Besluitenlijst Commissie Ruimte 11 oktober 2023

(de beraadslagingen zijn terug te luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op: https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20231011_1)

Tijd	19:30 – 23:00 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	G.A. Stokman
Aanwezigen	GroenLinks: C.P.J.M. (Micha) van Aken; WijZZ: E.R. (Roy) van Essen en T.J.E.M. (Dorien) Riswick-Keultjes; CDA: F.B.M. (Frank) Evers en F.H.F. (Freek) Jansen; D66: J.F. (Jesse) Opdam en P.M.W. (Peter) Pollmann; Lokaal Belang: L.G.M. (Louis) Roelofsen; VVD: B.H.K. (Berno) Stokman; PvdA: G.A.J. (Geert) Wieggers; Lijst 11: J. (Jelle) Hugen en Sociaal Zevenaar: H.T.W. (Henk) Visser
Afwezig	H.N.G. (Niko) Wiendels (CDA), M. (Marga) Dunnink (SP), P.A. (Peter) Vos (VVD), N. (Nathani) Niebuur-Sluiter (PvdA) en M.H.A.G. (Martin) Witjes (Ons Zevenaar)
College	A.M. (Arthur) Boone, A.H. (Aad) van Orden, B.M. (Bart) Kagei en A.H.M. (Toon) Albers

1	**Opening inspraak** Het inspraakmoment wordt om 19.30 uur geopend. De aanwezige commissie-leden, de twee insprekers, het publiek op de tribune en de mensen thuis die via de website de inspraak en de vergadering volgen worden door de voorzitter welkom geheten.
2	**Inspraak** De volgende insprekers hebben zich gemeld: - de heer H. Rouwen komt inspreken over interview wethouder Van Orden in Gelderlander over bouwen en bouwplan Grietakkers/ Drostencamp - de heer C. Jansen komt inspreken over recente uitlatingen in de krant door wethouder Van Orden De inspraakteksten zijn te raadplegen op de website van de gemeente Zevenaar bij deze commissievergadering: *https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20231011_1*

	Inspraak de heer Rouwen: Na de inspraak gaan een aantal commissieleden in op de vragen die inspreker aan de commissieleden gesteld heeft en worden er door de commissieleden nog vragen gesteld over de wijze van inspreken, een eventueel contact hierover van inspreker met de wethouder zelf of de burgemeester en het door de raad zorgvuldig beoordelen van de aanvraag. Inspraak de heer Jansen: Na de inspraak worden er door de commissieleden nog vragen gesteld over het aantal soortgelijke publicaties in de krant, de genoemde WOZ-bezwaren, de wijze van participatie en wanneer deze volgens inspreker wel voldoende is.
3	**Opening en vaststellen agenda** Er wordt een opmerking gemaakt dat deze commissieagenda té groot (in totaal omvatten de stukken rond de 3000 pagina's) en té complex is en het voor commissieleden dan ook erg lastig is om zich goed op de vergadering voor te bereiden. Er wordt een beroep op de agendacommissie gedaan om eens goed te kijken naar de samenstelling van de agenda's. Ook wordt de vraag gesteld of het mogelijk is om echt omvangrijke stukken in het vervolg op papier te ontvangen. De voorzitter laat weten dat beide punten meegenomen zullen worden naar de agendacommissie. Voor het overige wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld.
4	**Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering** De commissie wordt gevraagd de concept-besluitenlijst van de vergadering van 13 september 2023 vast te stellen. De besluitenlijst wordt akkoord bevonden.
5	**Vaststellen planningslijst en lijst toezeggingen en moties** De commissie gaat akkoord met de planningslijst en lijst toezeggingen en moties vast te stellen.
6	**Z/23/455414 2e Voortgangsrapportage 2023** De raad wordt voorgesteld: 1. De 2e voortgangsrapportage 2023 vast te stellen; 2. In te stemmen met de rubrieken "voorstel raad" zoals bij de resultaten met een oranje status zijn aangegeven; 3. Het nadelige saldo van deze rapportage (€ 7.000) ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2023.

	De Voortgangsrapportage wordt in alle commissies besproken. De onderdelen die in de commissie ruimte worden besproken zijn: • 0. Bestuur en ondersteuning 0.2 Stimuleren van betrokkenheid van inwoners, ondernemers en instellingen • 1. Veiligheid Ontwikkeling: Opvang zwerfdieren • 2. Verkeer, vervoer en waterstaat 2.1 Optimaliseren van de bereikbaarheid via verkeersveilige infrastructuur 2.2 Verbeteren van de bereikbaarheid van de kernen via openbaar vervoer 2.3 Met een doelmatig parkeerbeleid de leefbaarheid en veiligheid in de kernen bevorderen • 5. Sport, cultuur en recreatie 5.5 Verbeteren van de leefbaarheid van de gemeente, in stad, dorp, wijk of straat (verduurzaming dorpshuizen) 5.6 Bevorderen van de aantrekkelijkheid van de openbare ruimte • 7. Volksgezondheid en duurzaamheid 7.2 Inzetten voor uitsluitend gebruik van duurzame vormen van energie 7.3 Werken aan een aardgasvrij Zevenaar in 2050 7.4 Werken aan een volledig circulaire economie in 2050 > 7.4.1 (Fairtrade gemeente) + 7.4.3 (afvalbeleid) 7.5 Voorbereiden op klimaatverandering en de gevolgen daarvan voor wateroverlast, hitte, verdroging en overstroming 7.6 Verbeteren luchtkwaliteit • 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing 8.1 Zorgen voor een geschikte woning voor iedereen 8.2 Uitvoeren van de Omgevingswet en ruimtelijke projecten • Paragrafen: Grondbeleid <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de verbetering van de luchtkwaliteit in relatie tot de motie Schone Lucht Akkoord die vooruit geschoven is, de opvang van zwerfdieren, het verkeers- en mobiliteitsbeleid (o.a. waarom geen tussentijdse ijkpunten, het feit dat onderwijs hier ook in zit en het spoedig werven van een verkeerskundige) en verkeersveiligheid/het inventariseren van verkeersonveilige situaties (waar is

	de Babberichseweg en fiets eens langs de knelpunten) en waarom deze nog niet gestart zijn en wanneer dan wel, het rekening houden met de infrastructuur, de mobiliteit en de toename van verkeer bij toekomstige bouwplannen en de Wvg, de actualisatie van het parkeerbeleid, de verduurzaming dorpshuizen en de consequenties hiervan ten aanzien van de subsidies dorpshuizen en hoe het dan zit met de kosten voor verduurzaming van gebouwen die in eigendom zijn van de verenigingen zelf, het stagneren van de prestatieafspraken, het groenonderhoud in relatie tot de biodiversiteit en het bestrijden van schadelijke planten, de stand van zaken en financiën betreffende warmtevisie/warmtenet en aardgasvrij Zevenaar, het planten van bomen, de planning betreffende het afvoeren van hemelwater op eigen grond, het tijdpad ten aanzien van het inzichtelijk maken van de woningbehoefte, het al dan niet op schema zijn van de doelstellingen uit het coalitieakkoord en het collegeprogramma, de kosten van samenwerking met het sportbedrijf Ataro, de zorgen over het Klimaatakkoord, de betrokkenheid van inwoners en het verbeteren van inspraak en participatie (hierin ligt ook een rol voor projectontwikkelaars en initiatiefnemers), het werven van een programmamanager participatie, het betrekken van de samenleving bij de inrichting van de openbare ruimte, de ambitie ten aanzien van de verduurzaming van de eigen organisatie en het verwarmen van het gemeentehuis, de doorstroommakelaar in relatie tot de woonvisie (voor wie, hoe en wat gaan we bouwen?), de klachten over de laadpalen, circulaire economie en het inzamelen van incontinentiemateriaal (uitstellen motie), het uitstellen van de realisatie van flexwoningen, de zorgen over de totale financiële situatie en de situatie A12/A15 en het wachten op de uitspraak Raad van State. Veel belangrijk thema's staan op "nog niet gestart". Het college wordt opgeroepen tot meer actie en meer creatieve oplossingen. College Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. Toezeggingen: 1. Het plan van aanpak mobiliteitsplan zal dit jaar nog aan de raad voorgelegd worden (Toon Albers) 2. Het plan van aanpak bestrijding invasieve exoten wordt aan de raad verstrekt (Toon Albers) 3. 0.2.1. pagina 15/16 Stand van zaken participatie: college zal ervoor zorgen dat het oranje bolletje voor de invulling vacature tijdelijke programmamanager bij de 1e Voortgangsrapportage 2024 op groen staat (Aad van Orden) 4. Verwarming gemeentehuis: de portefeuillehouder zal de beheerder aanspreken op de manier waarop het gemeentehuis verwarmd wordt, met name voor wat betreft de temperatuur die gehanteerd wordt

	(advies Rijksoverheid was 19 graden) en het verwarmen van ruimtes die niet gebruikt worden (bv. in coronaperiode) (Bart Kagei) Conclusie De commissie besluit het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering. De commissie Samenleving heeft reeds besloten in de vergadering van 10 oktober jl. om het onderwerp als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering.
7	**Z/23/453937 Vestigen van een voorkeursrecht op diverse percelen (4 voorstellen)** Het gaat hier om 4 voorstellen betreffende het vestigen van een voorkeursrecht op diverse percelen. Het gaat om de percelen locaties Holthuizen velden A en B, Reisenakker en Witte Kruis Babberich (agendapunten 7a t/m 7d). De voorstellen worden gevoeglijk behandeld. De raad wordt voorgesteld om: 1. Op basis van artikel 2 en 4 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten de percelen aangegeven op de aan deze besluiten gehechte lijsten en tekeningen aan te wijzen als grond waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is; 2. De uitvoering van deze besluiten (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Voorafgaande aan de beraadslagingen wordt er door wethouder Van Orden een mededeling gedaan ten aanzien van de deze week nog ontvangen zienswijzen. Met deze zienswijzen zal het raadsvoorstel en de zienswijzennota nog vóór de raadsvergadering aangepast moeten worden. Beraadslagingen De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de ingediende zienswijzen en de constatering in de zienswijzen dat de stukken niet zouden kloppen, de vermelde namen in de percelenlijst, het al dan niet voeren van een actief grondbeleid door de gemeente en de risico's en het fijnstof vanaf de A12 in relatie tot perceel Reisenakker. College Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de

	gemaakte opmerkingen. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering. Wel wordt er een voorbehoud gemaakt ten aanzien van de te wijzigen stukken naar aanleiding van de ingediende zienswijzen. Eventueel kan dit onderwerp dan alsnog via een ordevoorstel aan het begin van de raadsvergadering een bespreekstuk worden.
8	**Z/23/451092 Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Zevenaar 2024** De raad wordt voorgesteld: 1. de Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Zevenaar 2024 vast te stellen; 2. de Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Zevenaar 2024 bekend te maken en in werking te laten treden tegelijkertijd met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, met uitzondering van artikel 8.11.1 'Vangnet Archeologie', die treedt in werking op 31 december 2023. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de mogelijkheid dat de Omgevingswet alsnog niet doorgaat in 2024 omdat er een nieuw kabinet komt, de bundeling van de diverse verordeningen en de handhaving. <u>College</u> Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
9	**Z/22/414165 Regioarrangement Groene Metropool Regio Arnhem-Nijmegen** De raad wordt voorgesteld: 1. Het regioarrangement Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen vast te stellen; 2. Het regioarrangement Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen te gebruiken als leidraad voor gesprekken met andere overheden (Rijk, regio, provincie en waterschappen) over de grote ruimtelijke opgaven zoals wonen, bereikbaarheid, energie, (circulaire) economie, landbouw en natuur en als inbreng voor het NOVEX ontwikkelperspectief;

	3. De uitgangspunten van het regioarrangement Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen door te vertalen naar de gebiedsprogramma's waar de gemeenten in de Groene Metropoolregio samen met provincie, waterschappen en andere betrokkenen in deelgebieden aan werken; 4. Een zienswijze in te dienen ten aanzien van afbeelding "Agenda uit te werken gebieden" (op pagina 8 en 49). Dit met als doel om gebiedsproces 5 in omvang op de afbeelding aan te laten passen. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over het feit dat de bijeenkomsten van de Groene Metropoolregio (GMR) altijd overdag zijn en dat raadsleden hiervoor dus vrij moeten nemen en het verkrijgen van financiële middelen voor mobiliteit voor de Liemers (net zoals Arnhem en Nijmegen die krijgen). <u>College</u> Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
10	**Z/23/449696 Vaststelling bestemmingsplan Sleeg 23** De raad wordt voorgesteld: 1. het bestemmingsplan "Sleeg 23, Babberich" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal, overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over de procedure die nog loopt en of er nu 2 verschillende opties zijn voor de locatie, eventuele risico's, de afwegingen betreffende de participatie en regelgeving en een mogelijk precedent voor toekomstige plannen die met lintbebouwing te maken hebben.

	College Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. Conclusie De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
11	**Z/22/437578 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Steeg 9 te Zevenaar** De raad wordt voorgesteld: 1. het bestemmingsplan "Nieuwe Steeg 9 Zevenaar" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal overeenkomstig de bijgevoegde stukken; 2. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing; 3. in afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend te maken; 4. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Beraadslagingen Er worden nog vragen gesteld over het inlichten van de omwonenden (griffie gaat dit na) en de eventuele toename van verkeersbewegingen (deze vraag technisch indienen). Conclusie De commissie besluit het onderwerp als HAMERSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering.
12	**Z/23/456007 Conceptversie Omgevingvisie 2040** De raad wordt voorgesteld: 1. In te stemmen met de inhoud van de conceptversie Omgevingsvisie 2040 Zevenaar, waarin onder meer het volgende is beschreven: - de kernkwaliteiten van Zevenaar - de opgaven en ontwikkelingsrichtingen - beschrijving van de vier bouwstenen 'wonen, economie, mobiliteit en leefomgeving' algemeen - beschrijving van de acht deelgebieden met de bouwstenen voor dat gebied

	2. De conceptversie Omgevingsvisie 2040 Zevenaar voor participatie vrij te geven. <u>Beraadslagingen</u> De commissieleden maken complimenten over het voorliggende stuk en stellen vragen en maken opmerkingen in het debat over sociale cohesie in de wijk, financiële ondersteuning vanuit de GMR, de energietransitie en het opnemen van 8 locaties voor windmolens en of deze locaties wel geschikt zijn, het kleine aantal plannen ten aanzien van de dorpen Lobith, Tolkamer en daar omheen, het feit dat dit een groeidocument is en de vraag daarbij hoe gedetailleerd de raad de Omgevingsvisie wil hebben (wat loslaten?), de Omgevingswet en of deze er in 2024 wel komt, de HUB/het vrachtwagen-parkeren, de visie ten aanzien van landbouw, de groeiende industrie/logistiek afgezet tegen het tekort aan MBO-personeel, het verdwijnen van basisvoorzieningen in dorpen en dorpskernen, de definitie van fietsbereik-baarheid en de gehouden werksessie over de omgevingsvisie met de raad. <u>College</u> Het college beantwoordt ter vergadering de gestelde vragen en gaat in op de gemaakte opmerkingen. <u>Conclusie</u> De commissie besluit het onderwerp als BESPREEKSTUK door te geleiden naar de raadsvergadering. De fracties D66 en WijZZ willen het voorstel nog bespreken in hun fractievergadering.
13	**Agenderingsvoorstellen commissie** De leden van de commissie kunnen agenderingsvoorstellen aan de commissie voorleggen. Er zijn van tevoren geen agenderingsvoorstellen aangedragen.
14	**Mededelingen portefeuillehouders** Gelegenheid voor de portefeuillehouders om korte actuele en urgente mededelingen te doen. Wethouder Albers doet een mededeling over de stand van zaken van de Buurtbus Rijnwaarden (deze gaat Buurtbus Zevenaar heten). Er is een goed gesprek geweest en gelden voor nieuwe kleding voor vrijwilligers is toegekend vanuit het budget Sterk Bestuur. Ook ontvangt de Buurtbus weer een vergoeding vanuit de Provincie en 3x per jaar is er overleg met de gemeente, waarbij belangrijke informatie teruggekoppeld wordt naar de raad.

15	**Rondvraag** De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders. Er zijn bij de rondvraag geen vragen gesteld.
16	**Sluiting** De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 23:00 uur.