in plaats van stedelijk gebied? Als je dan consequent bent, zou je dus een woning toevoegen aan landelijk gebied en vervallen alle argumenten die aangevoerd worden in alle voorgaande hoofdstukken, waar gerefereerd wordt aan bebouwing in stedelijk gebied. Als dat niet het geval is, zal er dus wel degelijk compensatie voor de waterberging plaats moeten vinden. Het is of het een of het ander. In de bijlage 'Aanvraagformulier Wetterskip' is dit terug te vinden bij vraag 7 en 8, waarbij aangegeven wordt dat er geen sprake is van een toename aan verhard oppervlak in stedelijk gebied, maar in landelijk gebied.
b) Bij de inrichting van het plangebied wordt hierop geanticipeerd door het percentage verhard oppervlak laag te houden en het plangebied groener in te richten. => het zou dus vanuit de watertoets beter zijn als het gebied gewoon groen zou blijven en niet bebouwd zou worden.
c) Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval wordt rioolwater aangesloten op het gemeentelijk riool. => Zijn die voorzieningen er dan? Zo ja, waar liggen die dan?
d) Diverse buurtbewoners geven aan dat er ergens een hoofdleiding ligt, waardoor altijd gezegd werd dat bebouwing van het perceel groen en de agrarische percelen niet mogelijk was. Graag zien we dat wordt gecheckt of deze leiding er inderdaad ligt.

### 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

a) Voor het plan is op geen enkele wijze vooraf afstemming gezocht met omwonenden. Pas nadat de gemeente na navraag van omwonenden de eigenaar hierop geattendeerd had, is er door de eigenaar een summier briefje in de bus gedaan. Wij betreuren het ten zeerste en vinden de manier waarop dit plan tot stand is gekomen absoluut niet bijdragen aan een goede maatschappelijke uitvoerbaarheid.
b) Maatschappelijk gezien spelen er meerdere elementen mee. Een belangrijke is het feit dat de eigenaar jarenlang op elke mogelijke wijze bezwaar heeft gemaakt tegen alles wat in de buurt werd voorgenomen. Mensen zijn hier psychisch zeer zwaar door belast. Het feit dat de eigenaar nu zelf op een dergelijke wijze, zonder goede afstemming met omwonenden

goedkeuring zou krijgen voor een dergelijk plan is maatschappelijk gezien op zijn minst zeer onprettig. Veel bewoners uit de buurt zijn dan ook tegen dit plan.

c) Een ander element is het feit dat de eigenaar jaren terug het perceel op zeer bedenkelijke wijze heeft verkregen. Er was sprake van een grondruil tussen de gemeente en de kerk. De eigenaar was op dat moment fractievoorzitter van Dantumadiel '82 binnen de gemeente en tevens betrokken bij de kerk vanuit een belangrijke positie. Dit heeft geresulteerd in een corruptieschandaal waarbij de eigenaar uit de gemeenteraad is gezet (zie bijlage Corruptieschandaal). Wethouder [redacted] moest daardoor eveneens vertrekken. Het zou maatschappelijk gezien onaanvaardbaar en immoreel zijn dat iemand door onjuist handelen van de gemeente eerst op corrupte wijze een stuk land verkrijgt en dit stuk land dan jaren later te gelde kan maken en er ook nog grof geld aan kan verdienen (beginsel behoorlijk bestuur), verbod van détournement de pouvoir).

d) Wat maatschappelijk gezien ook meeweegt is dat het hele plan berust op woningen toevoegen aan Damwâld om de 'woningnood' te ontlasten. Er is echter op geen enkele wijze sprake van een sociale factor. We hebben gehoord dat er al een koper schijnt te zijn, die helemaal niet uit de gemeente Dantumadiel komt. Wat is de meerwaarde om iemand van buiten de gemeente met slechts commerciële belangen te helpen om nog meer geld te verdienen, terwijl bewoners binnen de gemeente hierdoor benadeeld worden op het gebied van verkeersveiligheid, verlies aan recreatiegebied en dalende huizenprijzen?

e) Tenslotte weegt mee dat er kwestie speelt rondom het eigendom van het perceel. Het is op zijn minst vreemd te noemen, dat de eigenaar zelf geen opdrachtgever is van alle onderzoeken en de aanvraag voor het plan. De persoon die genoemd wordt in alle stukken is dhr. [redacted]. Dit blijkt de voormalige eigenaar te zijn van notariskantoor [redacted]. De andere eigenaar is [redacted], dochter van [redacted] en eigenaar van het perceel. De eigenaar, [redacted], heeft bij de verkoop van zijn huis aan het Fermanjepaad 4 de nieuwe eigenaren een eerste recht van verkoop vastgelegd. De eigenaar heeft de bewoners van Fermanjepaad 4 onvoldoende op de hoogte gesteld van het voorliggende plan. Bijzonder is dat de eigenaar doet voorkomen alsof zijn dochters mede-eigenaar zijn en derhalve iets met de grond kunnen doen. Dat is niet het geval en zo staat het ook niet omschreven in de koopakte (zie bijlage). Daarnaast hoorden we via de gemeente dat er al sprake zou zijn van een koper. Dat kan dus helemaal niet, omdat de bewoners van het Fermanjepaad 4 het recht van eerste koop hebben. Er ontbreekt hier elke vorm van transparantie/openheid van zaken.

### 6.3 Economische uitvoerbaarheid

a) De gemeente en initiatiefnemer hebben een anterieure overeenkomst gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt met betrekking tot de plankosten en eventuele planschade. Hiermee is het kostenverhaal voldoende verzekerd => de planschade zal dermate hoog zijn dat de economische uitvoerbaarheid laag zal zijn. Het Fermanjepaad zal moeten worden aangepast in verband met de verkeersveiligheid, de daling in huizenprijzen van de omliggende woningen zal moeten worden gecompenseerd en er zal bijvoorbeeld nader onderzoek moeten worden gedaan in verband met de aanwezigheid van vleermuizen. Dit maakt de woning dermate duur dat hij onverkoopbaar zal zijn.

**Conclusie:**

1. In het plan staan diverse onvolkomenheden en onjuistheden. Een van de meest relevante is het geheel ontbreken van Fermanjepaad 4 als aangrenzend perceel, waardoor ook geen enkele reden gehouden is met de belangen van deze bewoners, maar ook bijvoorbeeld niet de ecologische impact rondom de vleermuizen.
2. Het is onduidelijk op welke gronden de gemeente afwijkt van relatief recente besluitvorming (2020).
3. Er wordt in het stuk constant gesproken over de aanvulling van bestaand stedelijk gebied. Dat is hier niet aan de orde. Het betreffende stuk heeft een groen bestemming en is uitermate relevant voor het behoud van het landschappelijk karakter met het oog op de nieuw te bouwen wijk 't Prikkebosk.
4. Als het beter uitkomt voor het plan, wordt ineens uitgegaan van landelijk/agrarisch gebied (tav de watertoets). Op deze wijze worden gegevens gemanipuleerd.
5. Als reden wordt aangegeven dat er woningen nodig zijn in Damwâld. Dit is in deze prijsklasse NIET het geval. De bewering dat de druk op het bestaande woningaanbod met dit plan verbetert is dan ook onjuist.
6. Het Fermanjepaad is niet berekend op een toename van verkeersbewegingen. Dit levert verkeersonveilige situaties op, met name richting de Doniawei.
7. Het is in onze ogen onacceptabel dat een plan als dit vooraf niet met de directe buren is afgestemd.
8. De enige reden voor de eigenaar om een bestemmingsplan wijziging te willen is winstbejag. Hij heeft geen enkele relatie meer tot Dantumadiel. We gaan ervan uit dat de gemeente zwaarder tilt aan belangen van omwonenden dan commerciële doeleinden van derden na te streven. Zeker gezien de grote morele bezwaren die er door vroegere bestuurlijke dwalingen zijn ontstaan rondom deze persoon.

Bijlage Funda



Huis te koop: Haadwei 5 9104 BA Damwâld [funda]

Oorspronkelijk prijs Euro 945.000,-

Huidige prijs Euro 895.000,-

Al meer dan 6 maanden te koop



Huis te koop: Haadwei 143 9104 BE Damwâld [funda]

Prijs Euro 695.000,-

Al meer dan 6 maanden te koop



Huis te koop: Wyger Martensstrjitte (Bouwnr. 5) 9104 JM Damwâld [funda]

Prijs tussen Euro 389.500 v.o.n. en Euro 324.500 v.o.n.

Al meer dan 6 maanden te koop



Huis te koop: Vrijstaande woning (Bouwnr. 2) 9104 BT Damwâld [funda]

Prijs Euro 529.000 v.o.n.

Al meer dan 6 maanden te koop

i

# *REACTIENOTA ZIENSWIJZEN*

*ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN*

*DAMWÂLD-KOM*

## Inleiding

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp-bestemmingsplan "Damwâld-kom" van 30 juli 2020 tot en met 9 september 2020 ter inzage gelegen voor zienswijzen.

Het bestemmingsplan betreft de actualisatie van de bestemmingen van de dorpskom van Damwâld.

## Zienswijzen

In de periode waarin het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn gedurende de genoemde periode de volgende zienswijzen ingediend door de volgende belanghebbenden:

1. de provincie Fryslân, postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden inzake de grondopstellingen van zonne-energie op landbouwgronden;
2. Multigaz Achterwei [redacted], 9104 CP Damwâld inzake de activiteiten van het bedrijf op het bedrijventerrein aan de Achterwei;
3. de bewoners van Achterwei [redacted], 9104 CM Damwâld inzake de activiteiten van Multigaz op het bedrijventerrein aan de Achterwei;
4. de bewoners van Achterwei [redacted], 9104 CM Damwâld inzake de activiteiten van Multigaz op het bedrijventerrein aan de Achterwei;
5. de bewoner van Achterwei [redacted], 9104 CP Damwâld inzake de activiteiten van Multigaz op het bedrijventerrein aan de Achterwei (inclusief nagekomen zienswijze 5a);
6. de exploitanten van het Winkelcentrum Damwoude, te weten Albert Heijn Damwâld, de verzamelde winkeliers en de vastgoedeigenaren tesamen met een particulier wonende aan de Haadwei [redacted] inzake de in het bestemmingsplan voorgenomen vergroting van het oppervlak detailhandel in het winkelcentrum Damwoude;
7. winkelbedrijf Lidl p/a postbus [redacted], 6501 BC Nijmegen inzake de in het bestemmingsplan voorgenomen vergroting van het oppervlak detailhandel in het winkelcentrum Damwoude;
8. de bewoners van Ds Germswei [redacted], 9104 DP Damwâld inzake de bestemmingswijziging van Bedrijf naar Wonen van voor het perceel Lytse Loane 1a in Damwâld;
9. de bewoners van Dammeloane [redacted], 9104 GT Damwâld inzake een vergroting van het oppervlak met de bestemming Wonen op hun perceel;
10. de bewoner van Fermanjepaad [redacted], 9104 GR Damwâld inzake de betrokkenheid van zijn perceel in de ontwikkelingsplannen van gebied "De Prikkebosk" en verder de mogelijkheid tot realisatie van een schuilstal voor het vee;
11. de bewoner van Foarwei [redacted], 9104 BT Damwâld inzake de toegankelijkheid van het pad langs zijn woning;
12. de bewoners van Hynsteblom [redacted], 9104 BR inzake de bouwmogelijkheden op hun perceel;
13. de bewoners van Foarwei [redacted], 9104 BW Damwâld inzake een vergroting van het oppervlak met de bestemming Wonen op hun perceel;
14. de bewoners van Foarwei [redacted], 9104 BW Damwâld inzake de bestemmingswijziging van Verkeer naar Tuin voor een deel van een perceel bij hun woning;
15. de bewoner van Haadwei [redacted], 9104 BB Damwâld inzake de bestemmingswijziging van Agrarisch naar Maatschappelijk van een perceel ten noorden van Haadwei 7. Zienwijze ingetrokken op 25 augustus 2021;

10 Zienswijze door de bewoner van Fermanjepaad [redacted], inzake de betrokkenheid van zijn perceel in de ontwikkelingsplannen van gebied "De Prikkebosk". Deze zienswijze is op 2 oktober 2020 aangevuld met een onderwerp betreffende een schuilstal voor vee;

Bewoner Fermanjepaad [redacted] wil graag de bestemming van het perceel Akkerwoude, sectie G. nummer 2683 wijzigen van Agrarisch naar Wonen. Volgens bewoner past deze visie goed in de plannen voor woongebied Prikkebosk, is het tevens in de lijn met een aantal overige bestemmingswijzigingen die hem bekend zijn, aangezien er grote behoefte aan bouwterreinen in Damwâld is.

Het perceel maakt volgens bewoner deel uit van de huidige wooncluster en kan goed dienen als afronding van de bebouwing aan de westzijde van het Fermanjepaad. Het lijkt bewoner zeer goed inpasbaar in de rooilijn van de Wyger Martensstrjitte en passend bij de opsluitingen, de erfscheidingen, de waterbeheersing en de beplanting aangezien deze ongewijzigd blijven. Ook alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig.

Ter aanvulling op bovenstaande is later toegevoegd:

In het ontwerp-bestemmingsplan Damwâld-kom wordt het perceel kadastraal bekend Akkerwoude,sectie G, nummer 2766, bestemd als "Agrarisch" met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-grasland'. De Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State de vorige bestemmingsplanprocedure (Damwoude-kom) op 29 april 2009 goedkeuring onthouden, waarbij indiener van de zienswijze in het gelijk werd gesteld betreffende de bouw van een schuilgelenheid voor vee. Deze uitspraak is nooit door de gemeente geëffectueerd waardoor nu verzocht wordt dit alsnog te doen in het ontwerp-bestemmingsplan Damwâld-kom.

## Reactie college van burgemeester en wethouders

Allereerst moet worden vermeld dat ambtshalve is geconstateerd dat het in de zienswijze bedoelde perceel voorzien is van de kadastrale aanduiding Akkerwoude, sectie G nummer 2765 en niet het nummer 2683 kent zoals in de zienswijze is vermeld. Ook is geconstateerd dat in de Verbeelding van het ontwerp-bestemmingsplan Damwâld-kom voor het perceel niet de juiste bestemming is overgenomen uit het nu vigerende bestemmingsplan Damwoude-kom. In het ontwerp-bestemmingsplan Damwâld-kom is dit de bestemming "Agrarisch" met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-grasland'. maar dit dient voor dit perceel de bestemming "Groen" te zijn (in het bestemmingsplan Damwoude-kom heeft het perceel de bestemming "Groenvoorzieningen").
Met de planmatige uitbreidingen van Damwâld ten westen van het Fermanjepaad is afstand bewaard tot deze weg, het Fermanjepaad. Dit heeft er toe geleid dat het Fermanjepaad zich door haar vrije ligging, smalle profiel en begeleidende houtsingels en andere beplantingen tot een aantrekkelijke wandel- en fietsroute heeft ontwikkeld. De ligging in de rand van de westelijk gelegen woonwijk maakt het perceel onderdeel van een uitloopgebied voor de woonwijk. Tezamen met de functionele betekenis voor het landschappelijke karakter van het Fermanjepaad heeft dit geleid tot de bestemming "Groen" zoals die ook aanwezig is in het vigerende bestemmingsplan (bestemming "Groenvoorzieningen").
Er moet sprake zijn van ter plaatse in planologisch opzicht gewijzigde omstandigheden of nieuw beleid als basis om een bestemmingsplan te wijzigen, echter bovengenoemde omstandigheden en betekenis van het perceel zijn onveranderd. Ook is er geen nieuw beleid inzake mogelijkheden tot woningbouw.
In de gemeente Dantumadiel is bestaand beleid waaraan individuele verzoeken voor woningbouw worden getoetst (Sletten Romte Belied). Het initiatief voor woningbouw past niet binnen het toetsingskader dat binnen dat beleid wordt aangegeven. (Ook speelt hierin mee dat de indiener van de zienwijze geen voldoende concreet omschreven (bouw)plan voor een woning heeft ingediend waar wij bij het vaststellingsbesluit rekening mee kunnen houden).

Nu aan de oostzijde van het Fermanjepaad plannen voorbereid worden voor de ontwikkeling van een nieuw woongebied "Prikkebosk", zal mogelijk ten gevolge hiervan de bovenbeschreven functionele en landschappelijke betekenis van het Fermanjepaad beinvloed worden. In het ontwerp-bestemmingsplan Damwâld-kom willen wij echter, gezien het conserverende karakter van dit ontwerp-bestemmingsplan, niet op deze planvorming vooruit lopen.
Om deze redenen wordt er op basis van het ontwerp-bestemmingsplan Damwâld-kom niet meegewerkt aan dit verzoek om bestemmingswijziging van het perceel kadastraal bekend Akkerwoude,sectie G, nummer 2766.

Voorgesteld wordt om dit deel van de zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

Aan het perceel kadastraal bekend Akkerwoude,sectie G, nummer 2766, in het ontwerp-bestemmingsplan Damwâld-kom bestemd als "Agrarisch" met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-grasland', is op 29 april 2009, in de voorgaande bestemmingsplamnprocedure (Damwoude-kom) goedkeuring onthouden door de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State. Dit betekent dat voor dit perceel de planregels nog van toepassing zijn van het bestemmingsplan Damwoude dat in 1987 is vastgesteld en dat deze planregels 'vertaald' dienen te worden in het ontwerp-bestemmingsplan Damwâld-kom. Deze regelset is de basis waarop de mogelijkheden beoordeeld kunnen worden voor een schuilgelegenheid voor vee op het perceel Akkerwoude, sectie G, nummer 2766. Het is dan ook niet zo dat uitvoering van het besluit van de Raad van State van 29 april 2009 rechtstreeks leidt tot de mogelijkheid voor een schuilgelegenheid voor vee op het perceel. Hieruit volgt dat het onjuist is dat de indiener van de zienswijze zoals hij stelt, door de uitspraak van de Raad van State in het gelijk is gesteld betreffende de bouw van een schuilgelegenheid voor vee.

Omdat door de uitspraak van de Raad van State weer teruggevallen wordt op de oude bestemming 'Agrarische cultuurgronden onbebouwd', is nagegaan wat er in het kader van de schuilgelegenheid aan de orde is geweest. Daarin staat de uitspraak van de rechtbank Leeuwarden van 2 april 2008 centraal, die betrekking heeft op de aanwezigheid van een schuilstal op het perceel. De conclusie van de rechtbank houdt in dat het eerder genomen besluit waartegen bezwaar was gemaakt dient te worden vernietigd en de verweerder (de gemeente) opnieuw op de bezwaarschriften moet beslissen, waarbij het uitgangspunt voor een bezwaarprocedure is dat de beslissing op bezwaar wordt genomen op basis van de ten tijde van die beslissing bekende feiten en het toen geldende recht. Dit besluit moet daarom alsnog een beslissing op de bouwaanvraag van 22 mei 2006 inhouden.

De bouwaanvraag is in strijd met artikel 20, lid 2 sub a van de voorschriften van het bestemmingsplan, omdat op de gronden met de bestemming 'Agrarische c\ultuurgronden, onbebouwd' geen gebouwen mogen worden gebouwd. Op grond van artikel 20, lid 3, sub a, onder 1 van het bestemmingplan kan vrijstelling worden verleend voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen van lichte constructie, noodzakelijk voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, zoals zomermelkstallen, schuilgelegenheden voor vee en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, waarvan:

- De oppervlakte niet meer dan 40 m² bedraagt;
- De goothoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
- De bouwhoogte niet meer dan 5 meter bedraagt.

In haar uitspraak van 2 april 2008 oordeelt de rechtbank dat het gebouw niet noodzakelijk hoeft te zijn voor de uitoefening van het agrarische bedrijf ten behoeve waarvan dat gebouw daadwerkelijk wordt gebruikt, maar voor de uitoefening van *een* agrarisch bedrijf in het algemeen. Verder volgt naar hun mening uit de bewoordingen van artikel 20 van de planvoorschriften ondubbelzinnig dat een schuilgelegenheid voor vee in elk geval noodzakelijk wordt geacht voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Verder voldoet de bouwaanvraag aan de maatvoering die in artikel 20, lid 3, zodat de vrijstellingsregeling toepasbaar is.

De planregels van het bestemmingsplan Damwâld-kom worden in overeenstemming gebracht met met bovengenoemde planregels, zodat ook in het ontwerp-bestemmingsplan Damwâld-kom een schuilgelegenheid in principe in aanmerking kan komen voor vrijstelling. Er moet nu nog bepaald worden of medewerking gewenst is. Daartoe moet een nog aan te vragen omgevingsvergunning voldoen aan de vergunningvereisten.

Voorgesteld wordt om dit deel van de zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren voor zover de planregels in overeenstemming worden gebracht met de vrijstellingsmogelijkheid voor schuilstallen.

AAN:
de leden van de raad
van de gemeente Dantumadeel

minuut

| uw kenmerk: | uw brief van: | ons kenmerk: | Driesum, |
|---|---|---|---|
| - | - | burg/9602125 | 0 1 MAART 1996 |

**onderwerp:**
onafhankelijk onderzoek grondruiltransactie

Dames en heren,

Het onafhankelijk onderzoek naar de gang van zaken rond de grondruiltransactie tussen de Doopsgezinde gemeente Damwoude en de gemeente Dantumadeel is vandaag gestart.

Na overleg met de Commissaris der Koningin heb ik mr. [redacted] te Hardegarijp gevraagd en bereid gevonden genoemd onderzoek te verrichten.
De heer [redacted] is voormalig directeur en 1e loco-Griffier van de Provinsje Fryslân.
De opdracht is ruim gesteld en luidt:
Wilt u op basis van feiten nagaan of artikel 15 van de Gemeentewet van toepassing is bij eerdergenoemde grondruiltransactie.
Naast dossieronderzoek zullen, voorzover nodig, interviews plaatsvinden.
Het onderzoek zal vóór 20 maart 1996 worden afgerond.
Gedurende het onderzoek zullen geen mededelingen worden gedaan.

In de raadsvergadering van 26 maart 1996 zal verdere besluitvorming plaatsvinden over de positie van wethouder [redacted]
De agenda wordt u te zijner tijd toegezonden.

Hoogachtend,
De burgemeester van Dantumadeel,

[redacted]

donderdag 29 februari 1996

# VERKLARING

Heden, 19 maart 1996, om 9.30 uur heeft mr. [redacted] te Hurdegaryp mij de uitgebreide rapportage overhandigd van zijn onderzoek, dat hij op mijn verzoek heeft verricht inzake de grondruil tussen de gemeente Dantumadeel en de Doopsgezinde gemeente Damwoude, gezien in het licht van artikel 15 van de Gemeentewet.

Zijn conclusie is (in mijn eigen woorden samengevat):
strikt juridisch gezien heeft het raadslid de heer [redacted], als onderhandelaar namens de Doopsgezinde gemeente Damwoude, niet in strijd gehandeld met artikel 15, lid 1, sub c, van de gemeentewet. Wel kan aan de hand van interviews en dossieronderzoek gesteld worden dat de heer [redacted] persoonlijk geïnteresseerd was in het verkrijgen van een deel van de in de ruiling betrokken gronden, waardoor de heer [redacted] in strijd handelde met artikel 15, lid 1, sub d onder 6, van de gemeentewet.
Op grond daarvan is artikel X 8 van de Kieswet van toepassing. Dat betekent dat de Raad van de gemeente Dantumadeel het raadslidmaatschap van de heer [redacted] vervallen kan verklaren. Een voorstel daartoe zal - na overleg met het college en de fractievoorzitters - door mij worden voorbereid.

Mijn conclusie is dat de heer [redacted] de opdracht met grote inzet en zeer nauwgezet heeft uitgevoerd. Naast dossieronderzoek is een interview gehouden met acht personen. De interviews zijn op de band opgenomen en schriftelijk vastgelegd. Alle geïnterviewden hebben de tekst van het interview gelezen en voor accoord ondertekend.
Bij de uitwerking daarvan is met grote inzet en werkkracht gebruik gemaakt van de diensten van de secretaresse van het college. Zij heeft over de geheimhouding, die haar is opgelegd, een brief van mij ontvangen. De onafhankelijkheid en objectiviteit van het onderzoek is daardoor gewaarborgd.

Voorafgaande aan deze persconferentie is de heer [redacted] hedenochtend als eerste het rapport overhandigd en op de hoogte gesteld van het resultaat.
Vóór 10.00 uur wordt het rapport met een begeleidend schrijven aangeboden aan alle raadsleden van de gemeente Dantumadeel en Commissaris van de Koningin in Friesland, de heer [redacted]. Daarna is het uitgebreide rapport openbaar.
De verslagen van de interviews blijven vertrouwelijk en liggen alleen voor de raadsleden ter inzage. Alvorens zij daarvan gebruik kunnen maken, dienen zij een verklaring te tekenen waarin zij geheimhouding omtrent de inhoud van de verslaglegging bewaren.

donderdag 29 f-1

woensdag 28 februari 1996

# Raadslid beticht van misbruik positie bij grondtransactie

Van een onzer redacteuren

DRIESUM - Een buitengewone raadsvergadering zal morgenavond opheldering moeten verschaffen over mogelijke belangenverstrengeling bij een grondtransactie van fractievoorzitter [redacted] van Dantumadeel '82. Volgens collega-raadsleden heeft [redacted] op ongeoorloofde wijze tenminste *f* 18.000 voordeel behaald uit grondaankoop. Zijn winst zou kunnen oplopen tot *f* 500.000 als hij de percelen verkoopt als bouwterrein.

Ook de rol van wethouder [redacted] partijgenoot van [redacted], moet aan de orde komen. De fractievoorzitters van CDA, PvdA, RPF/GPV, SGP en VVD in de raad van Dantumadeel hebben na de reguliere bijeenkomst van gisteravond aan burgemeester [redacted] gevraagd op korte termijn een nieuwe raadsvergadering te beleggen. Die vindt morgenavond om half acht plaats. [redacted] wil een onafhankelijk persoon onderzoek laten doen naar de kwestie.

De zaak draait om grondruil tussen Dantumadeel en de Doopsgezinde Gemeente in Damwoude, een punt dat op 30 mei vorig jaar in de raad aan de orde was. Voor woningbouw heeft de burgerlijke gemeente een groot stuk grond overgenomen van de kerk, in ruil voor een ander terrein. Omdat raadslid [redacted] als kerkelijk bestuurder de onderhandelingen voor de Doopsgezinde Gemeente voerde, kwam er uit de raad destijds al veel kritiek op zijn positie.

Op PvdA en CDA na stemden de fracties toch in met het voorstel, zij het met de nodige moeite. „Wy hienen de grûn nedich om de fuortgong fan de wentebou net stagnearje te litten", zegt RPF/GPV-fractievoorzitter [redacted]. De onvrede was er niet minder om. De Doopsgezinde Gemeente kreeg in de ogen van de raad te veel. De kerk wilde grond in plaats van geld en [redacted] stelde als onderhandelaar steeds meer voorwaarden.

Op 15 september zou de grondoverdracht plaatsvinden. Naar nu blijkt, had [redacted] op dat moment voor zichzelf al een koopovereenkomst gesloten met de Doopsgezinde Gemeente. Die transactie werd op 20 september bekrachtigd.

Het raadslid van Dantumadeel '82 heeft 4600 m² gekocht voor een bedrag van *f* 15.000, zo is de overige fractievoorzitters nu uit de koopakte gebleken. Van die grond ligt 825 m² direct naast zijn erf. Het gaat om het terrein dat de Doopsgezinde Gemeente van Dantumadeel had overgenomen.

De fractievoorzitters stellen vast dat Dantumadeel normaal gesproken *f* 25 per m² vraagt van inwoners die grond van de gemeente overnemen om hun erf te vergroten. Door zaken te doen met de Doopsgezinde Gemeente, zou [redacted] een direct voordeel hebben behaald van *f* 18.000.

In een gisteravond uitgebrachte verklaring wijzen de fractievoorzitters er op dat het voordeel nog wel eens veel groter kan zijn. Als [redacted] van plan is de grond als bouwterrein uit te geven, kan hij een winst van *f* 500.000 of meer boeken.

De andere fractievoorzitters verwijten de voorman van Dantumadeel '82 nu dat hij geprofiteerd heeft van zijn dubbelrol. Ook de positie van wethouder [redacted] blijft niet onbesproken. Hij was ambtshalve bij de onderhandelingen betrokken en is bovendien een partijgenoot van [redacted]

LC

## Mist

Weersverwachting: Vanavond eerst enkele opklaringen, maar geleidelijk ontstaat er opnieuw mist, die morgen tot laat in de ochtend blijft hangen. De minimumtemperatuur ligt rond de -2 graden. Morgenmiddag volgen er opklaringen, maar later opnieuw wolkenvelden, waaruit een buitje kan vallen. Er steekt een matige noordwestenwind op en de middagtemperatuur ligt rond de 4 graden. Meer over het weer op pagina 25.



*Gurbe: Dantuma-deal.*

LC

## Dantumadeel positief op Friese buis

DRIESUM - Dantumadeel heeft er *f* 15.000 voor over om de gemeente via Omrop Fryslân Televyzje positief in beeld te brengen. Zonder veel omhaal van woorden stelde de raad het bedrag gisteravond beschikbaar. De Omrop maakt een serie programma's over de Friese gemeenten, die daarvoor moeten betalen. De programma's kunnen na uitzending gebruikt worden als voorlichtingsvideo.

Burgemeester [redacted] benadrukte dat de gemeente instemmingsrecht behoudt over de inhoud van het programma en inspraak krijgt over de presentatie. Uit het raadsvoorstel blijkt dat het „beslist geen zwaar kritisch programma" wordt. „De gemeenten zelf kunnen in belangrijke mate bijdragen aan hun 'eigen aflevering' en er de gewenste uitstraling aan geven", aldus de tekst van het voorstel. Omrop Fryslân blijft eindverantwoordelijk voor het programma, dat in nauwe samenwerking met het bureau voorlichting wordt gemaakt.

LC

donderdag 29 f-1

woensdag 28 februari 1996

Partijen Dantumadeel 'geschokt'

# Raadslid kreeg gemeentegrond voor spotprijs

*Damwoude* – Fractievoorzitter [redacted] van Dantumadeel '82 lijkt door misbruik van zijn functies eigenaar te zijn geworden van een grote lap gemeentegrond in Damwoude.

Dat stellen de overige fractievoorzitters in de gemeenteraad van Dantumadeel. Ze hebben burgemeester en wethouders om spoedberaad gevraagd. Het college heeft besloten morgenavond een extra raadsvergadering te houden. Burgemeester [redacted] laat een onafhankelijk onderzoek instellen. Door wie is nog niet bekend.

Voor de fractievoorzitters in de raad kan mogelijk ook de positie van de betrokken wethouder, [redacted] partijgenoot [redacted] ter discussie komen te staan. Dat is afhankelijk van de uitleg die aan de zaak gegeven wordt.

[redacted] heeft in september vorig jaar een kavel van 4600 vierkante meter grond gekocht ten westen van het Vermaningspad in Damwoude. Een deel daarvan ligt direct naast zijn woning.

De betreffende kavel was begin vorig jaar door de gemeente Dantumadeel geruild met een ander, veel kleiner stuk grond van de Doopsgezinde Kerk aan de oostkant van het pad. De gemeente had dat stuk dringend nodig. Toen al waren er fracties in de raad, CDA en PvdA, die de ruil te onvoordelig voor de gemeente vonden. De kerk kreeg 3,5 keer zoveel grond als zij aan de gemeente afstond.

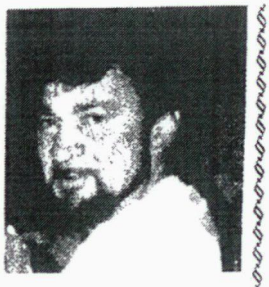
[redacted] had de onderhandelingen gevoerd namens de doopsgezinde gemeente; hij was lid van de commissie grondzaken van die kerk. Goed een maand nadat de ruil beklonken was in de raadsvergadering van 30 mei, sloot [redacted] een koopovereenkomst met de doopsgezinde gemeente. De betreffende grond was toen nog niet eens eigendom van het kerkgenootschap.

Vijf dagen nadat in 15 september de overdracht tussen de gemeente en de doopsgezinden plaatsvond, verwisselde een deel van de grond opnieuw van eigenaar: [redacted] kocht de grond van zijn kerk voor *f* 15.000, ruim *f* 3 per $m^2$. De gebruikelijke prijs die een inwoner aan de gemeente betaald voor erfuitbreiding, is *f* 25 per $m^2$.

Overigens oefenden CDA en PvdA tijdens de raadsvergadering van 30 mei vorig jaar al kritiek uit op de 'verschillende petten' van [redacted] een lid van de gemeenteraad dat onderhandelt met de gemeente. Wethouder [redacted] wees er toen op, dat hij zaken deed met de doopsgezinde gemeente, een zelfstandige rechtspersoon. Desondanks moest [redacted] zich van stemming onderhouden.

De andere partijen in de gemeenteraad melden vandaag in een persbericht dat zij 'geschokt' zijn door de ontdekking dat [redacted] wel degelijk in zijn eigen belang onderhandelde met de gemeente, in de persoon van zijn partijgenoot [redacted]. Raadslid [redacted] was vanmorgen noch thuis noch op zijn werk bereikbaar.

FD



[redacted]

**50 jier.**
Hy wol it net wêze,
mar sil it dochs lêze.

NDC

## Raadslid Dantumadeel op de korrel

*Driesum* – In de gemeenteraad van Dantumadeel is grote commotie ontstaan door een grondtransactie waarvan een van de raadsleden persoonlijk groot financieel voordeel heeft genoten. Fractievoorzitter [redacted] van Dantumadeel '82 heeft een lap grond verworven, waarop hij een winst kan maken die mogelijk oploopt tot een half miljoen gulden, zo vermoeden de andere fractievoorzitters. Ook de positie van zijn partijgenoot wethouder [redacted] kan ter discussie komen te staan. Burgemeester [redacted] heeft een spoedberaad bijeengeroepen en een onafhankelijk onderzoek gelast.

*Pagina 7: Raadslid kreeg gemeentegrond voor spotprijs*

FD

donderdag 29 februari 1996

woensdag 28 februari 1996

*Fractie voorzitters willen buitengewone raadsvergadering*

# Politiek Dantumadeel eist opheldering over grondruilactie

**DRIESUM - De fractievoorzitters van het CDA, de PvdA, de RPF/GPV, de SGP en de VVD van de raad van Dantumadeel hebben de burgemeester verzocht om op korte termijn een buitengewone raadsvergadering te beleggen met als onderwerp: 'Grondruiltransactie tussen gemeente en Doopsgezinde Gemeente'.**

In de raadsvergadering van 30 mei 1995 is uitvoerig gediscussieerd over het punt 'Grondruiltransactie tussen gemeente en Doopsgezinde Gemeente (DG)'. De raad ging accoord met uitzondering van de fracties PvdA en CDA (uitgezonderd de wethouder). In de beraadslagingen is er veel kritiek geweest op de (vermeende) betrokkenheid van het raadslid [redacted] en de positie in dezen van de wethouder ROOMG, [redacted] bij de onderhandelingen. De fractievoorzitters zijn unaniem tot dit verzoek gekomen, omdat gebleken is dat naar nu blijkt [redacted] reeds in juli een koopovereenkomst had met de Doopsgezinde Gemeente m.b.t. een deel van de te ruilen grond aan het Vermaningspad. Dit terwijl de grondoverdracht pas 15 september tussen de gemeente en de Doopsgezinde Gemeente plaats vind.

Als op 5 september in de gemeenteraadsvergadering het voorbereidingsbesluit wordt genomen om het schelpenpad in het verlengde van de W. Martensstraat aan te leggen, is nog niemand zich ervan bewust dat een van de raadsleden direct belanghebbende is. Uit de akte van 20 september blijkt dat [redacted] 4600 m² heeft gekocht voor *f*15000,-. Daarvan is 825m² direct gelegen naast zijn erf. ''Elke burger, die grond voor erfvergroting van de gemeente koopt betaalt *f*25,- per m². Door deze constructie heeft belanghebbende een direct voordeel van ± *f*18000,-.

Een ander oogmerk zou kunnen zijn, dat op termijn pogingen worden ondernomen om van het totale perceel bouwterreinen te maken. Dan zou het voordeel wel eens *f*500.000,- of meer kunnen zijn'', aldus de fractievoorzitters van CDA, PvdA, RPF/GPV, SGP en VVD.

''Het bovenstaande is naar onze mening ernstig genoeg om zo spoedig mogelijk een raadsvergadering uit te schrijven'', aldus de de fractievoorzitters, die zeggen dermate geschokt te zijn door deze gang van zaken, dat zij volledige opheldering eisen. Zij hebben inmiddels de betrokkenen op de hoogte gesteld.

KC

**Burgemeester Dantumadeel rechtlijnig:**

# 'Raadslid [redacted] zat fout'

*Damwoude* – Fractievoorzitter [redacted] van Dantumadeel '82 had de onderhandelingen met de gemeente over een grondruil aan een ander moeten overlaten.

Dat vindt burgemeester [redacted] gens van Dantumadeel. Volgens [redacted] moet een raadslid zelfs maar de schijn van belangenverstrengeling vermijden. "Ik ben daar heel rechtlijnig in. Een raadslid moet uitermate behoedzaam optreden".

[redacted] is geschrokken van de zaak-[redacted]. "In mijn loopbaan als bestuurder heb ik dit nog niet eerder meegemaakt".

Raadslid [redacted] kocht in september vorig jaar in Damwoude, ten westen van het Vermaningspad, een kavel van 4600 vierkante meter grond van de doopsgezinde gemeente. Een deel van de grond ligt naast zijn woning.

De lap grond was begin vorig jaar nog eigendom van de gemeente Dantumadeel. De gemeente verkocht de grond aan de doopsgezinde gemeente, in ruil voor een veel kleiner stuk grond. De onderhandelingen werden namens de doopsgezinde gemeente gevoerd door raadslid [redacted] "Onverstandig", oordeelt burgemeester [redacted]

In de raadsvergadering over de grondruil, op 30 mei 1995, onthield [redacted] zich overigens van stemming.

[redacted] heeft een dezer dagen een gesprek met 'iemand van buiten Dantumadeel'. Die moet in opdracht van de burgemeester een onafhankelijk onderzoek instellen naar de gang van zaken.

[redacted] zegt wel een vermoeden te hebben over wat er is gebeurd, maar wil dat niet naar buiten brengen. "Eerst moet er een onafhankelijk onderzoek komen".

Het onderzoek staat los van de voor vanavond uitgeschreven buitengewone raadsvergadering. De burgemeester vindt dat de inwoners van Dantumadeel recht hebben op duidelijkheid.

De gemeenteraad is bijelkaar geroepen op verzoek van de fractievoorzitters. Volgens de fractievoorzitters heeft [redacted] misbruik gemaakt van zijn functies. Ook de positie van wethouder [redacted], partijgenoot van [redacted] staat ter discussie.

[redacted] heeft de grond van de doopsgezinde gemeente gekocht voor *f* 15.000, dat is ruim *f* 3 per vierkante meter. Normaal betaalt een inwoner van Dantumadeel *f* 25 per vierkante meter voor een lap grond.

Door de grond van de kerk te kopen, is het raadslid voor een spotprijs eigenaar geworden van gemeentegrond. De fracties van CDA en PvdA zijn van meet af aan tegen de grondruil met de doopsgezinde gemeente geweest. Volgens deze fracties was de ruil onvoordelig voor de gemeente. De gemeente deed 3,5 keer zoveel grond aan de kerk over als zij ervoor terug kreeg.

Als [redacted] zijn net verworven stuk grond weer verkoopt, kan hij een winst maken die oploopt tot *f* 500.000, zo vermoeden de fractievoorzitters. Dat vermoeden is gebaseerd op basis van de veronderstelling dat de grond in de toekomst bouwgrond kan worden. Nu is de lap grond nog een strook groen.

In de raadsvergadering willen de fractievoorzitters het optreden van [redacted] toetsen aan de gemeentewet. Volgens artikel 15 van die wet mag een raadslid namens derden geen overeenkomst met de gemeente sluiten, een overeenkomst waarvan hij later zelf kan profiteren. Het raadslid kan in zo'n geval 'handel met voorkennis' worden verweten.

Of er in het geval van [redacted] sprake is van laakbaar gedrag, durft burgemeester [redacted] niet te zeggen. "Daarvoor zijn nog geen bewijzen".

**Opgeblazen**

[redacted] ontkent overigens dat hij van plan is de grond weer te verkopen. De fractievoorzitter van Dantumadeel '82 begrijpt de commotie niet. De zaak wordt volgens hem opgeblazen. "Het gaat maar om een klein stukje grond".

FD

donderdag 29 februari 1996

egen wijzen".
zinde
deze
delig
ente
n de
eg.
ven
hij
tot

## Opgeblazen

[redacted] ontkent overigens dat hij van plan is de grond weer te verkopen. De fractievoorzitter van Dantumadeel '82 begrijpt de commotie niet. De zaak wordt volgens hem opgeblazen. "Het gaat maar om een klein stukje grond".

vrijdag 1 maart 1996

# Ingezonden

## Dantumadeel '82 steunt onafhankelijk onderzoek

*Het bestuur en de fractie van Dantumadeel '82 zijn bijzonder verbaasd over de beschuldigingen en verdachtmakingen in de richting van raadslid [redacted] en daarmee ook in de richting van wethouder [redacted]. Bestuur en fractie van Dantumadeel '82 hebben de behoefte daarop te reageren.*

*De feiten zijn dat er een grondruiltransactie heeft plaatsgevonden tussen de Doopsgezinde gemeente in Damwoude en de gemeente Dantumadeel. Deze transactie werd goedgekeurd in de raadsvergadering van 30 mei 1995.*

*De raad van de Doopsgezinde gemeente liet zich in de onderhandelingen bijstaan door [redacted] als voorzitter van de grondcommissie. [redacted] had bij de onderhandelingen geen matiging om te besluiten en was ook niet gerechtigd goedkeuring te verlenen namens de Doopsgezinde gemeente.*

*Nadat er overeenstemming was over de ruilgronden heeft de Doopsgezinde gemeente de diverse percelen openbaar aangeboden aan de leden van haar gemeente. Uit de notulen van de ledenvergadering blijkt dat voor enkele percelen geen belangstelling was. Daarop heeft [redacted] een perceel aangekocht voor de prijs waarvoor het te koop werd aangeboden. De grondprijs bedraagt omgerekend f32.600,- per hectare. Gezien de huidige prijzen voor agrarische grond een alleszins redelijke prijs.*

*In de brief van de vijf fractievoorzitters aan de burgemeester wordt erfvergroting aangevoerd als motief. Gezien de ongunstige ligging van het perceel ten opzichte van de woning is naar de mening van Dantumadeel '82 er geen sprake van erfvergroting.*

*Daarnaast wordt opgemerkt dat mogelijk geprobeerd zou kunnen worden om van het totale perceel bouwterreinen te maken. Deze veronderstelling is echter totaal uit de lucht gegrepen en is nergens op gestoeld. Wij ervaren dit als verdachtmakingen om [redacted] en Dantumadeel '82 in een kwaad daglicht te stellen. In de raadsvergadering van 30 mei is duidelijk gesteld dat een ruil heeft plaatsgehad van agrarische grond tegen andere agrarische grond. Alhoewel wij, ook op termijn, een aanvraag van [redacted] tot bestemmingswijziging uitsluiten zal inwilliging alleen mogelijk zijn via de raad van Dantumadeel. Deze raad kan daar echter nooit mee instemmen omdat ze dan medeplichtig zou zijn aan speculatieve winst van [redacted]. Tenslotte zal woningbouw uitgesloten zijn omdat door het Vermaningspad een hoofdwaterleiding ligt. Op grond van de eisen van Waterleiding Friesland zal woningbouw onmogelijk zijn op het betreffende perceel. De door burgemeester [redacted] voorgestelde onafhankelijke onderzoeking naar een correct verloop betreffende deze transactie geniet de volle steun van Dantumadeel '82 en we zien de uitslag vol vertrouwen tegemoet.*

*Bestuur en Fractie van Dantumadeel '82*

KC

[redacted]

*Praktisch aan het eind van Dantumadeels raadsbijeenkomst kwam [redacted] tot verrassing van velen toch nog met een motie van wantrouwen voor wethouder [redacted] en raadslid [redacted]*

KC

vrijdag 1 maart 1996

[redacted] afgetreden

# Grondkwestie kost wethouder de kop

*Driesum*—Wethouder [redacted] van Dantumadeel '82 is gisteravond afgetreden nadat een meerderheid in de gemeenteraad het vertrouwen in hem opzei.

De fracties spraken hun afkeuring uit over de manier waarop [redacted] zijn partijgenoot [redacted] verdedigde. [redacted], fractievoorzitter van Dantumadeel '82, wist voor een spotprijs een kavel grond nabij zijn woning in Veenwouden in handen te krijgen, via zijn nevenfunctie binnen de Doopsgezinde kerk van Veenwouden.

Volgens de andere partijen in de raad heeft [redacted] de schijn van belangenverstrengeling op zich geladen.

Ze willen dat hij èn [redacted], die nu gewoon raadslid is, hun zetels ter beschikking stellen. Geen van beiden wilde daarover gisteravond al een besluit nemen.

De fractie van Dantumadeel '82 bleef haar voorzitter en wethouder gedurende de raadsvergadering steunen en wacht de resultaten af van een onafhankelijk onderzoek naar de vermeende uitglijders van [redacted] en [redacted].

Burgemeester [redacted] had reeds voor de raadsvergadering beloofd dat een deskundige van buiten Dantumadeel zal onderzoeken, hoe vorig jaar een grondruil tot stand kwam tussen de burgerlijke gemeente en de Doopsgezinde Gemeente van Veenwouden. Wethouder [redacted] deed toen zaken met zijn partijgenoot [redacted], die het kerkgenootschap vertegenwoordigde. Kort na de transactie, nog voor de notaris die had vastgelegd, kocht [redacted] van zijn kerk een deel van de geruilde grond, tegen een zeer lage prijs.

Tijdens de langdurige vergadering wisten [redacted] en de woordvoerder van Dantumadeel '82, [redacted], de rest van de raad niet tevreden te stellen met hun uitleg over de grondruil. Bovendien bleek [redacted] geen steun te krijgen uit het college.

Desgevraagd ontkende wethouder [redacted] (RPF/GPV) dat [redacted] destijds gedetailleerde ruggespraak voerde met zijn collega's in het dagelijks bestuur van de gemeente. Burgemeester [redacted] was tijdens de onderhandelingen nog niet in functie, en CDA-wethouder [redacted] was gisteren niet aanwezig om zijn lezing te geven.

Na ruim vier uur vergaderen en een vijftal schorsingen kwamen de fracties van CDA, PvdA, RPF/GPV, VVD en SGP gezamenlijk met een motie van wantrouwen. Alleen de zes vertegenwoordigers van Dantumadeel '82, de grootste fractie in de raad, stemden tegen de motie. Met negen stemmen vóór werd die aangenomen.

Twee CDA'ers waren afwezig: wethouder [redacted] en mevrouw [redacted]. *Pagina 9: 'Buurman bron van rel'.*

FD

zaterdag 2 maart 1996

# Bestuur laat raadslid Dantumadeel vallen

DAMWOUDE - Het bestuur van Dantumadeel '82 wil dat fractievoorzitter [redacted] zijn raadszetel ter beschikking stelt. In een gisteravond gehouden vergadering met de fractie heeft voorzitter [redacted] dit standpunt bekend gemaakt. Wy fine dat [redacted] troch syn hanneljen de partij tefolle skea lien hat", aldus [redacted].

[redacted] heeft tot dinsdagavond de tijd gekregen om over het standpunt van het bestuur van Dantumadeel '82 na te denken.

Over [redacted] is [redacted] heel duidelijk. „De man is nei it beslút fan de ried wethâlder ôf. mar hy bliuwt oan as lid fan de fraksje."

[redacted] speelde als voorzitter van de grondcommissie van de Doopsgezinde Gemeente in Damwoude een rol in de grondruil met de gemeente Dantumadeel. Donderdagavond veroordeelden vijf fracties zijn handelwijze. Zij verweten [redacted] laakbaar handelen en eisten dat hij zijn raadszetel ter beschikking zou stellen. „Juridisch kan het misschien door de beugel, moreel gezien beslist niet", luidde toen het oordeel van [redacted] (PvdA).

[redacted] zelf blijft volhouden dat hij niets onoorbaars heeft gedaan. De Gemeentewet staat volgens hem en zijn fractiegenoten toe dat een raadslid incidenteel optreedt als adviseur van een genootschap. Dat is onlangs nog bevestigd door de Tweede Kamer. [redacted] „Ik fiel my dan ek net skuldich." Op het standpunt van het bestuur wil hij nu niet ingaan.

Vandaag is mr. [redacted] uit Hurdegaryp begonnen aan het onderzoek naar de gang van zaken rond de grondruil tussen de Doopsgezinde Gemeente te Damwoude en de gemeente Dantumadeel. Hij heeft van burgemeester [redacted] een ruime opdracht gekregen. Hij moet nagaan of artikel 15 van de Gemeentewet van toepassing is bij de grondruil. Dit houdt in dat er onderzoek zal worden gedaan naar de positie van [redacted] bij de transactie. [redacted] moet voor 20 maart klaar zijn met zijn werk.

LC

# Dantumadeel stuurt wethouder weg

AVP 2/3/96

**LEEUWARDEN - De gemeenteraad van Dantumadeel heeft het vertrouwen opgezegd in wethouder [redacted] (Dantumadeel '82). Hij zou de raad onvoldoende duidelijkheid hebben gegeven over de handelwijze van raadslid en partijgenoot [redacted]. [redacted] dient zijn zetel ter beschikking te stellen.**

Eerder deze week werd het raadslid beschuldigd van handelen met voorkennis. Wethouder [redacted] heeft al aangekondigd af te treden, [redacted] wil het door de burgemeester aangevraagde onafhankelijk onderzoek afwachten.
[redacted] kocht in september vorig jaar een kavel van 4600 vierkante meter grond in Dantumadeel. Dat was enkele maanden eerder door de gemeente Dantumadeel geruild met een ander, veel kleiner stuk grond van de Doopsgezinde kerk. Het raadslid had die onderhandelingen namens de Doopsgezinde kerk gevoerd.
De geme: ..teraad had toen al veel kritiek op de gang van zaken, maar volgens wethouder [redacted] waren de twee partijen van [redacted] geen probleem. Een maand na de ruil kocht [redacted] de grond weer van de kerk tegen een prijs van drie gulden per vierkante meter. Normaal gesproeken geldt een prijs van zeker vijfentwintig gulden per vierkante meter voor erfuitbreiding. Het raadslid was in het perceel geïnteresseerd, omdat een deel ervan naast zijn woning ligt. Deze constructie zou hem een direct voordeel van ongeveer 18.000 gulden hebben opgeleverd.

red. Dagblad

## Dantumadeels tribunaal

*Het politiek tribunaal zoals de raad van Dantumadeel zich in de zaak [redacted] en [redacted] heeft doen voorkomen is natuurlijk de grootste blunder van deze eeuw op gemeentelijk niveau. Onbegrijpelijk dat op deze onverdraagzame wijze zo is gehandeld door een aantal raadsleden en anderen die zich voor de kar hebben laten spannen om een zeer gewaardeerde, eerlijke en van goede wil zijnde wethouder en raadslid onderuit te halen en dan ook nog onder het mom van politiek onzuiver. Nota bene, deze zelfde raad stemde, met onthouding van het in geding zijnde raadslid, in met de transactie met de Doopsgezinde gemeente, dus men was volledig op de hoogte van de positie van het omstreden raadslid. Deze onthield zich van stemming en heeft dus geen enkele invloed gehad op het besluit van de raad, en warempel de collega wethouder die ontkent alles. Nou dan ben je wel ongeloofwaardig en onzuiver voor de politiek, dus de verkeerde wethouder is het bos ingestuurd. Het lijkt mij veel beter een naar eer en geweten deskundig onderzoek in te stellen want hier klopt niets van. Bovendien waarom mag een raadslid van een nieuwe rechtmatige eigenaar geen stukje grond kopen ook al is die nieuwe eigenaar een gemeenschap waarvan het raadslid deel uitmaakt. Is een raadslid dan uitgesloten te handelen met een natuurlijke autonome rechtspersoon. Welnee, er is geen gemeentewet die dit uitsluit, dit zou discriminatie betekenen en volledig strijdig met de rechten van de mens.*

*Wat dan, nu men verdenkt het raadslid van voorkennis, nu dat is een moeilijk verhaal, gelet op de uitspraak van de rechter in de zaak [redacted] afgelopen week. Dantumadeels tribunaal in spoedvergadering bijeen weet het beter dan de hoogste rechter en wijzen direct vonnis zonder onderzoek of enige bewijslast, immers bij Dantumadeels tribunaal weet men niet van gerechtigheid, of dat iemand alleen dan schuldig is wanneer men door de rechter wordt veroordeeld. Maar ook moet bij voorkennis voordeel zijn genoten of winst zijn gemaakt, hiervan is geen enkel sprake, het kleine stukje agrarische grond heeft een handelswaarde in het economisch verkeer van f22.000 per ha. Voor dit betreffende perceel ruim f10.000 en het raadslid betaalde f15.000,- wat is hier dan fout mee, helemaal niets. Aansluitend erfvergroting is het niet, en bouwbestemming is uitgesloten, dus een kampje weiland als hobby voor een pony of een paar schapen of geiten. Dan is mijn onpartijdige conclusie dat de raad t.a.v. de zeer gewaardeerde wethouder [redacted] onrechtmatig heeft gehandeld, en voor het raadslid [redacted] minstens onzorgvuldig en voor beiden volstrekt onterecht. Jammer voor de Christelijke partijen want hier straalt totaal geen enkele christelijkheid, medemenselijkheid of gerechtigheid vanaf, nee het is een grote zonde zo handelen met je medemens, terwijl we elke zondag belijden 'Heb uw naaste lief', nou dit zij verre. Hoe vaak zal een Christen zijn naaste vergeven?*
*Zeven maal, zeven maal, nee zegt onze Heiland, zeventig maal zeven maal. Wat een tekort aan christelijkheid, jammer en nog eens jammer. Wat een afgaan niet voor de betrokkenen die de kroon moeten dragen maar voor Dantumadeels tribunaal, ongeacht onder welke vlag men ook vaart, één groot stuk onrecht.*
*Damwoude* [redacted]

KC

## Belasting en Broekster Boys tevreden

DAMWOUDE - Broekster Boys en de belastingdienst zijn het de vorige week eens geworden over een schikking. Over de hoogte van het schikkingsbedrag willen beide partijen geen nadere mededelingen doen.
In mei 1995 legde de belastingdienst de voetbalvereniging een aanslag op. Er volgde in juni beslaglegging op de bezittingen van de voetbalclub. Niettemin kreeg Broekster Boys permissie om aan een nieuw seizoen te beginnen. De door de club in de arm genomen adviseurs, de heren [redacted] bedrijfsadviseur bij [redacted] en [redacted] accountant bij [redacted] hebben de laatste maanden intensief onderhandeld met vertegenwoordigers van de belastingdienst over een correcte afhandeling van de opgelegde aanslag. Met de nu bereikte overeenkomst zijn beide partijen tevreden, aldus voorzitter [redacted] ''Er is lang gepraat.

Er is een oplossing tot stand gekomen met een clausule bedrag. We

# Bestuurscrisis door grondruil Dantumadeel

Van een onzer redacteuren

DRIESUM - De bestuurscrisis in de gemeente Dantumadeel is gisteren tot een onverwachte uitbarsting gekomen. De gemeenteraad wilde niet wachten op een onafhankelijk onderzoek naar het verloop van een grondtransactie tussen Dantumadeel en de Doopsgezinde Gemeente in Damwoude, maar nam bij meerderheid meteen een motie van wantrouwen aan tegen wethouder [redacted] van Dantumadeel '82.

[redacted] moet aftreden vanwege een omstreden grondruil tussen de burgerlijke en de kerkelijke gemeente, aldus vijf van de zes fracties: CDA, PvdA, GPV/RPF, PvdA en SGP. Om dezelfde reden vroegen deze partijen fractievoorzitter [redacted] van Dantumadeel '82 zijn raadszetel op te geven. [redacted] zal zijn wethouderszetel opgeven, maar blijft raadslid. Ook [redacted] blijft volksvertegenwoordiger. Het is nog niet duidelijk welke consequenties Dantumadeel '82 aan de raadsuitspraak verbindt.

Het politieke gekrakeel in Dantumadeel komt voort uit een grondruil tussen de gemeente en de Doopsgezinde Gemeente. Dantumadeel had in het uitbreidingsplan voor Damwoude grond nodig van de kerk. De Doopsgezinde Gemeente, vertegenwoordigd door onder andere [redacted], toonde zich een moeilijk onderhandelaar. Bij herhaling kwamen de kerkelijke onderhandelaars met nieuwe eisen. Grond tegen grond, luidde de eis. Na voltooiing van de transactie kocht [redacted] voor persoonlijk gebruik een deel van het door de kerk verkregen perceel.

[redacted] wordt vooral verweten dat hij 'tegen beter weten in' het standpunt deelt van zijn eigen fractie. Die vindt dat beide Dantumadeel '82'ers geen blaam treft. [redacted] moet opstappen „om de schijn te vermijden dat een raadslid door zijn handelen de politiek ongeloofwaardig maakt", aldus de raadsmeerderheid.

Meer hierover op pagina 13.

[redacted]

**Fractieleider [redacted] (rechts) van Dantumadeel '82 moet opstappen, vindt een raadsmeerderheid. Alleen zijn vier fractiegenoten steunen hem nog.**

Foto [redacted]

LC

vrijdag 1 maart 1996

[redacted]

NOTARIS

Mr. Drs. [redacted] notaris

Blauhûsstrjitte [redacted] 9104 EV Damwâld
Postbus [redacted] 9104 ZG Damwâld

Telefoon [redacted]
Telefax [redacted]

E-mail [redacted]
Website [redacted]

2021.000443.01 / OJL



# AKTE VAN LEVERING

Heden, een februari tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, mr. drs. [redacted], notaris in de gemeente Dantumadiel kantoorhoudende te Damwâld:

1. de heer [redacted], geboren te [redacted] op [redacted], [redacted], zich identificerende met zijn rijbewijs, met kenmerk [redacted], uitgegeven te Dantumadiel op vijf juni tweeduizend twintig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te [redacted]; hierna te noemen: "verkoper"; en
2. a. de heer [redacted], geboren te [redacted] op [redacted], zich identificerende met zijn paspoort, met kenmerk [redacted], uitgegeven te Minister van Buitenlandse Zaken op achtentwintig december tweeduizend zestien;
   b. mevrouw [redacted], geboren te [redacted] op [redacted], zich identificerende met haar paspoort, met kenmerk [redacted], uitgegeven te Minister van Buitenlandse Zaken op negentien februari tweeduizend vijftien;

   gehuwde echtgenoten, tezamen wonende te [redacted]; en voornemens het hierna te vermelden registergoed te gaan bewonen, hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

**KOOP**

Verkoper en koper hebben op zesentwintig september tweeduizend eenentwintig een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

**LEVERING**

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die

hierbij aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

**OMSCHRIJVING REGISTERGOED**

**de woning met ondergrond en erf gelegen te 9104 GR Damwâld, Fermanjepaad 4, kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie G, nummer 2414 ter grootte van negentien are en vijftig centiare (19 a 50 ca).**

hierna aangeduid met: "het Verkochte".

**KOOPPRIJS**

De koopprijs van het Verkochte is: zevenhonderdtienduizend euro (€ 710.000,

**WOONPLAATSKEUZE**

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fis gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze a

EINDE KADASTERDEEL

**OMZETBELASTING**

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

**OVERDRACHTSBELASTING**

Wegens de levering van het Verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. D overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de koopprijs, aangezien deze ten minste gelijk is aan de waarde van het Verkochte.

**NADERE VERREKENING ZAKELIJKE LASTEN**

Partijen verklaren dat de verrekening van de zakelijke lasten (deels) is gebasee op de WOZ waarde van het jaar tweeduizend twintig en de tarieven geldende i het belastingjaar tweeduizend eenentwintig. De WOZ waarde van het jaar tweeduizend eenentwintig en de tarieven van het huidige belastingjaar tweeduizend tweeëntwintig zijn thans nog niet (geheel) beschikbaar.

Partijen verklaren met betrekking tot het vorenstaande dat zij een eventueel no nader te verrekenen bedrag in onderling overleg zullen verrekenen.

**KWIJTING**

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens de koopovereenkom en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ter name van Notaris [redacted], ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in de koopovereenkomst.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

**VOORGAANDE VERKRIJGING**

Het Verkochte werd door de verkoper in eigendom verkregen:
- deels door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden in het register Hypotheken 4 deel 3888 nummer 1 op drieëntwintig december negentienhonderdvierenzeventig, van een afschrift van de akte van ruilverkaveling, op diezelfde dag verleden voor Mr. [redacted], destijds notaris te Damwoude;
- deels door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register Hypotheken 4 deel 52404 nummer 122 op zes juni tweeduizend zeven, van een afschrift van de akte van verdeling, op vijf juni tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris.

**BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST**

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het Verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het Verkochte die:
   a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
   b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de in deze akte vermelde;
   c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
   d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het Verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het Verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens

normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het Verkochte z
bevond bij het tot stand komen van de koop.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voo
zijn rekening en draagt hij het risico van het Verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het Verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bed
in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper d
in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper h
deze aan koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde aanspra
die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden,
waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers,
onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het Verkochte, of gedeelt
daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen,
garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen
overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.
Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te
bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rech
kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere last
en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeie
feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eige
onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende
verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

**GARANTIES**

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de
koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kr

voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN**

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

**NOTA**

I. Aan de aan deze akte gehechte koopakte zijn de volgende bijlagen gehecht:
   - lijst van zaken;
   - vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak;
   - aanvulling/toelichting op de vragenlijst;
   - akte van levering (koopakte), op zeven december negentienhonderd tweeënzeventig verleden voor mr. [redacted], destijds notaris te Damwoude.

   Koper verklaart met de inhoud van de bijlagen bekend te zijn.

II. In gemelde koopovereenkomst staat woordelijk vermeld:

   *"Recht van eerste koop perceel grond*

   *De verkoper verleent hierbij het persoonlijk recht van eerste koop van het perceel grond, kadastrale bekend; gemeente Akkerwoude sectie G 2765, locatie Fermanjepaad 4, 9104 GR Damwâld, groot 816 m2 aan koper. Hierbij verplicht de verkoper de gerechtigde (koper) in de gelegenheid te stellen om genoemde perceel te kopen."*

**ENERGIELABEL**

Verkoper heeft een definitief energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen aan koper overhandigd. Koper verklaart het definitieve energielabel van verkoper te hebben ontvangen.

**DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN**

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor

van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten
nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper
ingeschreven op het Verkochte en voorts terzake alles meer te doen
nodig mocht zijn.

**VERKLARING OVERDRACHTSBELASTING**

Koper heeft verklaard dat het bepaalde in artikel 14 lid 2 van de Wet
van rechtsverkeer van toepassing is. Derhalve is het laag tarief van
verklaring overdrachtsbelasting laag tarief wordt aan deze akte gehecht.
overdrachtsbelasting bedraagt twee procent (2%) over zevenhonderdtien
euro (€ 710.000,00), zijnde veertienduizend tweehonderd euro (€ 14.20

**SLOT AKTE**

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of niet gehuwd geweest is daaronder
tevens begrepen: niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd
partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De identiteit van de ver
personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde docu
vastgesteld.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Damwâld op de datum in het
van deze akte vermeld.

Na mededeling aan de verschenen personen van de zakelijke inhoud van de
en een toelichting daarop hebben de verschenen personen verklaard op vo
voorlezing van deze akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden va
akte van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en daarmee in
stemmen. Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing do
verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om vijftien uur vijfenveer
minuten (15:45 uur).

(Volgt ondertekening)

[redacted]

[redacted]

[redacted]
Fermanjepaad [redacted]
9104 GR Damwâld

INGEKOMEN
19 JUNI 2023

Gemeenteraad Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG Damwâld.

Zienswijze: NL.IMRO.1891.BpDw Fermanjepaad – ON01