voorstel

Zwolle

Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum	4 maart 2026
Onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen van ChristenUnie, PvDD en Swollwacht over Beschermd Wonen/Community wonen, wachtlijsten en doorstroom
Versienummer	1
Portefeuillehouder	Dorrit de Jong

Bijlagen
Bijlage 1 – Schriftelijke vragen ChristenUnie, PvDD en Swollwacht.

Ontwerp besluit
De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de beantwoording van de artikel 45 vragen over Beschermd Wonen/Community wonen, wachtlijsten en doorstroom.

Datum 4 maart 2026

Kernboodschap
In deze raadsbrief vindt u de beantwoording door het college van de schriftelijke vragen van ChristenUnie, PvDD en Swollwacht over beschermd wonen, Community wonen, wachtlijsten en doorstroom.

1. Omvang wachtlijsten
Eerder ontving de Raad van het college middels een raadsbrief informatie over de wachtlijsten voor community wonen in Zwolle. Kan het college in navolging van de desbetreffende raadsbrief een update geven over:
- *de huidige wachttijden voor community wonen;*
- *de wachttijden voor beschermd wonen;*

Antwoord:
De genoemde raadsbrief gaat over de Maatschappelijke opvang en de vragen gaan over het regionale product beschermd wonen en het lokale voorzieningen community wonen (Geclusterd Wonen Beschermd Thuis, GWBT).

We hebben een regionale voorziening beschermd wonen. Hier zien we dat een groot deel van de wachtenden binnen een jaar uitstroomt naar een beschermd wonen plek. Daarnaast is er ook een groep wachtenden die langer dan 2 jaar op de wachtlijst staan. Een deel van de wachtenden zitten al in zorg, bijvoorbeeld in een andere beschermd wonen voorziening, jeugdzorg of er is sprake van een opname. Hierdoor kan iemand (nog) niet uitstromen wanneer een plek vrij komt. Hiermee komt de gemiddelde wachttijd voor beschermd wonen op 376 dagen (let op, dit zijn de wachtenden uit de gehele regio). Iedereen op de wachtlijst vanuit gemeente Zwolle krijgt ambulante overbruggingszorg aangeboden en er wordt gekeken naar passende zorg gedurende wachttijd.

Regionaal aantal in 2025 uitgestroomde wachtenden op wachtlijst beschermd wonen, naar wachtduur in maanden	
	totaal
0-3 maanden	6
4-7 maanden	22
8-11 maanden	36
12-15 maanden	29
16-19 maanden	31
20-23 maanden	22
24 maanden of langer	38
Totaal	184

Naast de regionale voorziening beschermd wonen werken we meer toe naar lokale voorzieningen vanwege de doordecentralisatie (zie Regiovisie beschermd wonen en maatschappelijke opvang 2022-2032). Voor het community wonen (GWBT) is een lokale wachtlijst waar op dit moment 36 Zwolse inwoners op staan. Omdat de meeste community's recent gestart zijn is er nog weinig mutatie geweest.

2. Wachtlijsten oplossen
Wij ontvangen signalen dat er wachtlijsten bestaan voor community wonen, waarbij het aantal wachtenden (bijvoorbeeld circa 25 personen) aanzienlijk groter is dan het aantal beschikbare woonplekken (ongeveer 10–12), en dat de doorstroom beperkt is. Acht het college het wenselijk dat inwoners zich, vanwege beperkte doorstroom, op meerdere wachtlijsten (bijvoorbeeld voor community wonen én begeleid wonen) moeten inschrijven om hun kansen op passende

huisvesting te vergroten? Zo ja, hoe wordt daarin regie gevoerd? Zo nee, welke oplossing ziet het college om stagnatie te voorkomen?

Antwoord:
Het klopt dat we een wachtlijst aanhouden voor de lokale Zwolse woonvormen/ community. Op dit moment hebben we 36 inwoners op de wachtlijst. We hebben 80 plekken voor community wonen. De doorstroom is inderdaad beperkt omdat inwoners bij een groot deel van de community's een eigen huurovereenkomst hebben met de woningcorporatie. Daarbij is een deel van de community's recent gestart en zijn inwoners daarom nog niet toe om door te stromen. Verder maakt de huidige woningmarkt het in bredere zin lastig om een (vervolg)plek te vinden. Ook voor mensen die willen doorstromen.
Het Sociaal Wijkteam (SWT) doet onderzoek naar de hulpvraag van de inwoner en bekijkt daarin wat nodig is.
In de vraag gaat het over begeleid wonen, maar deze voorziening stopt per 1 juni 2026. Op dit moment worden er geen nieuwe indicaties afgegeven. Regionaal is er nog wel beschermd wonen en community-wonen (lokaal). Als vervanging van begeleid wonen zetten we o.a. community-wonen (Geclusterd Wonen Beschermd Thuis, GWBT) in. Beschermd wonen en community-wonen zijn twee heel verschillende voorzieningen.
Bij beschermd wonen is een noodzaak om 24/7 nabijheid te bieden. Dit is niet het geval bij community-wonen. Inwoners komen daardoor ook niet op verschillende wachtlijsten terecht. Voor beide voorzieningen is een andere beschikking nodig en de plaatsing geschiedt altijd door de toegang middels het SWT.
We zetten in op het uitbreiden van het aantal community's om verder stagnatie van de wachtlijst te voorkomen. Dat hangt af van het vinden van geschikte en betaalbare huisvesting. Dit is in de huidige woningmarkt niet eenvoudig. We kijken daarbij naar de mogelijkheden van nieuwbouw maar ook in bestaande bouw.
Naast community wonen (GWBT) kijken we ook naar andere woonvormen die passend zijn voor de doelgroep, zoals bijvoorbeeld Kamers met Aandacht en Wooncoach.

3. **Doorwerking op beschermd wonen**
Deelt het college de analyse dat het gebrek aan beschikbare plekken in communitywonen leidt tot oplopende wachtlijsten in het (duurdere) beschermd wonen, doordat doorstroom stagneert?

Antwoord:
Nee, zoals aangegeven is beschermd wonen voor inwoners die 24/7 begeleiding in de aanwezigheid nodig hebben. Inwoners die dat niet nodig hebben, krijgen daarom geen indicatie beschermd wonen en komen daardoor niet op de regionale wachtlijst. Wel kan de wachtlijst lokale voorzieningen (community) langer worden.

4. **Alternatieven voor communitywonen**
Het college noemt regelmatig zelfstandig wonen met ambulante begeleiding als alternatief. Hoe kijkt het college aan tegen situaties waarin deze stap voor inwoners te groot is, terwijl zij wel toe zijn aan een volgende, meer zelfstandige woonvorm?

Antwoord:
Community wonen is een vorm van zelfstandig wonen met begeleiding. Inwoners hebben een eigen huurcontract. We kennen verschillende vormen van zelfstandig wonen met begeleiding, bijvoorbeeld

ook thuisondersteuning met 24/7 bereikbaarheid. Gemeente Zwolle start rond de zomer van 2026 een pilot voor thuisondersteuning met 24/7 bereikbaarheid. Hierdoor kan een deel van de inwoners dezelfde zorg ontvangen in een eigen woonomgeving. We zien wel dat er een groep jongeren is voor wie dit een stap te ver is, hiervoor wordt gewerkt met een lokale aanbesteding voor Fase Z wonen.
Met het aanbesteding van Fase-Z Wonen wordt beoogd om een voorziening neer te zetten die een passende woon-en ondersteuningsvorm biedt, die de inwoner niet overvraagt met groepsdynamiek, maar tegelijkertijd voldoende structuur, veiligheid en continuïteit biedt. Hierbij staat het versterken van zelfredzaamheid centraal, in een setting die aansluit bij de specifieke kenmerken van de doelgroep.
Met de aanbesteding van Fase-Z Wonen wordt beoogd om vanaf 1 januari 2027 circa 25 vaste plekken in te kopen.

5. **Maatwerk en geleidelijke stappen**
Op welke wijze borgt het college dat inwoners met een beperking, een blijvende aandoening (zoals Autisme) of psychische kwetsbaarheid maatwerk krijgen, zodat zij in een geleidelijke en passende stap kunnen doorgroeien richting zelfstandig wonen zonder tussen wal en schip te vallen?

Antwoord:
De begeleiding die inwoners krijgen via thuisondersteuning of via Geclusterd Wonen Beschermd Thuis is altijd maatwerk.

6. **Kennis en begeleiding bij communitywonen**
Hoe waarborgt het college dat bewoners zonder beperking binnen communitywoonprojecten voldoende kennis en ondersteuning krijgen om om te gaan met bewoners met een beperking of psychische kwetsbaarheid?

Antwoord:
Inwoners zonder hulpvraag worden voorafgaand aan toelating grondig gescreend door een welzijnspartij (Hart voor Zwolle/ Travers) en worden door deze partij ondersteund. De zorgpartij heeft een zorgovereenkomst met de individuele inwoner met zorgvraag. Van de meewoner wordt niet verwacht dat zij zorginhoudelijke taken op zich nemen. Bij vragen of zorgen kunnen zij altijd terecht bij de welzijnspartij.
Verder zijn er ook periodieke stuurgroepen waaraan zorgpartij, welzijnspartij, verhuurder en gemeente Zwolle deelnemen.

7. Medebewoners
Heeft het college in kaart hoelang mede-bewoners gemiddeld blijven? Heeft het college scherp hoe wordt dat door bewoners ervaren als deze mensen regelmatig komen en gaan?

Antwoord:
Een deel van de community’s bestaat nog niet lang waardoor er nog weinig mutaties geweest zijn, zowel bij de bewoners als de meewoners. We zien daar weinig doorstroom van meewoners omdat deze ook grondig gescreend worden. Alleen bij Community 4.2 (studenten woningen van SSH) waar verblijf is gekoppeld aan de studie en doorstroom vanzelfsprekend is. Binnen deze community zien we bijvoorbeeld ook dat een bewoner doorstroomt naar de rol als meewoner en enthousiast is over deze vorm van wonen. Daarnaast is er ook een meewoner die klaar is met zijn studie en nu als meewoner bij een andere community gaat wonen.

Datum 4 maart 2026

Openbaarheid
Deze nota is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer