



Scenario's Stadhuis Doesburg



**GEMEENTE
DOESBURG**

Stadhuis Doesburg

4 scenario's

1. Volledige verkoop, hotelfunctie
2. Verkoop nieuwbouw, behoud Raadshuis en Hof Gelria
3. Volledige verkoop, maatschappelijke functie
4. Verkoop nieuwbouw en Hof Gelria, behoud Raadshuis



**GEMEENTE
DOESBURG**

Scenario 2 uitgangspunt

- Uitgaven, investeringen en opbrengsten sluiten het meest aan de richting die gegeven is vanuit de fracties:
 - Woningen in het nieuwbouwdeel;
 - Gebruik van de Raadszaal door de Raad behouden;
 - Monumentale deel zoveel mogelijk intact houden.



**GEMEENTE
DOESBURG**

Opties uitgewerkt, gezien vanuit eigendom

1. Nieuwbouw deel:

- Verkopen en transformeren naar woningen

2. Monumentaal deel:

- Verkoop Raadshuis en Hof Gelria
- Verkoop Hof Gelria, behoud Raadshuis
- Behoud Monumentale deel



**GEMEENTE
DOESBURG**

Financiële consequenties

	Optie 1: Volledige verkoop	Optie 2: Behoud Raadshuis	Optie 3: Behoud Raadshuis en Hof Gelria
Eenmalige investering	€ 0,-	€ 3.816.000,-	€ 4.295.000,-
Eenmalige opbrengst	€ 27.000,-	€ 16.000,-	€ 16.000,-
Structurele financiële consequentie tov huidige begroting	-/- € 207.000,- (incl huur raadszaal)	-/- € 11.400,-	+ € 68.500,-



**GEMEENTE
DOESBURG**