Raadsbesluit

Zaaknummer: 2044130

Steller: C. Plat
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Economie

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 5 september 2023

betreft: Voorbereidingsbesluit omgeving Westerblokker, ter hoogte van Bangert en Oosterpolder

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:

1. een voorbereidingsbesluit te nemen ter voorbereiding van nieuwe bestemmingsplannen voor het gebied Westerblokker, ter hoogte van Bangert en Oosterpolder, nader aangeduid op de bij dit besluit behorende tekening (NL.IMRO.0405.VBBangertO-va02);
2. dat op grond van artikel 3.3 lid 1 onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunningaanvragen voor de activiteit bouwen in dit gebied moeten worden aangehouden;
3. dat het in dit gebied verboden is het gebruik van gronden en bouwwerken of een deel daarvan te wijzigen in een andere vorm van gebruik dan aanwezig is op de dag van inwerkingtreding van dit besluit;
4. dat het college van burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kan afwijken van het hiervoor genoemde verbod indien en voor zover:
   - geen onevenredig nadelige effecten voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen ontstaan;
   - geen verslechtering van het woon- en leefklimaat ontstaat, en
   - redelijkerwijs mag worden aangenomen dat het beoogde gebruik positief bestemd wordt in een van de in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen;
5. het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op 28 oktober 2023.

Hoorn, 17 oktober 2023

de griffier, de voorzitter,

Bekendmaking:
in het Gemeenteblad en Hoorns Nieuwsblad