

Gemeenteraad

Dossiernummer	7368
Extern Zaak ID	1084642
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 oktober 2022
Agendapunt	12
Omschrijving	Vaststelling Chw bestemmingsplan 1221 (1084642)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Rossum, van, Vincent van
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder K.J. Walters
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	19 september 2022
Gemeenteraad	26 oktober 2022

Toelichting

De Gebiedsagenda 1221 (vastgesteld d.d. 27 januari 2021) en het 'Beeldkwaliteitsplan+ Ontwikkellocaties 1221' (vastgesteld d.d. 8 december 2021) bieden een gezamenlijk toekomstperspectief met korte en lange termijn opgaven om het woon-, werk-, en leefklimaat van het plangebied 1221 te versterken. Om de opgaven juridisch te borgen is dit nieuwe, innoverende Chw-bestemmingsplan 1221 opgesteld. Een Chw-bestemmingsplan is een plan op basis van de Crisis- en herstelwet.

Het plan heeft van 25 februari tot en met 7 april 2022 ter inzage gelegen. In die periode zijn 22 brieven met zienswijzen (reacties) ingediend. De zienswijzen gaan over uiteenlopende onderwerpen, zoals bouwhoogten, samenhang en verbinding, MER-rapportage, groen, parkeren, beeldkwaliteitsplan, gezonde leefomgeving, gebiedspaspoorten en over cumulatieve effecten van alle activiteiten in het gebied. 21 zienswijzen zijn op tijd ingediend en ontvankelijk. Gedurende de periode van de ter inzage legging is een inloopbijeenkomst in de Geus georganiseerd. Gedurende deze inloopbijeenkomst is één mondelinge reactie gegeven. 1 zienswijze is buiten de ter inzageperiode ingediend en is niet ontvankelijk.

De zienswijzen zijn in de Zienswijzennota voorzien van een gemeentelijke beantwoording. De zienswijzen leiden tot wijzigingen van het Chw-bestemmingsplan 1221. Tevens is een Nota van Wijzigingen opgesteld, hierin is aangegeven welke (en hoe) wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp Chw-bestemmingsplan 1221. Voorgesteld wordt het Chw-bestemmingsplan 1221 gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. De Zienswijzennota Chw–bestemmingsplan 1221 vast te stellen;
2. De Nota van wijzigingen Chw–bestemmingsplan 1221 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het Chw bestemmingsplan 1221;
4. Het Chw–bestemmingsplan 1221 overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML–bestand NL.IMRO.0402.ChwBp1221–va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, overeenkomstig het bepaalde onder 2, gewijzigd vast te stellen.

De commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten heeft op 28 september 2022 advies uitgebracht.

DH acht het voorstel niet rijp voor de raad.

De overige aanwezige fracties van maken een voorbehoud.

Stemming

26 stemmen voor, 7 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
01. Hart voor Hilversum		
Boukhriss, M. Eerenberg, M.F. Groeneveld, C.M. Jansson, C. Jong–Schrijvers, M.J. de Koç, H. Lancé, R.J.G.		
02. D66		
Brink, P. van den Deen, J.J.A.N Grieken, R.H. van Hattum, B. van Lindeboom, H. Zaabat, A.		
03. VVD		
Fennema, H.H. Linde, H.M.G.J. van de Reijmerink, F.W. Westerneng, T.		

Zeeuw van der Laan, E.M.		
04. GroenLinks		
Lomans, R.G. Remmers, M.H.A. Waarden, J.A. van		
05. CDA		
Exel-van Dijk, J.F. van Jong, T. de Streutker, D.E.O.		
06. Democraten Hilversum		
	Beek, A. van de Docter, R.J.H. Göbbels, J.E.M.G.	
07. PvdA		
	Drooge, F.F. van Kalk, J.	
08. SP		
	Verweij, B. Vonk, P.C.M.	
09. ChristenUnie		
Nanninga, B.		
10. BVNL		
Durlacher, F.		