Elst, 14 maart 2023

Zeer geachte Griffie , Burgermeester , Voorzitter en gemeenteraadsleden,

Wie zich als burger een beetje bekommert om zijn of haar omgeving, zal op regelmatige basis te maken krijgen met de lokale politiek en daar kritiek op hebben, zij het negatief, zij het positief. Het is makkelijk om kritiek te hebben op beleidsvoerders: zij doen immers het werk, jij hoeft alleen maar te zeggen of en waarom je het er mee eens bent. Als burger weet je wat er speelt onder de mensen. De meest effectieve manier om als burger je bijdrage te leveren en je zegje te doen is via burgerparticipatie: je hoeft niet zelf de politiek in, je hoeft geen campagne te voeren of stemmen te werven, maar je kan je wel betrekken bij de lokale politiek en helpen de gemeente daadwerkelijk een plek te maken waar mensen zich thuis voelen.

Dit las ik toen ik zocht naar wat is nu Participatie.

Bij de laatste rondetafel vergadering over de nieuwe huisvestingswet 2024 raadde de wethouder mij aan het aan de HVOB over te laten.

Ik voelde me behandeld als een kind, die haar zin niet krijgt.

Maar wat er werkelijk aan de hand is wil de Gemeente Overbetuwe noch Vivare erkennen of toegeven.

Wanneer ik naar onze omliggende dorpen en ook steden kijk, zie ik daar de voorrangsregel met behulp van eigen woonadviseur bij de betreffende woningstichtingen toegepast op Entree. Nijmegen, met woonstichting Talis, Portaal. Lingewaard met haar woonstichting, Woonwaard. Haalderen in de Gelderlander, trots! Woonstichting Valburg. En ook woningstichting Heteren is over. Op tv bij een vandaag zelfs een dorp in Friesland die dit toepast voor hun eigen inwoners en starters.

Vivare heeft niet eens het fatsoen te reageren op de petitie samen ingediend in mei 2022 mede door HVOB. Zij praten niet rechtstreeks met **hun** huurders.

Wij in Elst , en daar is het verwende kind , die haar zin niet krijgt hebben het nakijken. Wij in Elst blijven wonen in onze veel te grote eengezinswoningen. Wij belemmeren daarmee de doorstroming van jonge starters in de sociale woningbouw in ons eigen dorp..

Nee, u kunt geen blik woningen uit de grond stampen. Nieuwbouw de Pas pas opgeleverd in 2027 ? en daarom trek ik de conclusie dat wij, in Elst ,niet interessant zijn of waren voor Vivare of Gemeente Overbetuwe. In mijn wijk wonen erin 2022 al 175 mensen boven de 65. Over 5 jaar is deze groep boven de 70. Natuurlijk verloop heet dat.

Immers toegeven dat er aan de horizon van Elst te weinig huizen verrijzen waar wij inpassen , of zoals de VVD, landeljik roept niet nog een achterstandswijk met sociale woningbouw in onze gemeentes zou toch wat zijn! Ik kreeg er de rillingen van.

Wanneer komt U met het enige eerlijke , transparante antwoord. Welke en wanneer is er toekomst voor ons in Elst, in de sociale woningbouw voor jong en oud.

Dit is was wat ik vooral hoorde toen ik samen met de SP op de markt in Elst actie voerde:

1. Loes, fijn dat je het opneemt maar het heeft geen zin, ze luisteren toch niet naar ons, en als ze wel luisteren dan horen ze ons niet.

2. Bewoners aan de Stationsstraat willen geen woonwijk aan de overkant ,voor hun deur, dat verlaagt de huizenprijs en het uitzicht van de Stationstraat.

3. Het oude Aloysius Mavo gebouw aan de van Duijn van Maasdamstraat, mag niet gesloopt en/ of verbouwd worden met nieuwe levensloopgeschikte woningen, net zo mooi als die aan de overkant. Deze ruimte is toebedeeld aan Driessen ,Albert Heijn voor laden en lossen.

4. De oude OBC aan de Griegstraat mag niet worden omgebouwd tot asielzoekerscentrum of levensloopgeschikte woningbouw, immers de goudkust die daar achter ligt is daar fel op tegen.

5.De rode loper wordt uitgelegd, van onze belasting centen, voor de ondernemers ,van en naar het nieuwe ziekenhuis , daar waren 52 appartementen gepland , en nu wil het ziekenhuis ook nog onze woningen voor hun personeel?

Is dit echt waar, vraag ik me af?

Blijft mij nog een vraag over : waar wilt u dan voor ons bouwen en waar wilt u dat wij gaan wonen ? Nee, gemeente Overbetuwe, ik geef het niet op maar voel me zo machteloos. Ik vind dat u ons in de steek laat en dat vind ik

verwijtbaar, en ja het natuurlijk verloop is dan het enige bedenkbare wat in de toekomst voor een oplossing zorgt?

Het verwende kind in ons mooie dorp Elst , wat u wilt laat horen hoe inwoners van Elst denken over het beleid van hun Gemeente Overbetuwe.

Dat heet burgerlijke participatie.

Ik verwacht geen rechtstreekse reactie net als op al mijn inspreekbeurten en de aangenomen motie , net als mijn brief aan de burgermeester , ook onbeantwoord. Maaar volg het wel hoe lastig ik het ook vind in de MIC TIC en de besluiten op de website.

Loes van Rossem

Huyekamp 15

6662 EJ Elst.