



Muyrers & Wijnen
Postbus 21050
6369 ZH SIMPELVELD

VERZONDEN 31 AUG. 2005

Cluster SLM
Faxnummer (043) 389 75 38
Ons kenmerk 2005/38717
Bijlage(n) 3

Behandeld J. van der Eijk
Doorkiesnummer (043) 389 72 56
Uw kenmerk
Maastricht 30 augustus 2005

Onderwerp

Wet bodembescherming locatie Markt 11 te Simpelveld; projectcode Li09500022

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij een afschrift van ons besluit van heden.
Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

Gedeputeerde Staten van Limburg,

voorzitter

secretaris

050812-0106

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening ING
67.94.11.372
Postbank nr. 1060741

onbekend

Legenda

- 15 Perceelnummer
- 15 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie



I-contour

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente	SIMPELVELD
Sektie	B
Perceelnummer	2842
Schaal	1: 1000

A

[Luidend uittreksel, ROERMOND, 22 juni 1998.
 'Der van het kagaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen afnemen worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers

bijlage 2

kadastrale registratie

Deze beschikking heeft betrekking op onroerende zaken die gelegen zijn op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

kadastrale gemeente	sectie nummer	grootte perceel in m2	te hanteren code*	%*
Simpelveld B	2842	1.200	WBD	10%
Simpelveld B	2600	490	WBD	5%

- * WB = terrein is in zijn geheel verontreinigd
 WBD = het terrein is gedeeltelijk verontreinigd
 % = percentage van het terrein waarop de registratie betrekking heeft

Op de bij het besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen aangegeven.

De aangegeven percelen komen voor registratie in aanmerking op basis van de locaties waar boringen zijn verricht zoals aangegeven in het Monitoringsplan Markt 11 te Simpelveld, De Ruiter Boringen en Bemalingen bv, SWO/BB051341.5569133, 22 juni 2005.

Uit de wettelijk voorgeschreven registratie van een perceel mag niet worden geconcludeerd dat op het betrokken perceel ook saneringsmaatregelen zullen worden getroffen. Saneringsmaatregelen in gevallen van ernstige bodemverontreiniging mogen slechts worden uitgevoerd nadat gedeputeerde staten hebben ingestemd met een saneringsplan.



VERZONDEN 31 AUG. 2005

Ons kenmerk 2005/38717
Bijlage(n) 2

Maastricht 30 augustus 2005

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op het ingevolge artikel 28, lid 1 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) ontvangen verzoek d.d. 22 juni 2005, ingekomen d.d. 23 juni 2005, met betrekking tot het voornemen de afronding van de reeds gestarte bodemsanering uit te stellen op de locatie plaatselijk aangeduid Markt 11 te Simpelveld, kadastraal bekend gemeente Simpelveld, sectie B, nummer 2842.

De voorbereiding

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 28, lid 5 Wbb hebben wij burgemeester en wethouders van de gemeente van de melding op de hoogte gesteld. Tegelijkertijd hebben wij kennisgeving gedaan in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen.

Ontvangstbevestiging

De aanvangsdatum van de procedure is 23 juni 2005. De ontvangstbevestiging aan de melder is verzonden op 21 juli 2005.

Saneringsnoodzaak (ernst)

Ingevolge artikel 29, lid 1, sub b van de Wbb stellen wij naar aanleiding van de melding in een beschikking vast of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Volgens de op 1 januari 1998 in werking getreden circulaire "Saneringsregeling Wet bodembescherming; beoordeling en afstemming" is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m3 bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging of 100 m3 bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. De interventiewaarden bodemsanering geven het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier (potentieel risico).



Potentiële risico's zijn de risico's die latent aanwezig zijn maar pas onder gewijzigde omstandigheden tot uiting komen. Urgentievaststelling kan derhalve veranderen als het gebruik verandert.

Urgentie (categorie) en (definitief) tijdstip

Een ernstig geval van bodemverontreiniging is urgent indien voor één van de milieuhygiënische criteria de risicogrens wordt overschreden.

Door het vergelijken van de resultaten van de beoordeling van de **milieuhygiënische criteria** (actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's), maar dan met een andere normstelling, vindt indeling in drie categorieën plaats. De "meest urgente" risicoscore bepaalt de categorie.

De drie volgende categorieën zijn te onderscheiden:

- I. start sanering binnen 0-4 jaar na het afgeven van de beschikking ernst en urgentie of bepaling PR-4 door BSB-Stichtingen;
- II. start sanering in het tijdvak 5-10 jaar na het afgeven van de beschikking ernst en urgentie of bepaling PR-4 door BSB-Stichtingen;
- III. start sanering in het tijdvak dat aanvangt na het tiende jaar na het afgeven van de beschikking ernst en urgentie of bepaling PR-4 door BSB-Stichtingen, maar vóór het jaar 2015.

De tijdstipbepaling vindt plaats met toepassing van de "Circulaire bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige verontreiniging waarvoor sanering urgent is" die op 9 maart 1997 van kracht is geworden. Binnen de tijdperiode van de categorie wordt het precieze tijdstip (jaartal) bepaald op basis van **maatschappelijke criteria**.

De provincie Limburg handelt voorts conform haar nota "Aanvullend beleid op de circulaire tijdstipbepaling en de urgentiesystematiek bodemsanering (februari 1999)" met betrekking tot de urgentie en tijdstipbepaling als het gaat over:

- deelsaneringen;
- gevallen van ernstige bodemverontreiniging gelegen in zogenaamde "kwetsbare objecten" waarbij verspreiding van de verontreiniging niet kan worden uitgesloten en;
- bodemverontreiniging in woongebieden.

Deze nota is als bijlage 8 toegevoegd aan het provinciaal bodemsaneringsprogramma 2002.

Het rechtsgevolg van de tijdstipbepaling is, dat met de sanering dient te worden begonnen op het in de beschikking aangegeven tijdstip. Indien niet op dat tijdstip met de sanering is of wordt begonnen, kan een saneringsbevel worden gegeven.

Herziening urgentie en tijdstip:

Artikel 37, lid 5 van de Wbb biedt de mogelijkheid om naar aanleiding van:

- een verslag inzake tijdelijke beveiligingsmaatregelen;
- een melding inzake wijziging van het gebruik van de bodem;
- een wijziging van de omstandigheden

de urgentie anders vast te stellen of het saneringstijdstip vast te stellen of anders vast te stellen. Hiervoor verwijzen wij naar het dictum van dit besluit.

Saneringsplan

Indien een geval van ernstige verontreiniging wordt vermoed gaat de melding als bedoeld in artikel 28 van de Wbb, voorzover dit niet reeds ingevolge dat artikel is vereist, tevens vergezeld van de resultaten van het nader onderzoek alsmede de resultaten van het saneringsonderzoek en van een saneringsplan.



Gegevens

Bij deze melding zijn de volgende stukken overgelegd:

- brief BAM infra, met kenmerk SWO/BB051339.5569133, 22 juni 2005;
- monitoringsplan Markt 11 te Simpelveld, De Ruiter Boringen en Bemalingen bv, SWO/BB051341.5569133, 22 juni 2005.

Reacties naar aanleiding van de bekendmaking

Er zijn geen reacties ontvangen naar aanleiding van de bekendmaking.

Overwegingen omtrent de saneringsnoodzaak (ernst)

Middels het besluit van Gedeputeerde Staten van 5 januari 1999 met kenmerk 98/56167W is reeds vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Voor de gronden waarop dit is vastgesteld zij men verwezen naar bovengenoemd besluit.

Overwegingen omtrent de urgentie

Middels het besluit van Gedeputeerde Staten van 5 januari 1999 met kenmerk 98/56167W is vastgesteld dat er sprake is van een urgent geval van bodemverontreiniging, categorie I. De urgentie is destijds niet bepaald op grond van milieuhygiënische aspecten maar op grond van afspraken in een ander kader. Hiermee werd het voornemen bedoeld om de sanering op korte termijn uit te voeren. Begin 2000 is daadwerkelijk gestart met de sanering van de grond, waarmee voldaan is aan de bepaling in ons eerdere besluit.

Overwegingen omtrent het saneringsplan

In het oorspronkelijke saneringsplan is vastgelegd dat de volledige, multifunctionele, sanering van grond en grondwater ongeveer zes maanden in beslag zou nemen. Bij de sanering van de grond is ca 25 m³ verontreinigde grond achtergebleven als gevolg van civieltechnische beperkingen. Een verdere ontgraving was niet mogelijk in verband met de risico's van verzakking van het gebouw. De actieve onttrekking van grondwater ten behoeve van de sanering van het grondwater heeft plaatsgevonden in de jaren 2000-2002. Alhoewel in deze periode een zekere afname van de concentraties aan minerale olie en vluchtige aromaten is bereikt, blijkt het grondwater plaatselijk nog sterk verontreinigd te zijn. Het rendement van de onttrekking in termen van de afname van verontreiniging in verhouding tot de kosten is echter laag. Deze constatering gecombineerd met het feit dat uit de resultaten van de monitoring van de verontreinigingsvlek blijkt dat de grondwaterverontreiniging zich sinds 2002 niet heeft verspreid, maakt dat een afronding van de sanering op korte termijn niet persé noodzakelijk is. Het is de bedoeling van de eigenaar van de locatie om de restverontreiniging in het grondwater alsnog multifunctioneel te saneren op het moment dat de restverontreiniging in de grond kan worden ontgraven. Dit zou kunnen plaatsvinden op het moment dat in het kader van ontwikkelingen op de locatie de huidige bebouwing wordt gesloopt. Er zijn plannen om het centrumgebied van Simpelveld te revitaliseren, maar op dit moment is nog niet duidelijk wanneer dit het geval zal zijn en of de onderhavige locatie daar dan deel van gaat uitmaken.

Het oorspronkelijke saneringsplan is aangevuld met een monitoringsplan. Volgens het plan wordt aanvankelijk jaarlijks de grondwaterkwaliteit in een aantal geselecteerde peilbuizen bepaald.



Als hieruit blijkt dat de verontreiniging zich verder niet verspreid, kan de afronding van de sanering worden uitgesteld tot het moment dat de restverontreiniging in de grond kan worden ontgraven na sloop van de huidige bebouwing. Mocht onverhoopt de verontreiniging zich toch gaan verspreiden, dan zullen beheersmaatregelen worden opgestart.

Eisen te stellen aan het saneringsplan

De aanvulling op het saneringsplan voldoet aan artikel 39, lid 1 van de Wbb en aan de vereisten zoals beschreven in hoofdstuk 6 van de Provinciale Milieu Verordening Limburg (PMV).

BESLISSING

Wij besluiten:

- 1) Vast te stellen dat de afronding van sanering op onderwerpelijke locatie, tot uiterlijk 31 december 2015 mag worden uitgesteld.
- 2) In te stemmen met het monitoringsplan en het daarin opgenomen terugvalsscenario.

onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

- a) Te bepalen dat alle afwijkingen van het sanerings- en monitoringsplan moeten worden gemeld aan ons college en dat de uitvoering van werkzaamheden die afwijken van het saneringsplan pas kan plaatsvinden na instemming van ons college met de voorgestelde afwijking.
- b) Uiterlijk een week vóór:
 - het tijdstip van aanvang van de sanering;
 - een eventuele afwijking van het saneringsplan;
 - het beëindigen van de grondsanering;
 - het tijdstip van aanvang grondwatersanering;
 - het beëindigen van de grondwatersanering;wordt daarvan door degene die feitelijk de leiding heeft van de uitvoering van de sanering, melding gemaakt bij de toezichthouder van de afdeling Stedelijke Leefomgeving. Voor het doen van de melding moet gebruik worden gemaakt van het daartoe bestemde formulier dat op aanvraag verkrijgbaar is.
- c) Na het afronden van de sanering dient een evaluatierapport te worden toegezonden aan de hand waarvan wij zoals bedoeld in artikel 39, lid 1, sub f van de Wbb kunnen toetsen of de sanering overeenkomstig het plan is uitgevoerd.
- d) Te bepalen dat iedere wijziging van het gebruik van het de betrokken percelen ten opzichte van het gebruik daarvan ten tijde van de uitvoering van het nader onderzoek, zijnde gebruik als bebouwd, aan ons college wordt gemeld indien die wijziging gevolgen kan hebben voor de beoordeling van het risico dat de verontreiniging kan hebben voor de mens, plant of dier, of van het verspreidingsrisico van de verontreiniging (de urgentie van de sanering). Deze meldingsplicht geldt tot het moment waarop ons college heeft geoordeeld dat de sanering conform het saneringsplan is uitgevoerd.

Mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze bezwaarschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.



Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Afdeling AJZ, cluster Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Provincie Limburg, www.limburg.nl.

Klik op "Beleidsvoering", vervolgens op "Financiën en algemene zaken" en tenslotte op "Bezwaar maken".

Een afschrift van dit besluit is gezonden aan het kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en Openbare registers (Kadaster Limburg, Postbus 1075, 6040 KB Roermond) ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij het betrokken perceel in de kadastrale registratie.

Gedeputeerde Staten van Limburg,

voorzitter

secretaris